

#PB /0022/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Artur Królasik, na podstawie art. 953 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-02-2023 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie Prądyńskiego 3A, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Rasztów, gm. Klembów, pow. wołomiński, woj. mazowieckie, działki ewidencyjne nr 2/1, 2/2, 4, 6, 8, 15, 16, 17/2, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 z obrębem 0017 RSP - Rasztów. Nieruchomość stanowią grunty o powierzchni 47,3523 ha.

Nieruchomość należy do dłużnika: Motor House Sp. z o.o.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: WAIW/00096928/2]

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty rolne oszacowane na kwotę 538 578,00zł netto (zwolnienie z podatku VAT - 0%),
- grunty stanowiące las oszacowane na kwotę 686,00zł netto (zwolnienie z podatku VAT - 0%),
- grunty stanowiące rowy oszacowane na kwotę 2 270,00zł netto (podatek VAT 23% w wysokości 522,10zł) - brutto 2 792,10zł,
- grunty stanowiące drogi oszacowane na kwotę 282 134,00zł netto (podatek VAT 23% w wysokości 64 890,82zł) - brutto 347 024,82zł,
- grunty mieszkaniowe oszacowane na kwotę 4 127 861,00zł netto (podatek VAT 23% w wysokości 949 408,03 zł) - brutto 5 077 269,03zł.

Suma oszacowania wynosi **5 966 349,95zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 474 762,46zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **596 635,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Alior Bank SA 22 2490 0005 0000 4530 9633 4072 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Licytant przystępujący do przetargu w celu nabycia nieruchomości do majątku wspólnego powinien przedłożyć notarialnie poświadczoną zgodę małżonka na udział w licytacji (art. 977 k.p.c.) wraz z odpisem aktu małżeństwa.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3A akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Artur Królasik