

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Artur Królasik  
Kancelaria Komornicza nr V w Wołominie  
05-200 Wołomin Marszałka Józefa Piłsudskiego 63  
tel. 22 7871003 e-mail: komornik@komornik-wołomin.pl  
www.komornik-wołomin.pl  
Km 20881/14

#AK /0023/

## OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Artur Królasik ogłasza, że **dnia 22-07-2022r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie Prądyńskiego 3A , odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowana położona przy ul. Parkowej 27 w miejscowości Lipinki, gminie Wołomin, powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim. Grunt, wchodzący w skład nieruchomości, oznaczony jest w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 150/4, o powierzchni 734 m<sup>2</sup>, w obrębie 0017 miejscowości Lipinki, gminie Wołomin, powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim. Na Gruncie usytuowany jest budynek mieszkalny, o 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony oraz przylegający do niego budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Na Gruncie usytuowany jest również budynek gospodarczy jednokondygnacyjny. Zgodnie z informacją z rejestru budynków, powierzchnia zabudowy budynków o funkcji mieszkalnej wynosi odpowiednio 38,00 m<sup>2</sup> i 50,00 m<sup>2</sup>, natomiast budynku gospodarczego jest równa 20,00 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość należy do dłużnika: EWA JERZAK

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: WA1W/00134911/9]

Suma oszacowania wynosi **145 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **108 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **14 500,00zł**.

Rękojmię można uiścić na konto komornika: Alior Bank SA **22 2490 0005 0000 4530 9633 4072**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Szczegółowe obwieszczenie znajduje się na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej:

Komornik Sądowy

*Artur Królasik*