

#AK /0022/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Artur Królasik, na podstawie art. 953 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-05-2022 r. o godz. 09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie Prądyńskiego 3A, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 67,48 m<sup>2</sup> dla którego **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00126794/3**

Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym, jednorodziennym, dwulokalowym, w zabudowie bliźniaczej o dwóch kondygnacjach naziemnych. Budynek usytuowany jest na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz.ew.58/4, 60/8, 63/8 w obrębie 37 miejscie Kobyłka, gminie kobyłka, powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim. Z własnością lokalu mieszkalnego nr 1 związany jest udział 6950/29728 w prawach do nieruchomości wspólnej - prawowłasności gruntu oraz części budynku i urządzeń położonych na gruncie, niesłużących wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Dla nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy w Wołominie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze KW WA1W/00121128/9.

Suma oszacowania wynosi **407 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **305 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

**Alior Bank SA 22 2490 0005 0000 4530 9633 4072** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Licytant przystępujący do przetargu w celu nabycia nieruchomości do majątku wspólnego powinien przedłożyć notarialnie poświadczoną zgodę małżonka na udział w licytacji (art. 977 k.p.c.) wraz z odpisem aktu małżeństwa.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3A akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Artur Królasik*