

#AK /0022/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Artur Królasik, na podstawie art. 953 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-01-2022 r. o godz. 10:40** w 05-200 Wołomin ul. Sikorskiego 17 (**sala konferencyjna "sala balowa Karolina"**), odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości w postaci lokalu niemieszkalnego nr 18 o powierzchni użytkowej 163,8m² (lokal usługowy), położonego na drugiej kondygnacji w budynku **JEZIERSKI BUSINESS PARK** pod adresem : Radzymin ul. Jana Pawła II 49B. Należącego do dłużnika: Małgorzata Ożarowska

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

proceedzi księgę wieczystą **nr KW** [NKW: *WAIW/00125292/7*].

Suma oszacowania wynosi **1 145 469,48zł (brutto)**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **859 102,11zł (brutto)**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **114 546,95zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Alior Bank SA 22 2490 0005 0000 4530 9633 4072 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Licytant przystępujący do przetargu w celu nabycia nieruchomości do majątku wspólnego powinien przedłożyć notarialnie poświadczoną zgodę małżonka na udział w licytacji (art. 977 k.p.c.) wraz z odpisem aktu małżeństwa.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wołominie przy ul. Prądzyńskiego 3A akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.