

#AK /0022/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Artur Królasik, na podstawie art. 953 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-02-2023 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie Prądyńskiego 3A, odbędzie się **druga licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Czarna przy ulicy Radzywińskiej 23, pow. wołomiński, woj. mazowieckie, działka ewidencyjna nr 256/3 z obrębu 0009 Czarna - 03. Nieruchomość stanowią grunt o powierzchni 1603m² oraz posadowione na nim budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej o powierzchni zabudowy 93m² oraz budynek handlowo usługowy o powierzchni zabudowy 444m².

Tren zagospodarowany, ogrodzony.

Nieruchomość należy do dłużnikado dłużnika: Bogdan Suk.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: WAIW/00067972/3]

Suma oszacowania wynosi **1 876 734,00zł (brutto)**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 251 156,00zł(brutto)**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **187 673,40zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Alior Bank SA 22 2490 0005 0000 4530 9633 4072 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Licytant przystępujący do przetargu w celu nabycia nieruchomości do majątku wspólnego powinien przedłożyć notarialnie poświadczoną zgodę małżonka na udział w licytacji (art. 977 k.p.c.) wraz z odpisem aktu małżeństwa.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3A akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Artur Królasik