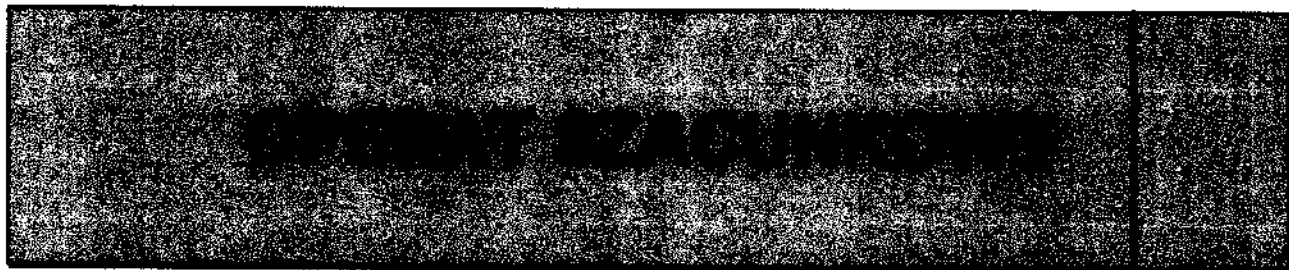


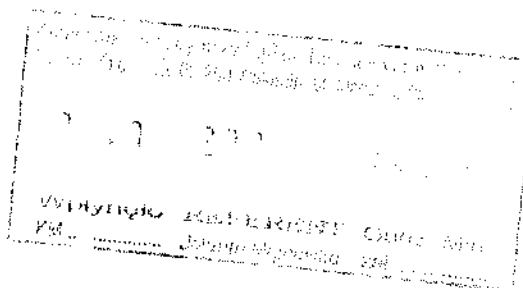
**Km 759/17**



**LOKALU MIESZKALNEGO NR 333**

**Położonego w Ząbkach ulica Powstańców 62A**

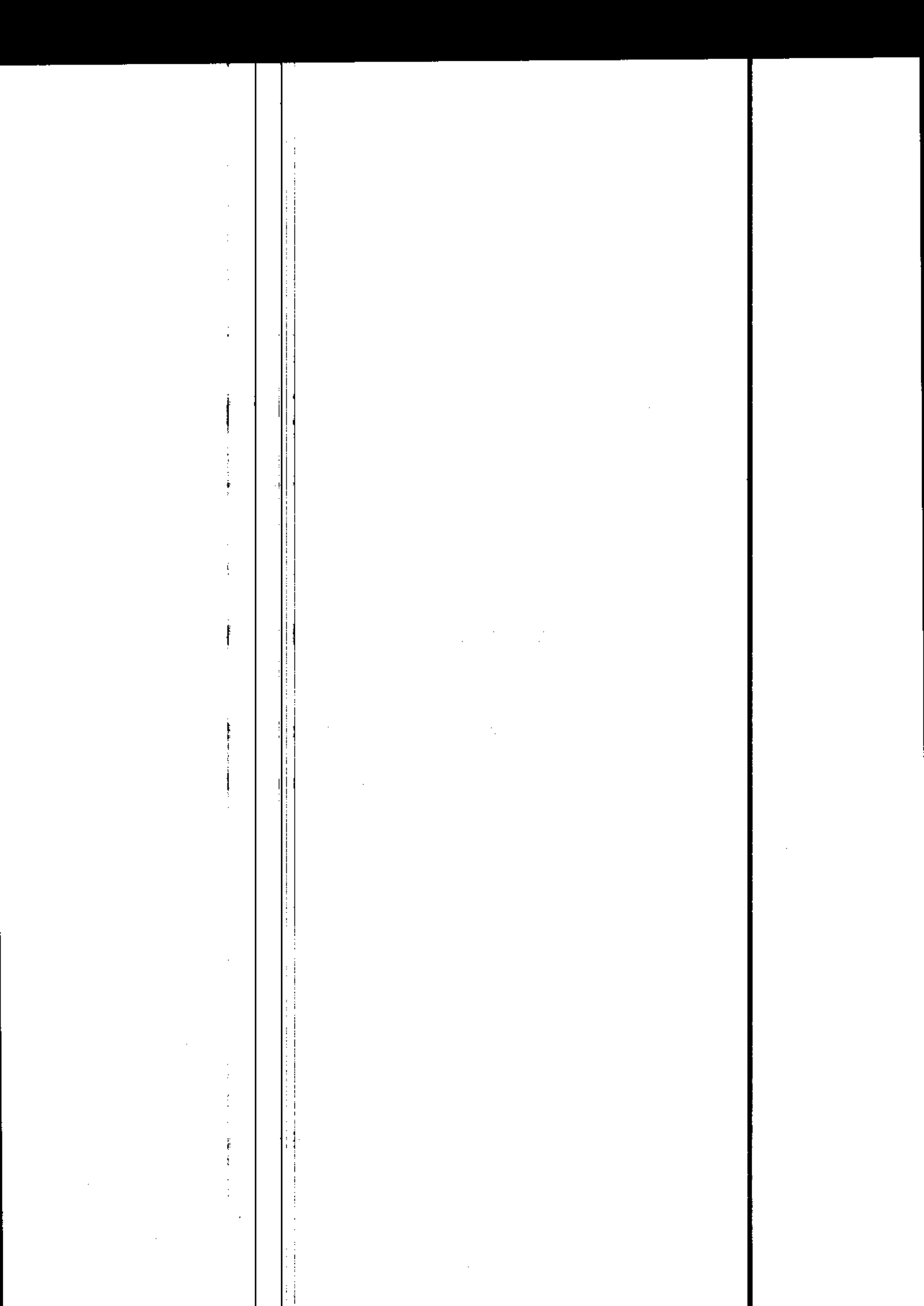
**Powiat wołomiński, województwo mazowieckie**



**Opracował :  
mgr inż. Jan Szufliński**



**Ząbki 23 września 2024 r.**



## Wyciąg z operatu szacunkowego

Przedmiotem wyceny jest lokal mieszkalny nr 333  
położony w Ząbkach przy ulicy Powstańców 62A.

**Opis nieruchomości:** Lokal mieszkalny składa się z: 2 x pokój , 1 x kuchnia, 1 x  
łazienka, 1 x hall, 1 x loggia

Do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia.

Lokal położony na drugim piętrze budynku.

**Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd  
Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
KW WA1W/00062462/0.**

**Cel wyceny:** Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej  
nieruchomości jako przedmiotu prawa własności dla  
aktualnego sposobu użytkowania dla potrzeb sprzedaży w  
postępowaniu egzekucyjnym Km 759/17 prowadzonym  
przez Komornika Sądowego Artura Królasika – Komornika  
Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wołominie –  
Kancelaria Komornicza Nr 5 w Wołominie – ul. Marszałka  
Józefa Piłsudskiego 63.

**Oszacowana  
wartość rynkowa:** Wartość rynkowa ½ udziału w lokalu mieszkalnym  
wynosi:

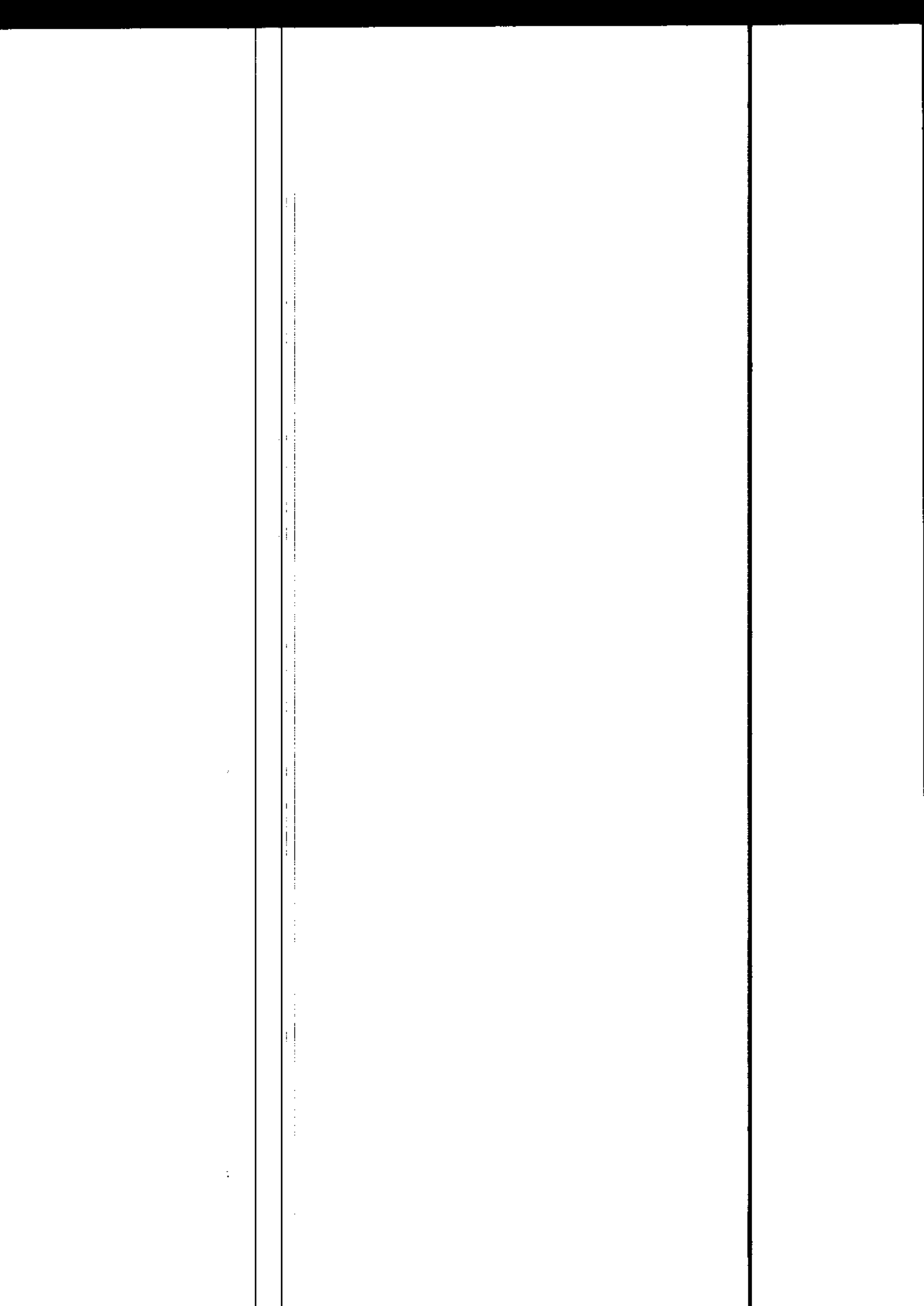
**194 157 zł**

**Przyjęto: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto  
pięćdziesiąt siedem złotych**

**Opracował:** mgr inż. Jan Szufliński

**Data** 23/09/2024 r.

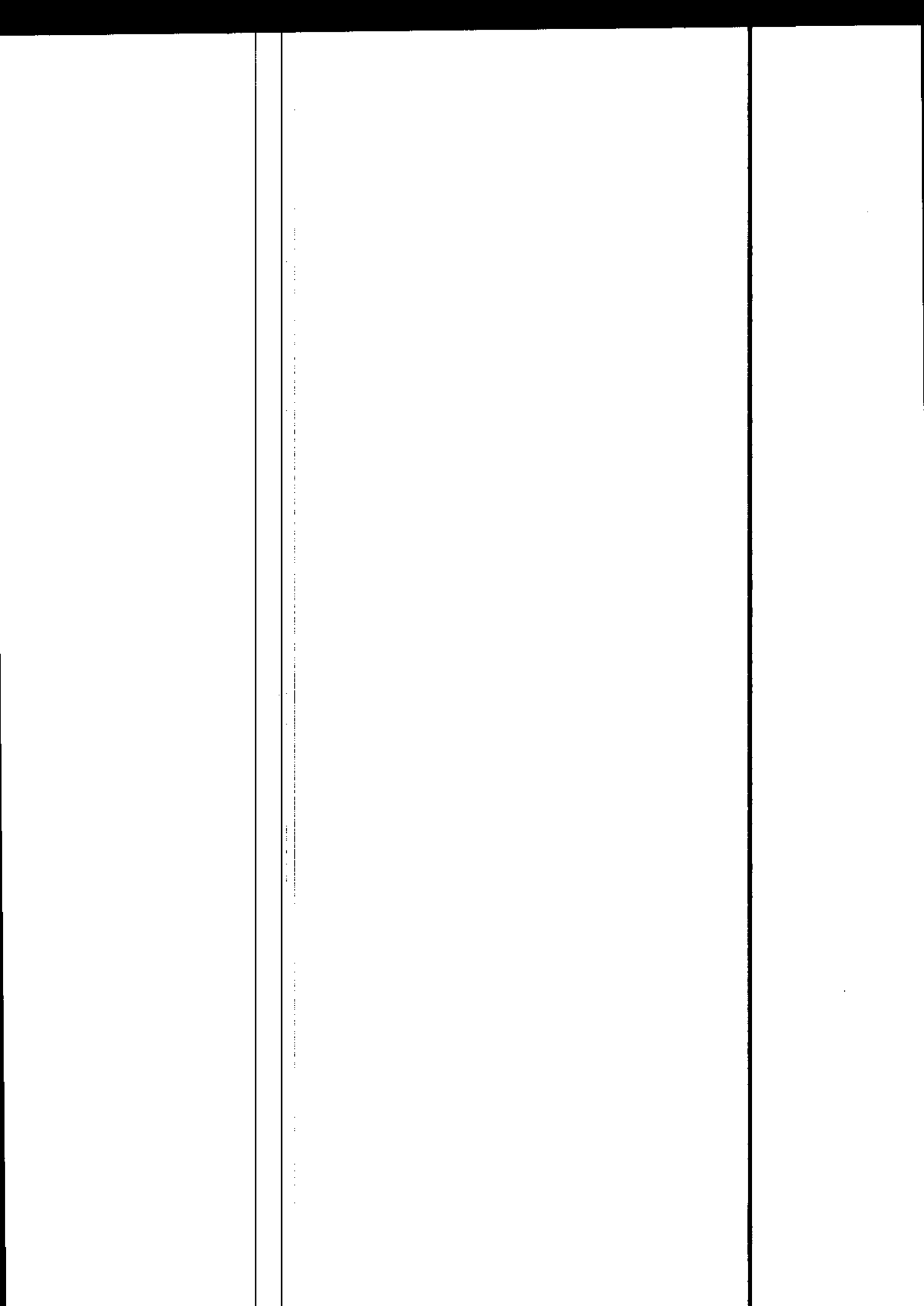




# SPIS TREŚCI



<b>1 PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY .....</b>	<b>4</b>
1.1 PRZEDMIOT WYCENY .....	4
1.2 ZAKRES WYCENY .....	4
<b>2.CEL WYCENY.....</b>	<b>4</b>
<b>3.PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO.....</b>	<b>4</b>
3.1 PODSTAWY FORMALNE .....	4
3.2 PODSTAWY MATERIALNO - PRAWNE .....	4
3.3 MATERIAŁY POMOCNICZE .....	5
3.4 ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.....	5
<b>4. DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO.....</b>	<b>6</b>
<b>5. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI .....</b>	<b>6</b>
5.1-STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI .....	6
5.2 CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI .....	11
5.4 PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
<b>6. SPOSÓB WYCENY .....</b>	<b>12</b>
6.1 WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLANEJ WARTOŚCI .....	14
6.2 METODYKA SZACOWANIA .....	17
<b>7.ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU .....</b>	<b>19</b>
<b>8. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH.....</b>	<b>22</b>
8.1 OCENA RYNKU I SZACOWANEGO LOKALU W ASPEKcie CECH RYNKOWYCH.....	22
8.2 ZESTAWIENIE TRANSAKCJI LOKALI.....	23
8.3 OPIS NIERUCHOMOŚCI O CENIE MAKSYMALNEJ ( $C_{MAX}$ ) I CENIE MINIMALNEJ ( $C_{MIN}$ ) .....	24
8.3.1 Nieruchomość o cenie maksymalnej .....	24
8.3.2 Nieruchomość o cenie minimalnej .....	25
8.4 OCENA NIERUCHOMOŚCI WYCENIANEJ ORAZ O CENIE MINIMALNEJ $C_{MIN}$ I CENIE MAKSYMALNEJ $C_{MAX}$ - STAN DEWELOPERSKI.....	26
<b>9. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE.....</b>	<b>29</b>
<b>10. ZAŁĄCZNIKI:.....</b>	<b>29</b>



## 1 Przedmiot i zakres wyceny

### 1.1 Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest lokal mieszkalny nr 333 położony w Ząbkach przy ulicy Powstańców 62A.

Lokal mieszkalny składa się z: 2 x pokój , 1 x kuchnia, 1 x łazienka, 1 x hall, 1 x loggia. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,1 m<sup>2</sup>.

Do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia.

Lokal położony na drugim piętrze budynku.

**Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Włeczystych KW WA1W/00062462/0.**

### 1.2 Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej położonej w Ząbkach ul. Powstańców 62A - lokal numer 333.

## 2. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości jako przedmiotu prawa własności dla aktualnego sposobu użytkowania dla potrzeb sprzedaży w postępowaniu egzekucyjnym Km 759/17 prowadzonym przez Komornika Sądowego Artura Królasika – Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wołominie – Kancelaria Komornicza Nr 5 w Wołominie – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 63.

## 3. Podstawy opracowania operatu szacunkowego

### 3.1 Podstawy formalne

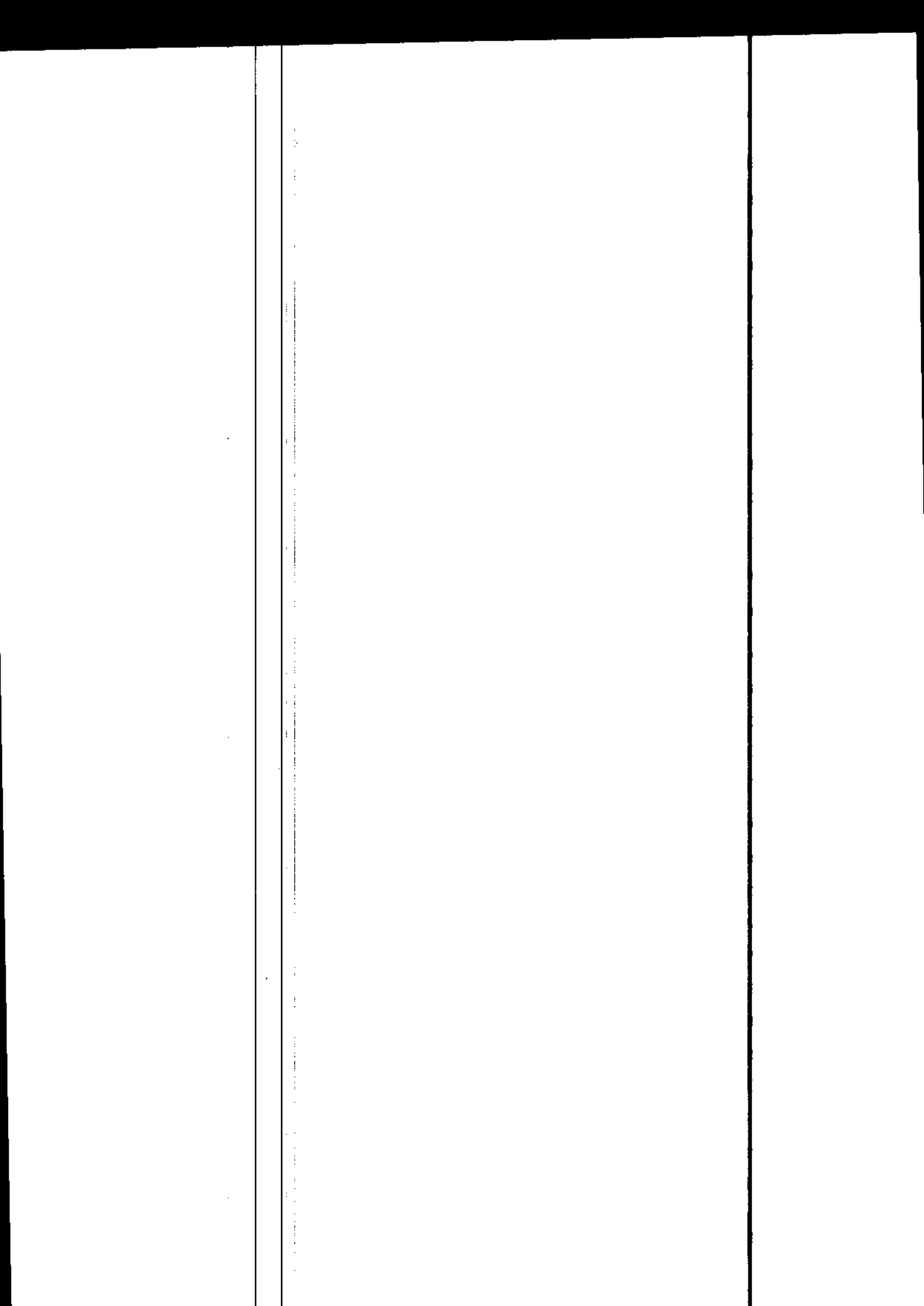
Zamawiającym wycenę jest Pan Artur Królasik – Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie.

Podstawę formalną stanowi umowa zawarta w dniu 14/08/2024 roku pomiędzy Zamawiającym a Autorem operatu szacunkowego.

### 3.2 Podstawy materialno - prawne

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zmianami)
- - Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali ( tekst pierwotny: Dz. U. Nr 85 poz. 388, tekst jednolity: Dz. U. 2000 Rok Nr 80 poz. 903).





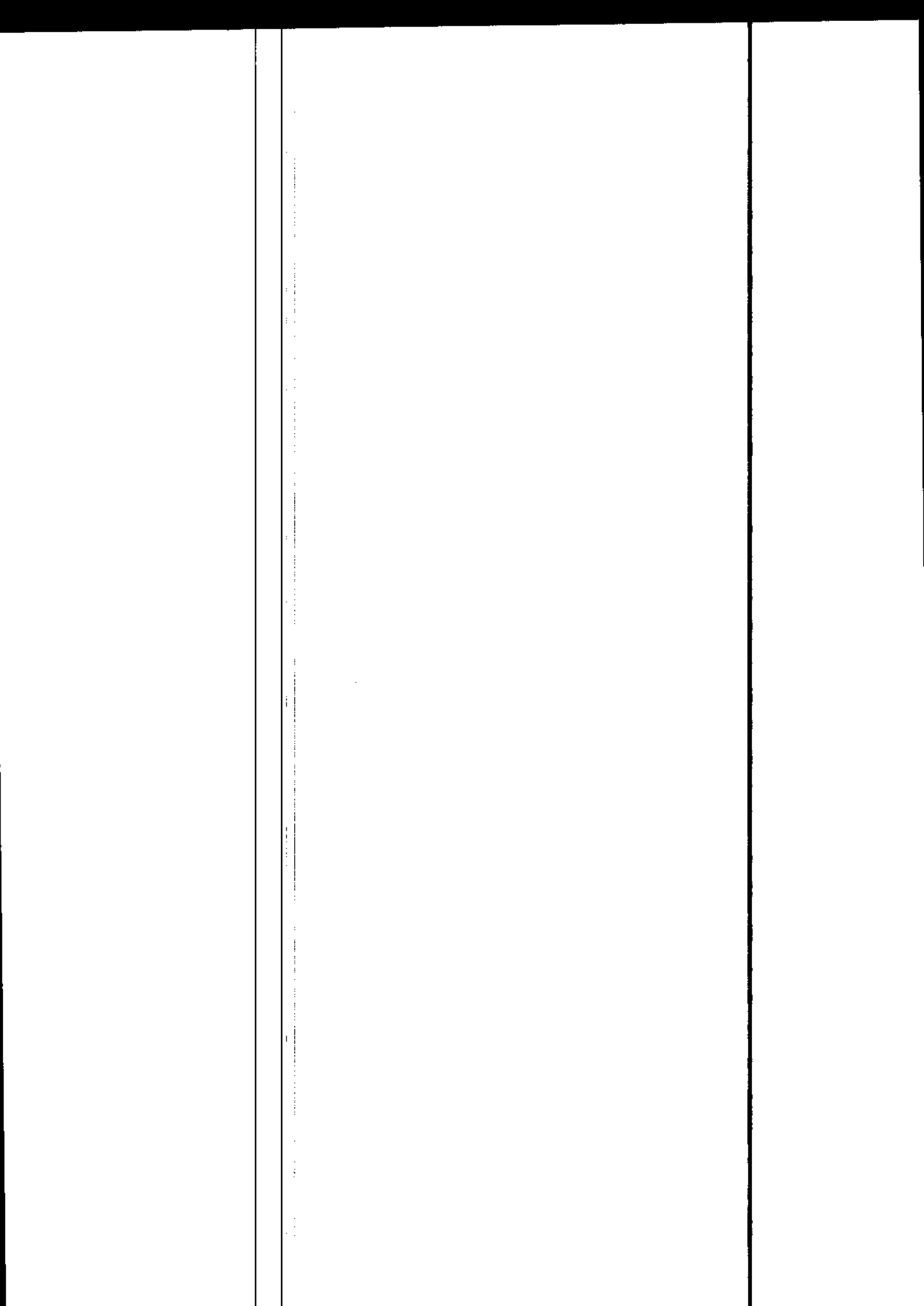
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst pierwotny: Dz. U. 1982 r. Nr 19 poz. 147, tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 124 poz. 1361)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z 1064 roku z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości – Dziennik Ustaw z dnia 08 września 2023 poz.1832.
- Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych – wydane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,

### 3.3 Materiały pomocnicze

1. -M. Prystupa – „ Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego „ – omówienie standardu wraz z przykładami - PFSRM - Warszawa 2003.
2. - Hopfer H. Jędrzejewski, R.S. Żróbek- Podstawy wyceny nieruchomości" Twigger W-wa 2001.
3. - M. Prystupa – „ Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego „ – omówienie standardu wraz z przykładami - PFSRM Warszawa 2003.
4. - Leksykon Rzeczoznawcy Majątkowego PFSRM
5. - R. Cymerman, A. Hopfer – „Wycena Mienia" -2005
6. - E. Mączyńska, M. Prystupa, K. Rygiel „ Ile jest warta nieruchomość" Warszawa 2004

### 3.4 Źródła danych merytorycznych

7. Wizja lokalna w dniu 17/09/2024 r.- oględziny nieruchomości – załącznik nr 1 dokumentacja fotograficzna.
8. Informacje uzyskane od Zamawiającego
9. Starostwo Powiatu Wołomińskiego – Wydział Geodezji – informacja o cenach transakcyjnych nieruchomości podobnych
10. Starostwo Powiatu Wołomińskiego – Wydział Geodezji - wypis z rejestru gruntów (załącznik nr 3)
11. Urząd miasta Ząbki – informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
12. Informacje uzyskane drogą samodzielnego gromadzenia danych



13. Agencje obrotu nieruchomości – informacje o preferencjach potencjalnych nabywców.

#### 4. Daty istotne dla operatu szacunkowego

14. data sporządzenia wyceny	2024/09/23
15. data na którą określono wartość przedmiotu wyceny	2024/09/23
16. data na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny	2024/09/17
17. data dokonania oględzin nieruchomości	2024/09/17

#### 5. Opis i określenie stanu nieruchomości

##### 5.1-Stan prawny nieruchomości

Dla nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta WA1W/00062462/0** przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

##### **Księga wieczysta**

##### **Dział I-O – oznaczenie księgi wieczystej**

Województwo: mazowieckie

Powiat: wołomiński

Gmina; M. Ząbki

Miejscowość: Ząbki

Ulica: Powstańców

Numer budynku: 62A

Numer lokalu: 333

Przeznaczenie lokalu: lokal mieszkalny

Opis lokalu: 2 x pokój, 1 x kuchnia, 1 x łazienka, 1 x hall, 1 x loggia

Kondygnacja: 1

Obszar: 40,1 m<sup>2</sup>

##### **Dział I- SP – Spis praw związanych z własnością**

- udział związany z własnością lokalu: 197/100000

##### **Dział II – własność**

Udział 1/2 Przemysław Skoczeń

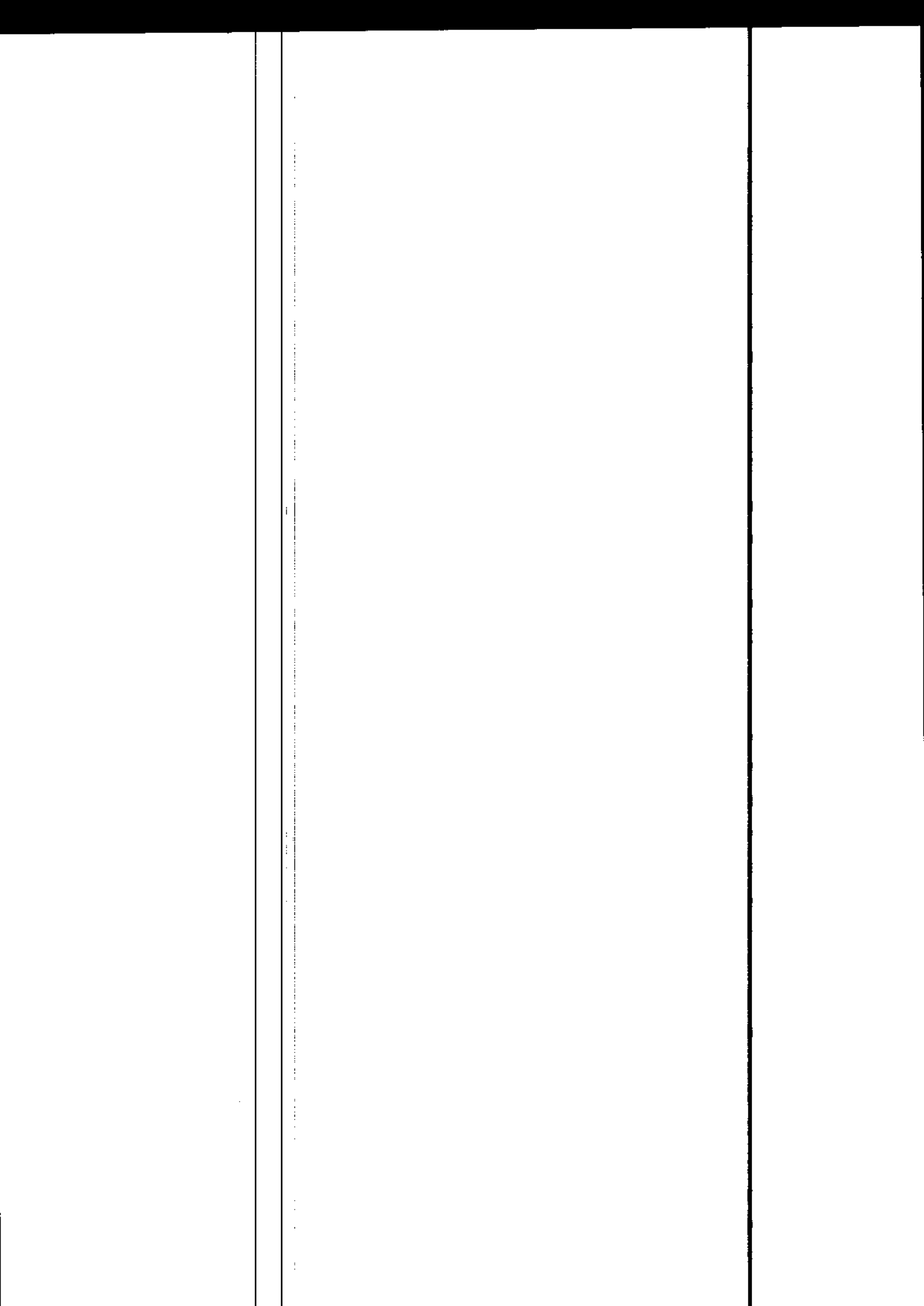
Udział 1/2 Marta Monika Skoczeń

##### **Dział III – prawa, roszczenia i ograniczenia**

- o inny wpis

**UJAWNIA SIĘ WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ,**





W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 163616/15, PROWADZONEJ Z  
WNIOSKU WIERZycIELA - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z  
SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO,  
KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM  
SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7641/DDN/2015,  
ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2015  
ROKU.

---

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE  
WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ,  
WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 163617/15 - BANKU  
MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ  
NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY  
TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27  
LIPCA 2015 ROKU NR 7644/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ  
WYKONALNOŚCI Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2015 ROKU.

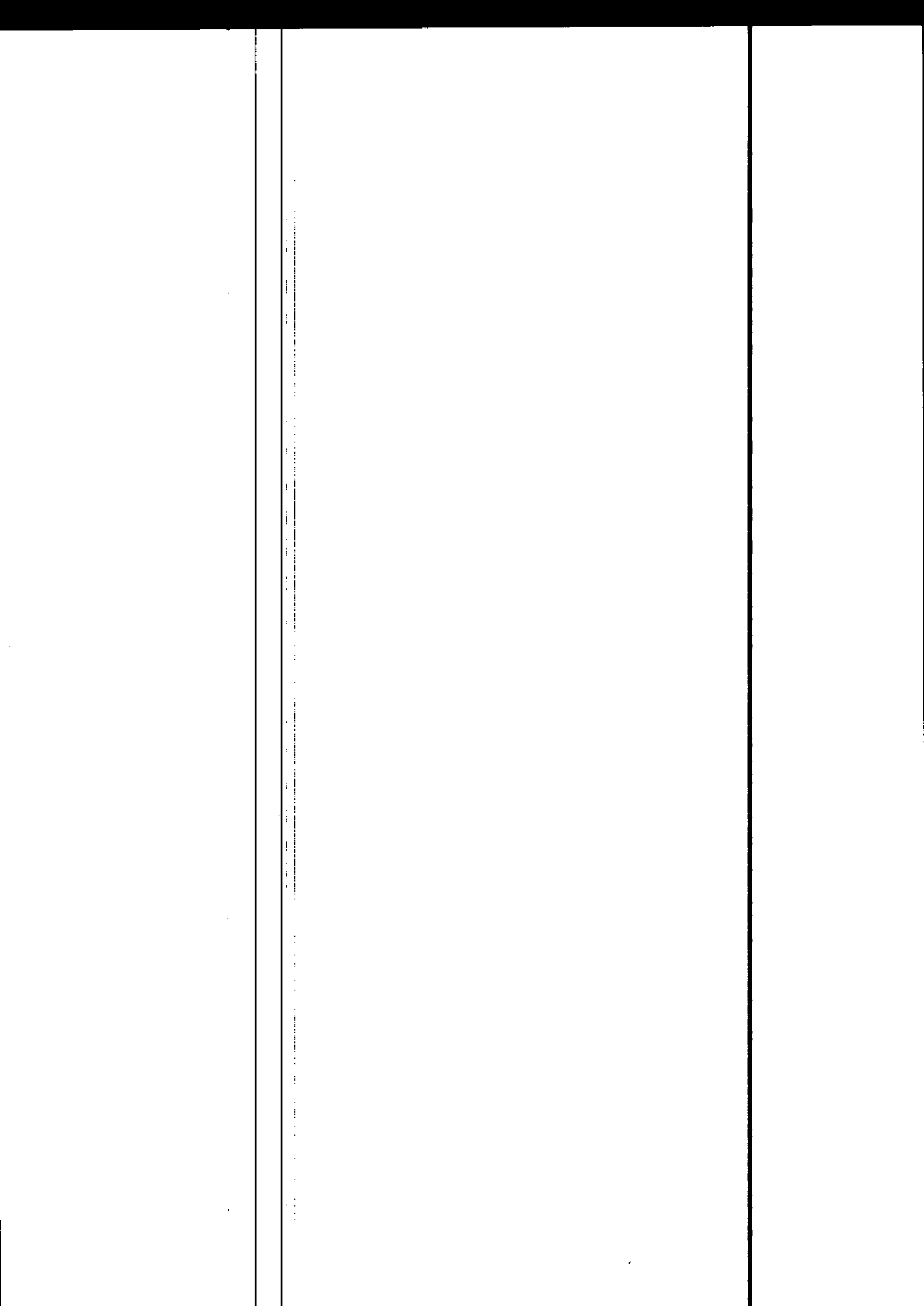
---

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE  
WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ,  
WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 163618/15 - BANKU  
MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ  
NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY  
TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27  
LIPCA 2015 ROKU NR 7643/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ  
WYKONALNOŚCI Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU

---

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE  
WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ,  
WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 3504/18 - BANKU  
MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ  
NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY  
TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27  
LIPCA 2015 ROKU NR 7643/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ  
WYKONALNOŚCI Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU.

---



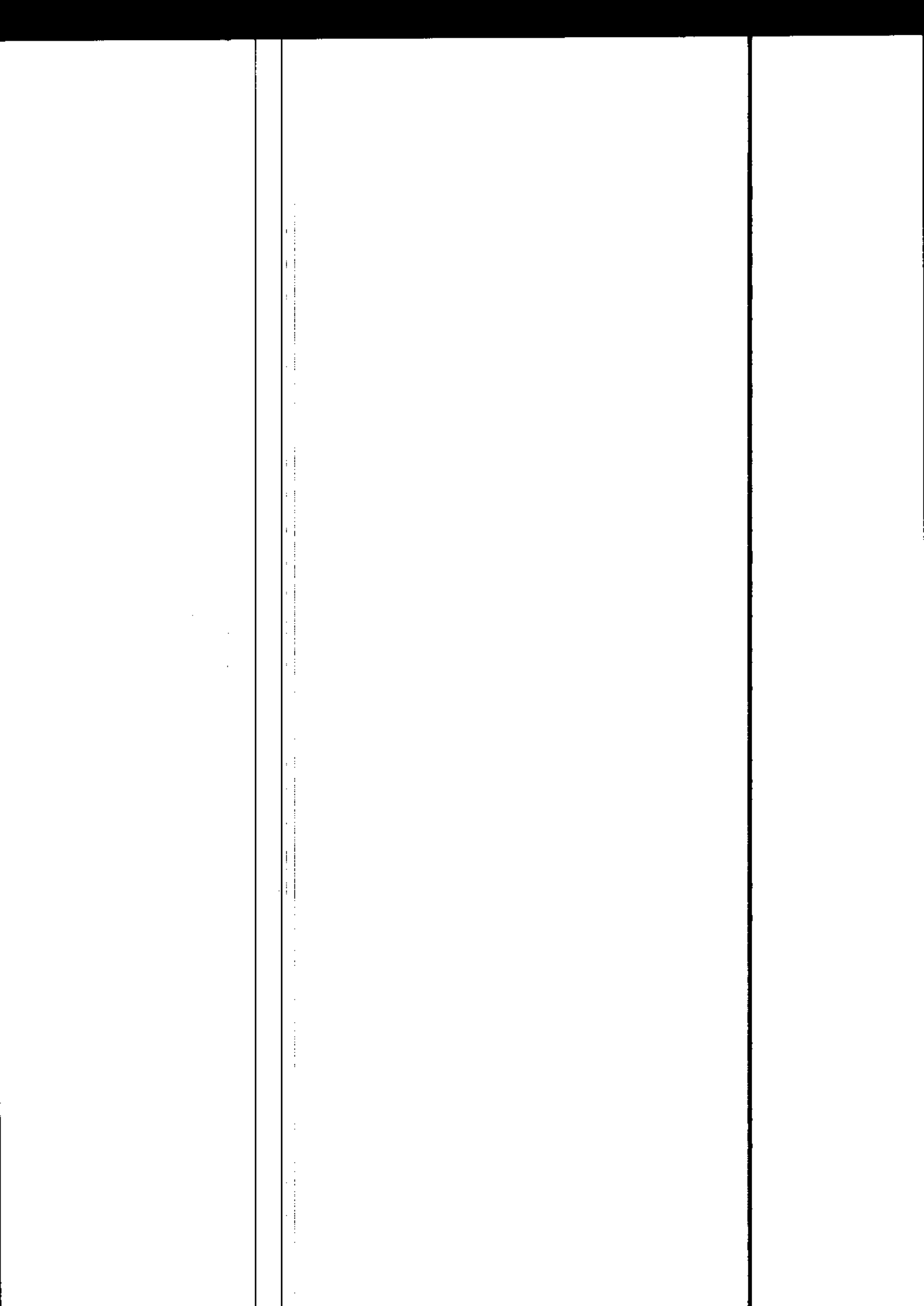
UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 3503/18 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7639/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2015 ROKU.

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 3505/18 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7641/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2015 ROKU.

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ, W SPRAWIE KM 759/17 DO SPRAWY KM 759/17 NA PODSTAWIE WNIOSKU WIERZycIELA INTRUM JUSTITIA DEBT FUND 1 FIZ NFS ORAZ TYTUŁU WYKONAWCZEGO: WYROK SĄDU OKRĘGOWEGO WARSZAWA- PRAGA Z DNIA 14-05-2015, SYGNATURA AKT III C 1868/14 ZAPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2015 R.

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ, WIERZycIELA - HOIST FINANCE AB P.O. Z SIEDZIBĄ W SZTOKHOLMIE, W SPRAWIE O SYGN. KM 331/23, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO - WYROKU SĄDU REJONOWEGO W WOŁOMINIE Z DNIA 25 CZERWCA 2014 ROKU, SYGN. AKT I C 3106/13, ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 4 LISTOPADA 2014 ROKU

o inny wpis

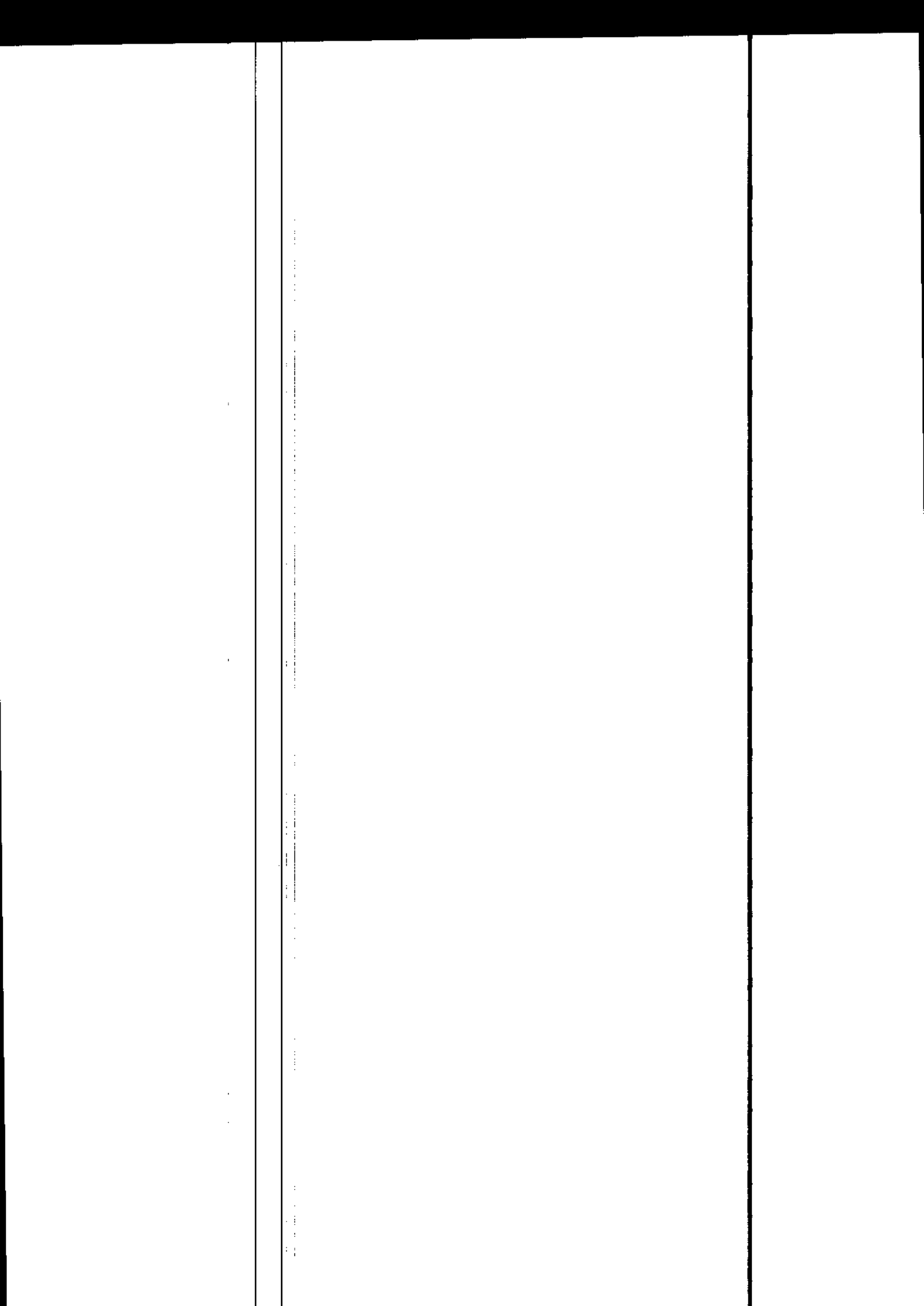


UJAWNIA SIĘ WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO PRZEMYSŁAWA SKOCZNIA, W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 163616/15, PROWADZONEJ Z WNIOSKU WIERZycIELA - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7641/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2015 ROKU.

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO PRZEMYSŁAWA SKOCZNIA, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 163617/15 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7644/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2015 ROKU.

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO PRZEMYSŁAWA SKOCZNIA, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 163618/15 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7643/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU.

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO PRZEMYSŁAWA SKOCZNIA, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 3504/18 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7643/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU.



—  
UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO PRZEMYSŁAWA SKOCZNIA, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 3503/18 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7639/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2015 ROKU.

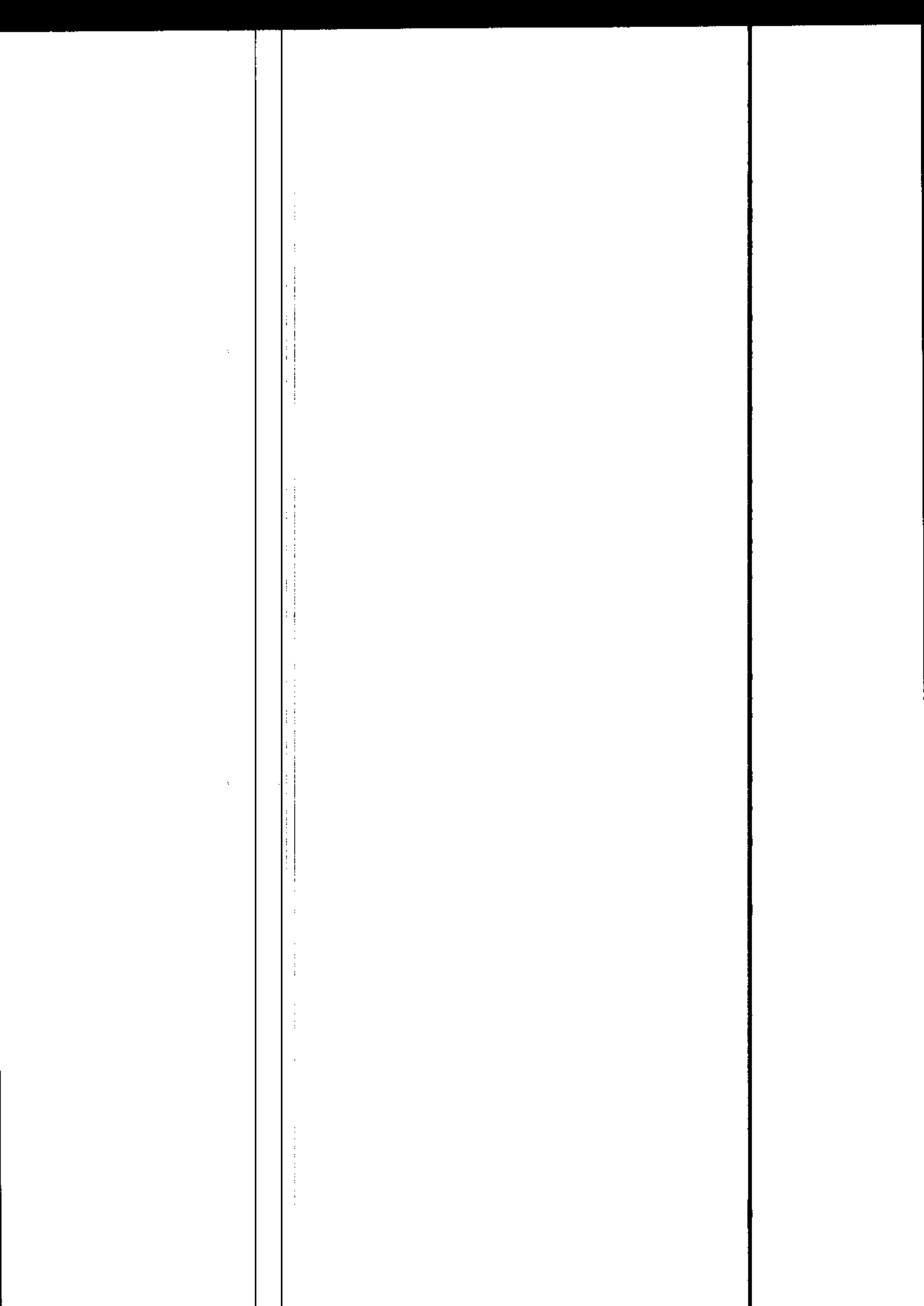
—  
UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO PRZEMYSŁAWA SKOCZNIA, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 2598/19 - FUTURE NIESTANDARDYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO - WYROKU SĄDU REJONOWEGO W WOŁOMINIE Z DNIA 3 WRZEŚNIA 2015 ROKU, SYGN. AKT I C 242/15, ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2019 ROKU, POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W WOŁOMINIE Z DNIA 7 LUTEGO 2019 ROKU, SYGN. AKT I CO 3004/18, ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2019 ROKU

**Dział IV – hipoteka**

- o Hipoteka umowna kaucyjna

Suma: 338 300 zł (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy trzysta złotych)





## 5.2 Charakterystyka nieruchomości



Budynek w którym znajduje się szacowany lokal położony jest w Ząbkach przy ulicy Powstańców 62A. Budynek wielorodzinny.

Liczba kondygnacji: 6 kondygnacji nadziemnych i jedna kondygnacja podziemna.

Ciche, zamknięte osiedle z 4 budynkami.

Na terenie osiedla miejsca postojowe dla samochodów.

Na kondygnacji -1 znajdują się miejsca garażowe.

W budynku znajduje się winda.

Budynek wybudowany w latach 2000- 2001.

Na południe od nieruchomości znajduje się Las Rembertowski.

### **Program użytkowy lokalu mieszkalnego:**

- 2 x pokój
- 1 x kuchnia
- 1 x przedpokój
- 1 x łazienka

1 x loggia

### **Opis lokalu mieszkalnego**

*Drzwi wejściowe* - pojedyncze

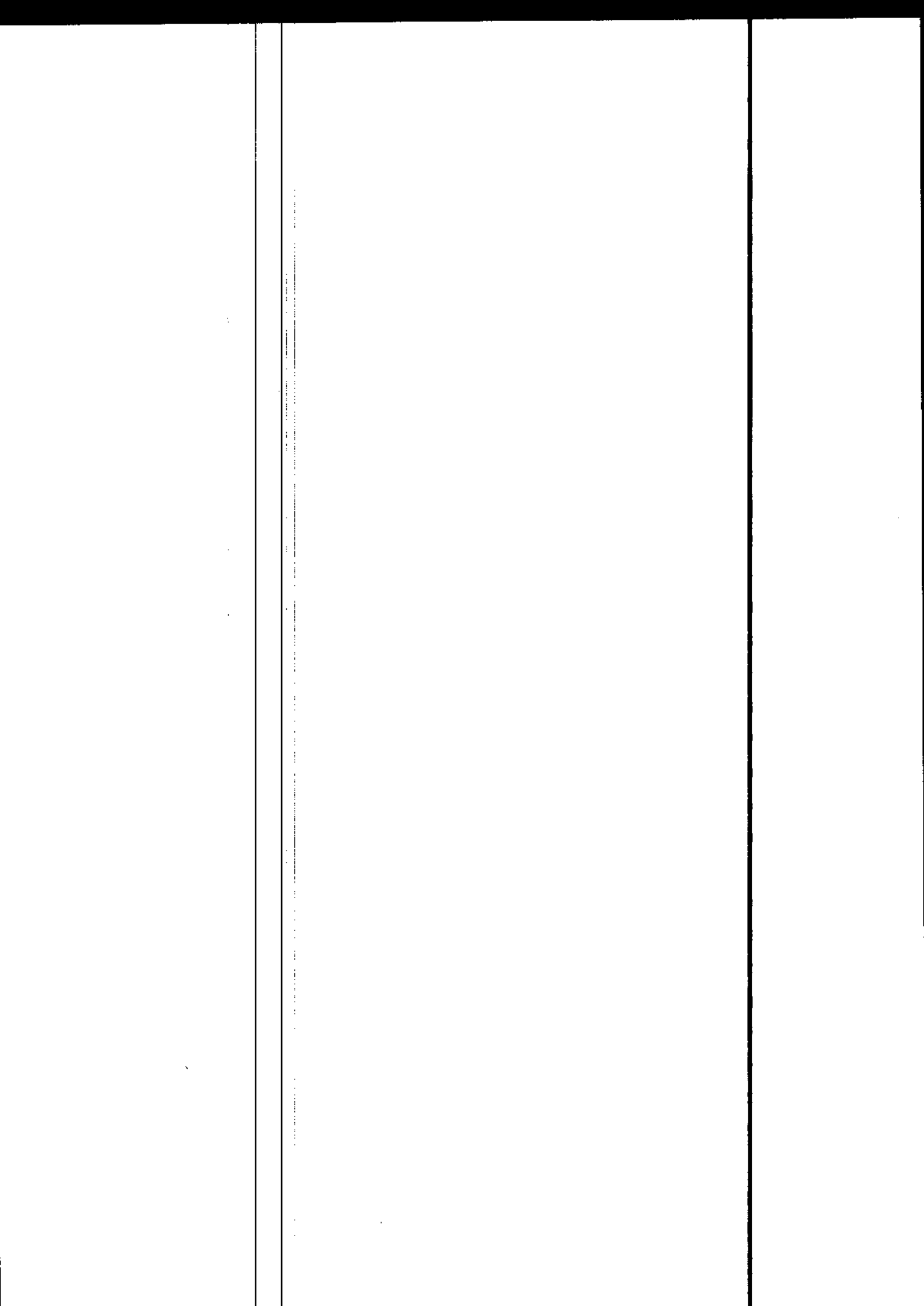
*Korytarz* – podłoga – panele podłogowe.

*Pokój dzienny* – podłoga – panele podłogowe, okno – PCV. Z pokoju jest wyjście na balkon.

*Pokój* – podłoga – panele podłogowe, okno – PCV.

*Łazienka* – podłoga – terakota, ściany glazura do sufitu. Drzwi wejściowe – standardowe.





*Kuchnia – podłoga – terakota. Część technologiczna ściany – glazura.*

**Standard pomieszczeń określono jako średni.**

**Według właściciela z lokalem związane jest miejsce postojowe przed budynkiem nr 240.**

#### **5.4 Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.

Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

2.

W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3.

W przypadku braku planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości lub ustalenia planu ogólnego gminy.

. Na dzień wyceny obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest objęty Miejscowym Planem Dla terenu obejmującego przedmiotową nieruchomość istnieje obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - ***Uchwała Nr L/452/2013***

***z dnia 2013-12-23 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2014-02-11, poz. 1346)***

**Przeznaczenie: MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

**Ustalenia szczegółowe.**

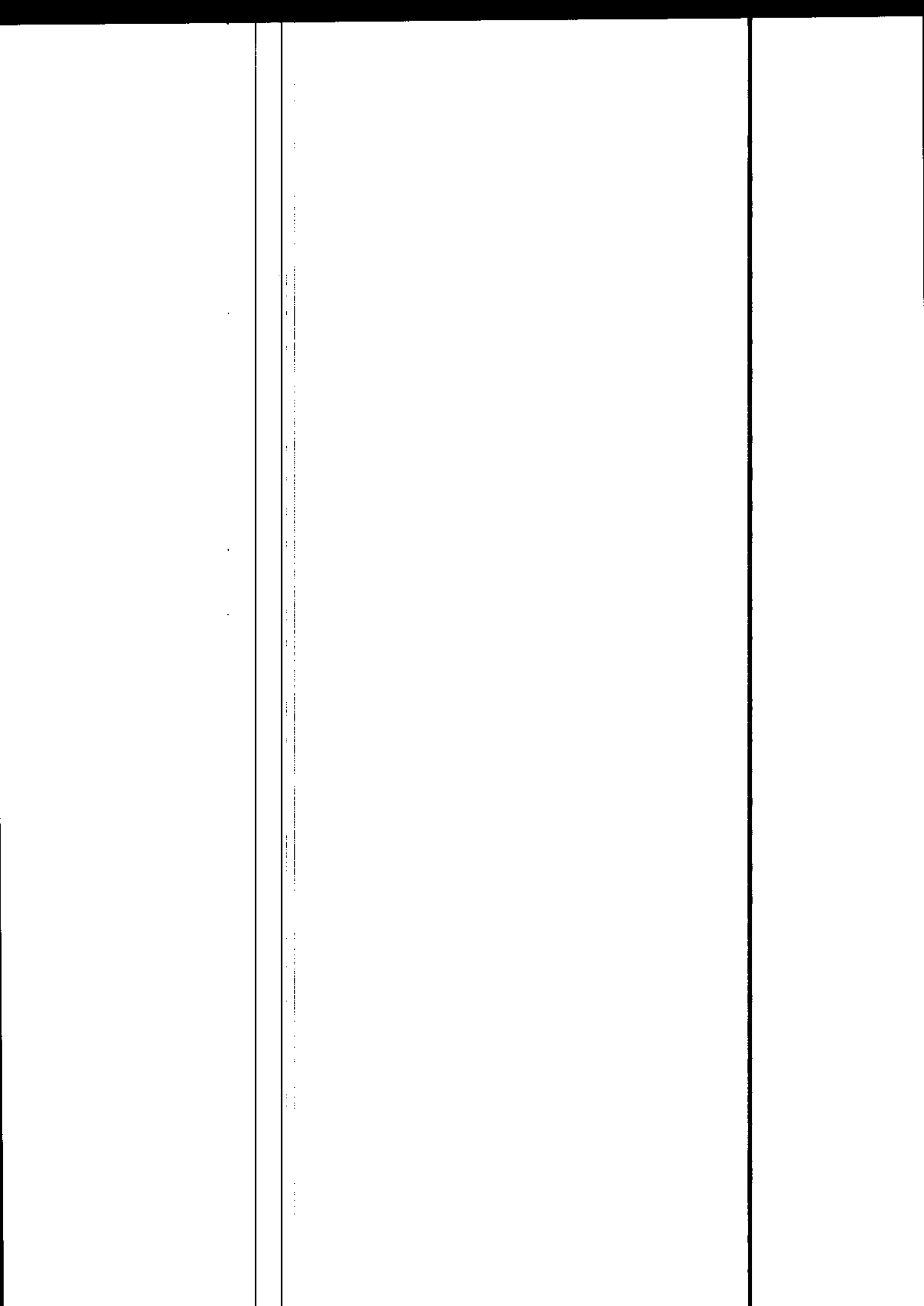
#### ***Rozdział 2.***

***Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem MW-1***

**§ 32. 1. Na terenie oznaczonym symbolem MW-1 ustala się:**

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,***
- b) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.***

**2. Dopuszcza się, na terenie oznaczonym symbolem MW-1, realizację infrastruktury**



towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia, place zabaw, mała architektura i niekubaturowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

§ 33. Na terenie oznaczonym symbolem MW-1 wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
- 2) realizacji usług, które zgodnie z przepisami odrębnymi należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i łączności publicznej;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni.

§ 34. Na terenie oznaczonym symbolem MW-1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

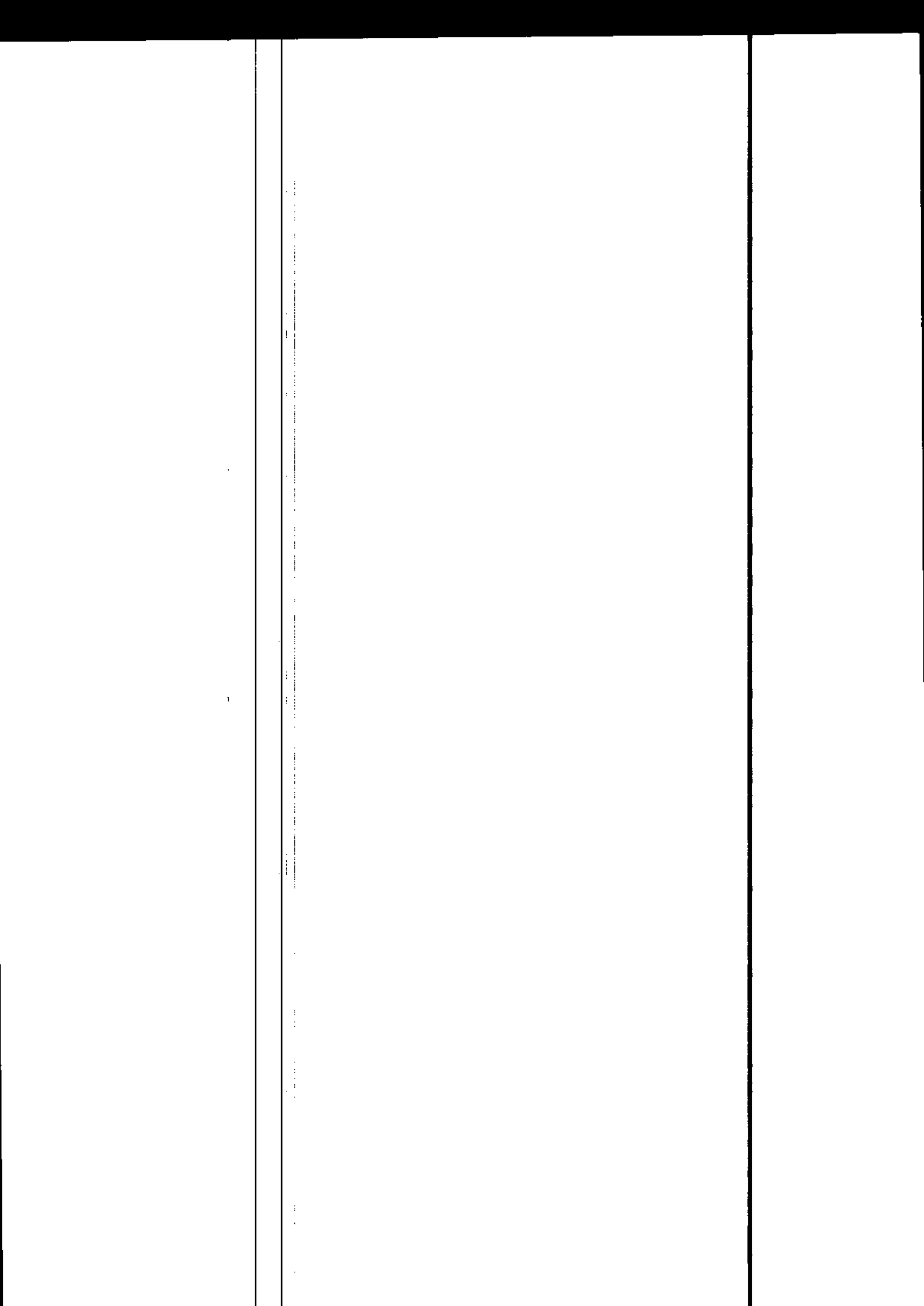
- 1) minimalna powierzchnia działki: 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3, nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

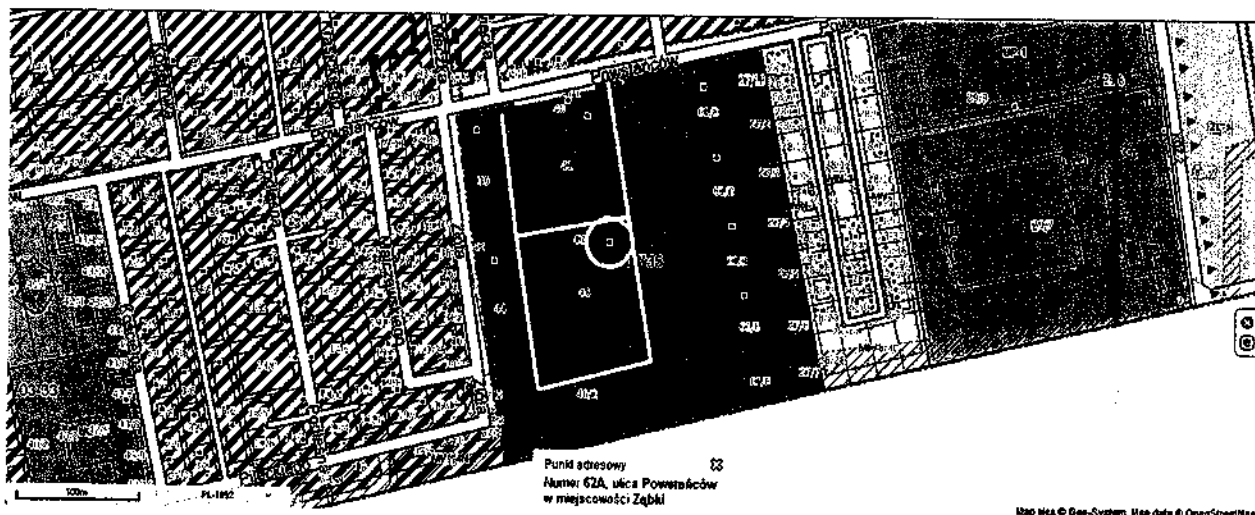
§ 35. Na terenie oznaczonym symbolem MW-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się adaptację zabudowy;
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 3) usługi nieuciążliwe mogą być realizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §21;
- 5) dopuszcza się realizację wolno stojących garaży;
- 6) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 0° do 25°;
- 7) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych na elewacjach budynków;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi KDZ-1.

§ 36. Na terenie oznaczonym symbolem MW-1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m;
- 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy: 6;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%;
- 5) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §8.





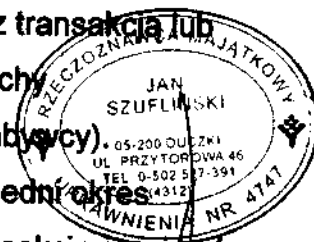
## 6. Sposób wyceny

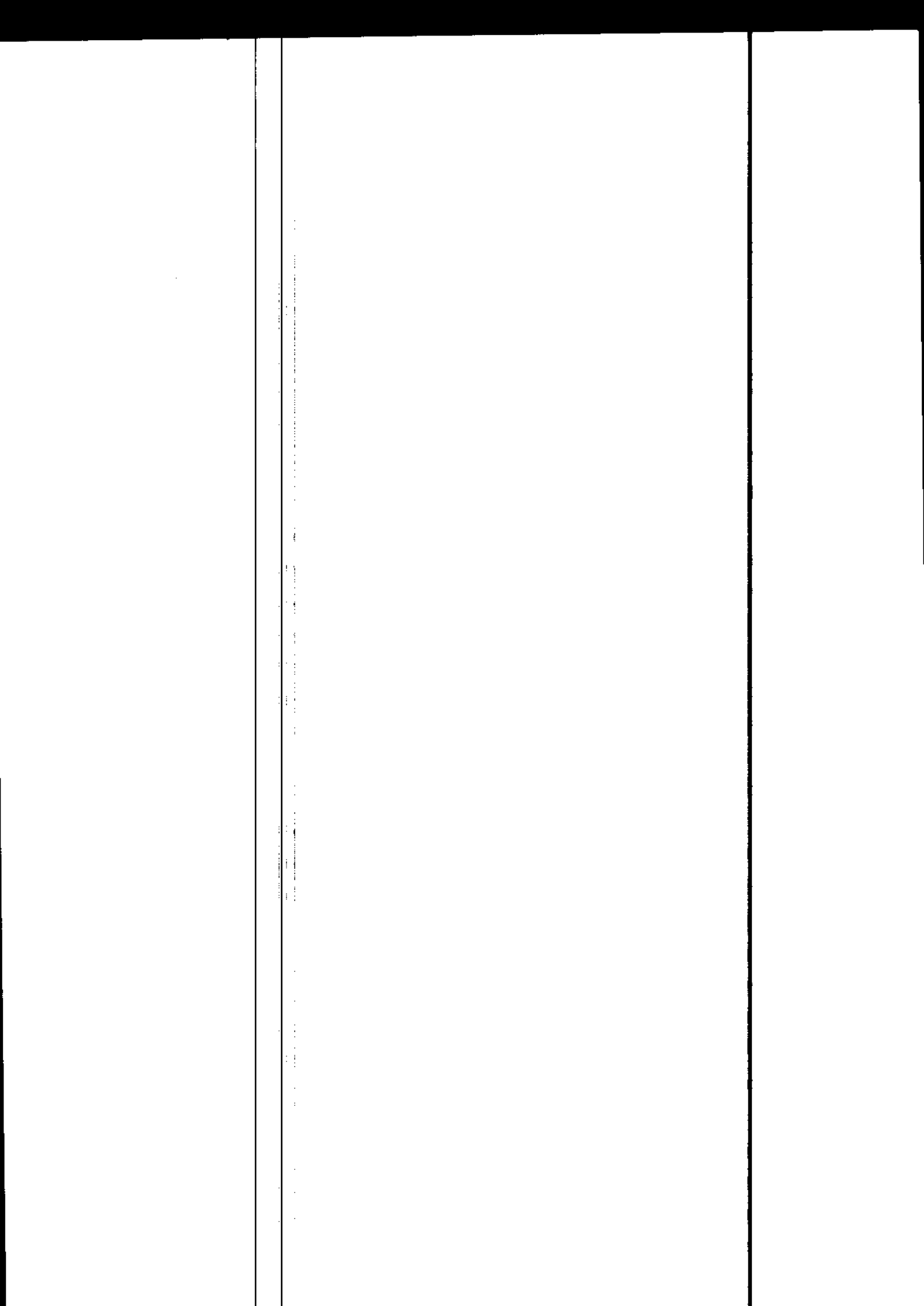
### 6.1 Wskazanie rodzaju określonej wartości

Stosownie do zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie wymogów ostrożnościowych dla instytucji kredytowych i firm inwestycyjnych wartość rynkowa jest definiowana, jako „szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość, w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie, nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

#### Pojęcie *szacunkowa kwota*

Jest to cena wyrażona w pieniądzu do zapłacenia za nieruchomość w transakcji zawieranej na warunkach rynkowych, przy której obie strony działają niezależnie od siebie. Wartość rynkowa to najbardziej prawdopodobna cena osiągalna na rynku na datę wyceny. Jest to najlepsza cena osiągalna przez sprzedającego i najkorzystniejsza cena osiągalna przez kupującego. Szacunek ten wyklucza w szczególności: cenę zawyżoną lub zaniżoną przez jakiegokolwiek szczególne warunki lub okoliczności (np. finansowanie), które są nietypowe, umowy sprzedaży i najmu zwrotnego, szczególne wynagrodzenia lub koncesje udzielone przez kogokolwiek związanego z transakcją lub też jakiegokolwiek elementy wartości szczególnej (tzn. uwzględniającej cechy nieruchomości, które posiadają specyficzną wartość dla konkretnego nabywcy). Użyte tu pojęcie „na warunkach rynkowych” oznacza, że upłynął odpowiedni okres eksponowania nieruchomości na rynku. Należy rozumieć zatem, że transakcja musi być poprzedzona odpowiednimi działaniami marketingowymi. Nieruchomość powinna być wyeksponowana na rynku w najwłaściwszy sposób, tak aby umożliwić sprzedaż za najlepszą, rozsądnie osiągalną cenę zgodnie z definicją wartości rynkowej. Długość





okresu ekspozycji może być różna w zależności od warunków rynkowych, ale musi być wystarczająca, by umożliwić przyciągnięcie uwagi odpowiedniej liczby potencjalnych nabywców nieruchomości. Okres ekspozycji na rynku poprzedza datę wyceny.

#### Pojęcie *w dniu wyceny*

Stwierdzenie to wymaga, aby wartość rynkowa była określona na konkretną datę hipotetycznej sprzedaży. Ponieważ warunki rynkowe mogą ulec zmianom, wartość w innym terminie może być inna. Wartość podana w wycenie odzwierciedla faktyczny stan rynku i okoliczności na datę wyceny, a nie na datę przeszłą lub przyszłą. Definicja zakłada także równoczesne zawarcie i wykonanie umowy sprzedaży w dacie wyceny. Wartość rynkowa jest określeniem wartości na chwilę hipotetycznej transakcji, a nie w ujęciu długookresowym, jak np. przy określaniu wartości bankowo-hipotecznej.

#### Pojęcie *kwota jaką można uzyskać*

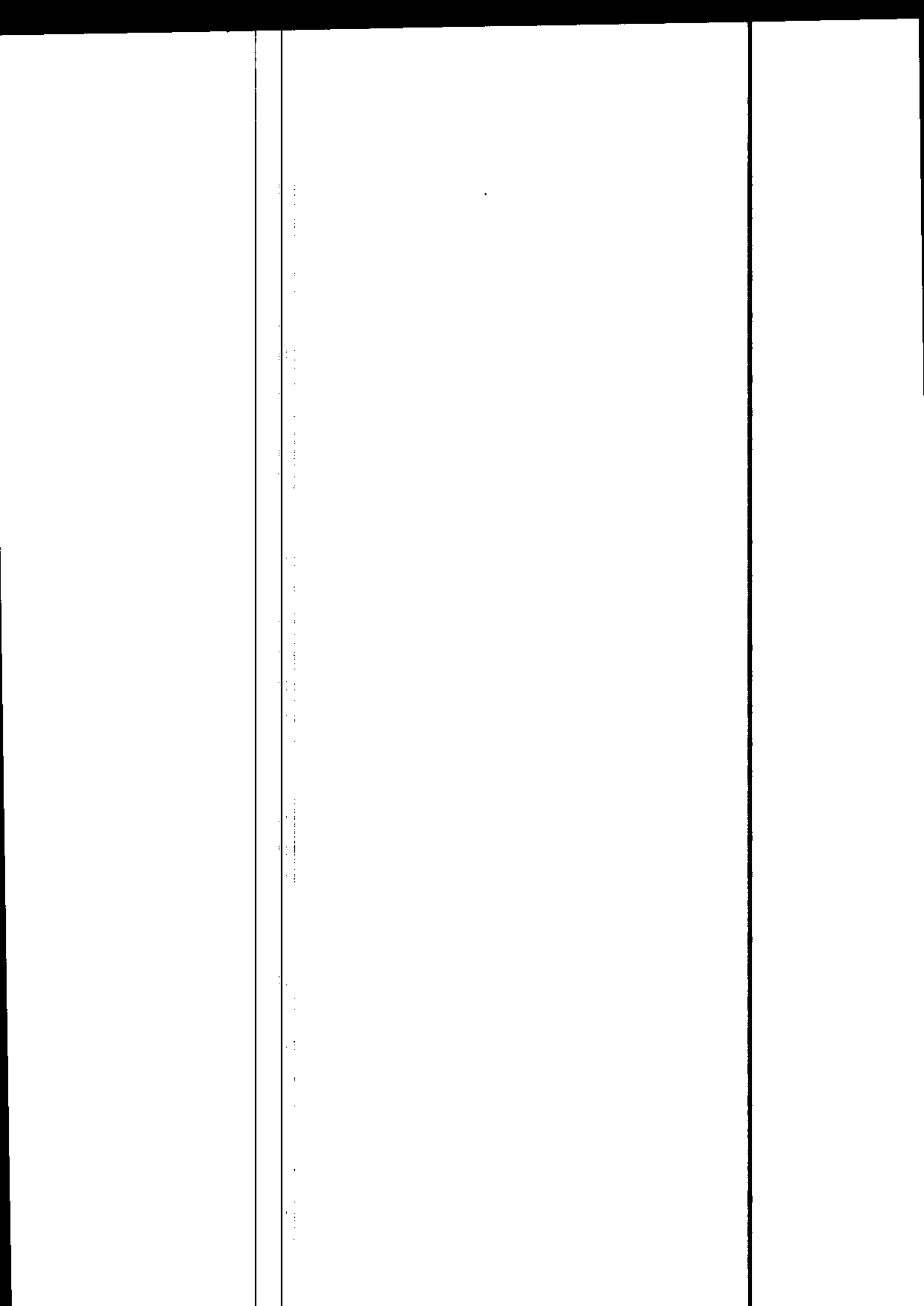
Jest to kwota szacunkowa, a nie uprzednio określona lub faktycznie ustalona cena sprzedaży. Jest to cena, po której rynek spodziewa się zrealizować transakcję na datę wyceny przy spełnieniu wszystkich innych elementów definicji wartości rynkowej.

Wykorzystanie słowa „można” oddaje sens rozsądnego oczekiwania odnośnie ceny. Rzeczoznawca nie może zatem przyjmować nierealistycznych założeń dotyczących warunków rynkowych lub też zakładać poziomu wartości rynkowej powyżej tej, jaka jest rozsądnie osiągalna.

#### Pojęcie *nieruchomość*

Przy wycenie nieruchomości należy uwzględnić wszystkie jej atrybuty prawne, fizyczne, ekonomiczne i inne oraz wszelkie pozytywne i negatywne aspekty. Przy wycenie nieruchomości rzeczoznawca majątkowy powinien wykluczyć elementy niezwiązane trwale z nieruchomością, takie jak np.: wyposażenie lub inne ruchomości, poza cenowe zachęty do zakupu lub inne.

Wartość rynkowa nieruchomości odzwierciedla potencjał nieruchomości, który byłby uwzględniony przez uczestników rynku w dniu wyceny. Może zatem uwzględniać inne możliwe wykorzystanie nieruchomości, także takie, które stanie się możliwe po wprowadzeniu odpowiednich zmian, np. nowych decyzji planistycznych i budowlanych, rozwoju odpowiedniej infrastruktury, rozwoju rynku lub innych. Stąd w wartości rynkowej może być uwzględniony dodatkowy jej element, ale tylko taki, za jaki kupujący jest skłonny zapłacić w nadziei, że nieruchomość uzyska możliwość lepszego sposobu użytkowania lub nastąpią możliwości jej rozwoju, które zaowocują wyższą jej wartość nad tą osiągalną przy obecnie obowiązujących ograniczeniach. Przyszła możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób, który w dniu wyceny nie jest jeszcze



dopuszczalny, musi być jednak na tyle prawdopodobna, aby realnym było założenie, że racjonalnie działający uczestnicy rynku taką możliwość w dniu wyceny dostrzegają i są gotowi uwzględnić jej istnienie w cenie sprzedaży.

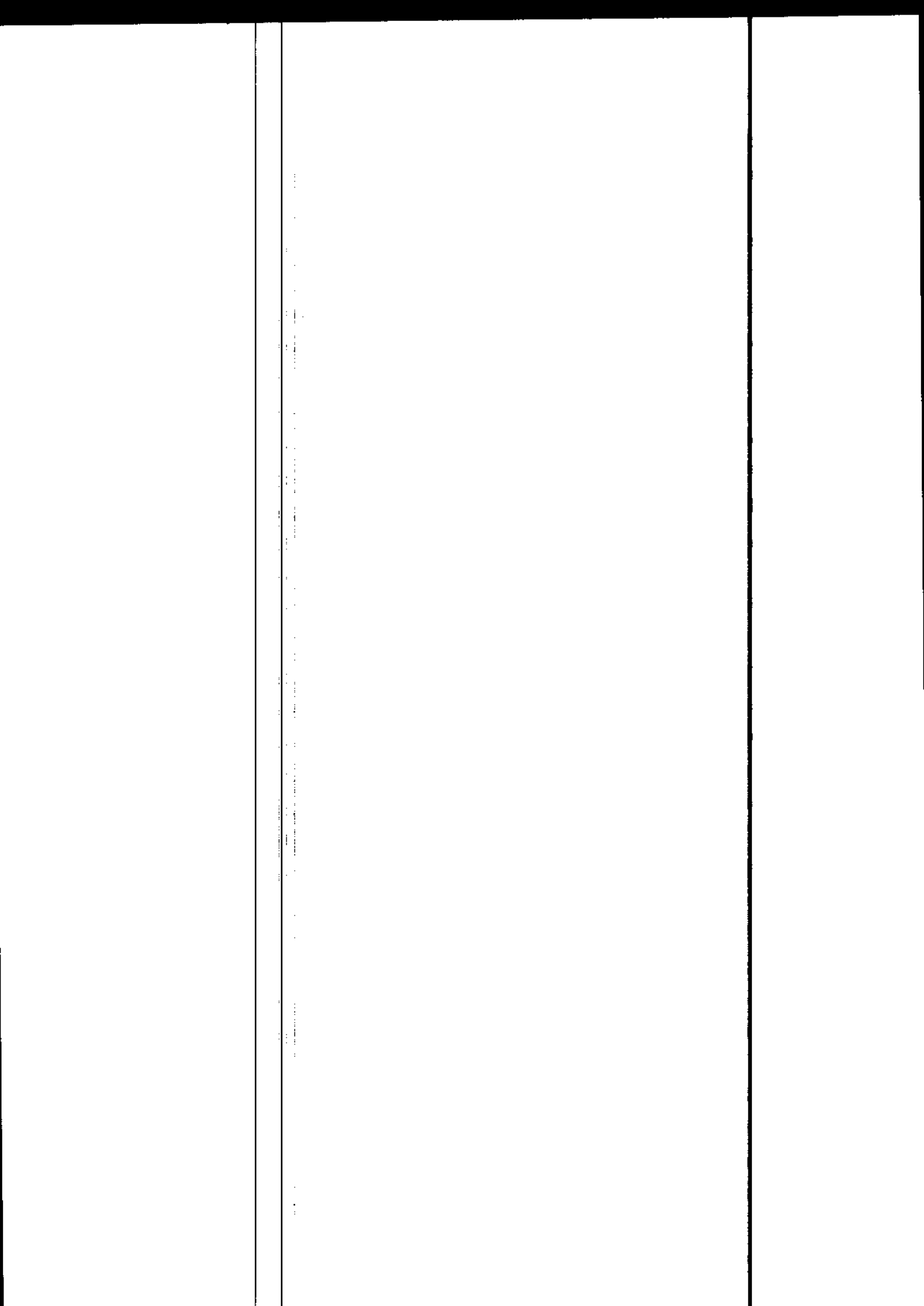
*Pojęcie pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy*

Zakłada się tu hipotetycznego kupującego, a nie faktycznego nabywcę. Osoba ta jest zmotywowana, ale nieprzymuszona do zakupu. Kupujący ten nie jest ani przesadnie zainteresowany zakupem ani zdeterminowany do zakupu za każdą cenę. Jest również osobą, która dokonuje zakupu z uwzględnieniem bieżących realiów rynkowych i bieżących oczekiwań, nie zaś w oparciu o wymaginowany lub hipotetyczny rynek, który nie może być scharakteryzowany ani nie ma pewności co do jego zaistnienia. Przyjmuje się, że hipotetyczny kupujący jest pragmatyczny i nie zapłaciłby wyższej ceny niż ta, którą dyktuje rynek. Nie można przy tym zakładać, że waha się lub jest niechętny do zakupu. Obecny właściciel nieruchomości jest także zaliczony do tych osób, które stanowią rynek i mógłby być potencjalnym nabywcą w hipotetycznej transakcji. Również w odniesieniu do sprzedającego, należy przyjąć, że jest to hipotetyczny sprzedający, a nie faktyczny właściciel. Zakłada się, że nie jest on ani przesadnie zainteresowany ani zmuszony do sprzedaży za każdą cenę. Nie jest on też przygotowany do wstrzymywania sprzedaży w oczekiwaniu na osiągnięcie ceny, która nie jest racjonalna w obecnej sytuacji rynkowej. Sprzedający jest zmotywowany do sprzedania nieruchomości na warunkach rynkowych za najlepszą cenę osiągalną na wolnym rynku po przeprowadzeniu odpowiednich działań marketingowych. Faktyczne okoliczności istniejące w przypadku rzeczywistego właściciela nie są częścią tych rozważań, ponieważ „sprzedający mający stanowczy zamiar zawarcia umowy” jest właścicielem hipotetycznym.

*Pojęcie strony działają z rozeznaniem i postępują rozważnie*

Zakłada się, że zarówno kupujący, jak i sprzedający są poinformowani, co do charakteru i cech nieruchomości, jej faktycznego i potencjalnego wykorzystania oraz stanu rynku na dzień wyceny. Strony opierają się więc na tym, co na podstawie informacji dostępnej na ten dzień można w rozsądny sposób przewidzieć.

Przyjmuje się, że każda ze stron działa we własnym interesie i w zgodzie ze swoją wiedzą, a także rozważnie szuka najlepszej dla siebie ceny w tej konkretnej transakcji. Rozwaga powinna być oceniana w kontekście stanu rynku na dzień wyceny, a nie z perspektywy czasu na przyszłą datę. Niekoniecznie nierozważnym jest dla sprzedającego sprzedawać nieruchomość na rynku charakteryzującym się 4 spadkiem



cen, które już są niższe niż te, występujące we wcześniejszych warunkach rynkowych. W takich przypadkach, tak jak w innych sytuacjach kupna- sprzedaży na rynkach charakteryzujących się zmiennością cen, rozważny kupujący lub sprzedający postępuje w zgodzie z najpełniejszymi dostępnymi w danym momencie informacjami rynkowymi.

Pojęcie *strony nie znajdują się w sytuacji przymusowej*

Zakłada się, że każda ze stron jest zmotywowana do dokonania transakcji, nie jest jednak zmuszona ani nadmiernie nakłaniana do jej zakończenia.

### Zgodnie z Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami

Art. 151. 1. Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

### 6.2 Metodyka szacowania

Wartość rynkową nieruchomości lokalowej położonej w Ząbkach ulica Powstańców 62A lokal 333 określono przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metodą korygowania ceny średniej. Wybór metody wyceny uzasadnia rodzaj nieruchomości oraz liczba dostępnych transakcji porównawczych.

Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad i trybu wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego stanowi m. In.:

§5.1 Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom cen.

2. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku. (...)

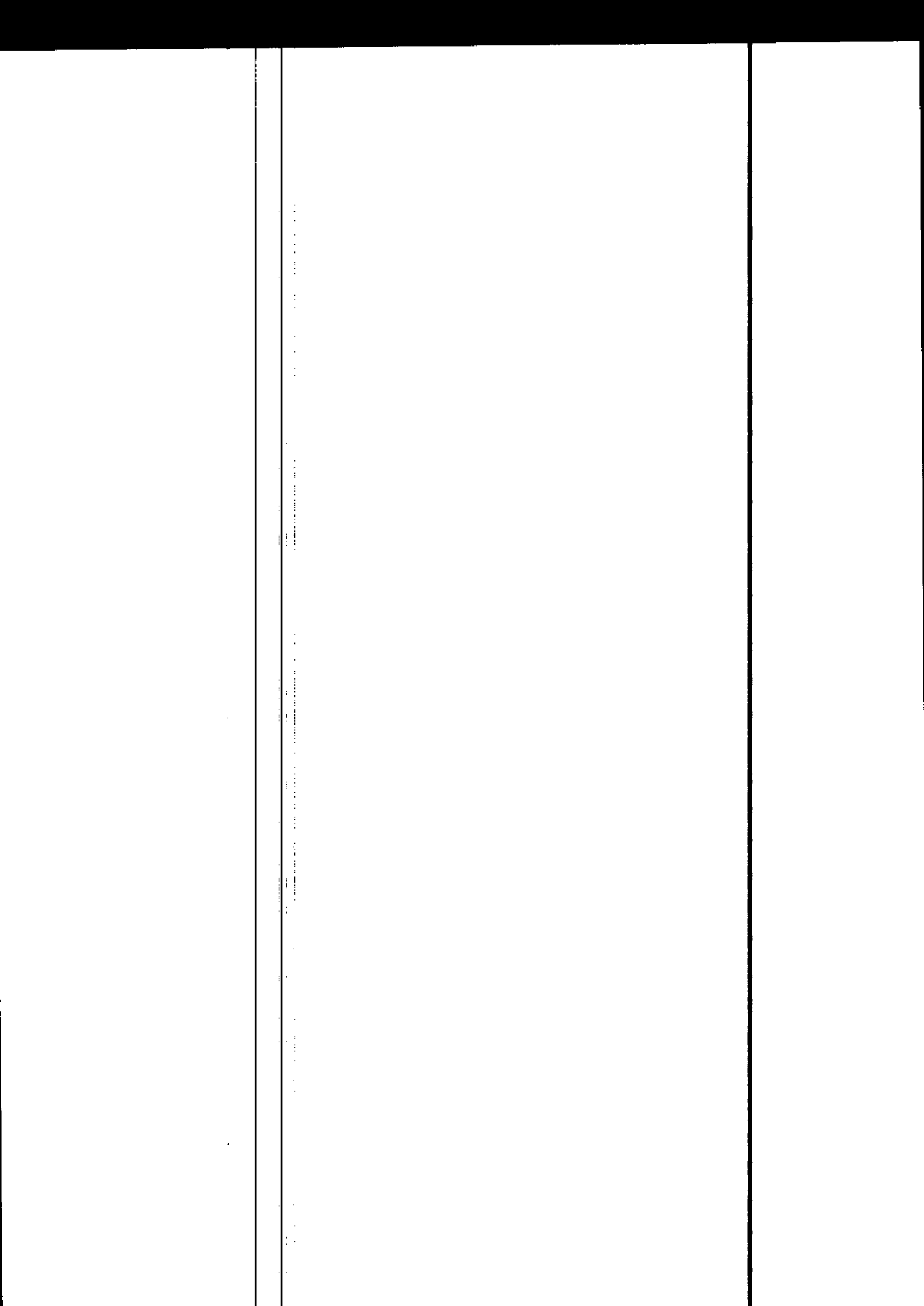
3. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomości będące przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości (...)

### Zgodnie z Notą Interpretacyjną NI 1:

### 5. METODA KORYGOWANIA CENY ŚREDNIEJ

5.1. Przy stosowaniu metody korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się z właściwego rynku nieruchomości, co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych





nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi.

## 5.2. Procedura postępowania przy zastosowaniu metody korygowania ceny średniej.

5.2.1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny.

5.2.2. Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.

5.2.3. Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na różnicowanie cen na rynku nieruchomości.

5.2.4. Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na różnicowanie cen transakcyjnych.

5.2.5. Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.

5.2.6. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.

5.2.7. Obliczenie ceny średniej ( $C_{sr}$ ) ze zbioru cen transakcyjnych stanowiącego podstawę wyceny oraz ustalenie ceny minimalnej ( $C_{min}$ ) i ceny maksymalnej ( $C_{max}$ ).

5.2.8. Podanie charakterystyki nieruchomości o cenie minimalnej ( $C_{min}$ ) i nieruchomości o cenie maksymalnej ( $C_{max}$ ) z wyeksponowaniem ich ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.

5.2.9. Obliczenie dolnej granicy [ $C_{min}/C_{sr}$ ] i górnej granicy [ $C_{max}/C_{sr}$ ] sumy współczynników korygujących oraz obliczenie zakresów współczynników korygujących dla poszczególnych cech rynkowych.

5.2.10. Określenie wielkości współczynników korygujących wynikających z ocen wycenianej nieruchomości z uwzględnieniem określonych granic i położenia ceny średniej w przedziale [ $C_{min}$ ,  $C_{max}$ ]. Nie wyklucza się innych sposobów ustalania wielkości współczynników korygujących cenę średnią.

5.2.11. Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości według formuły:

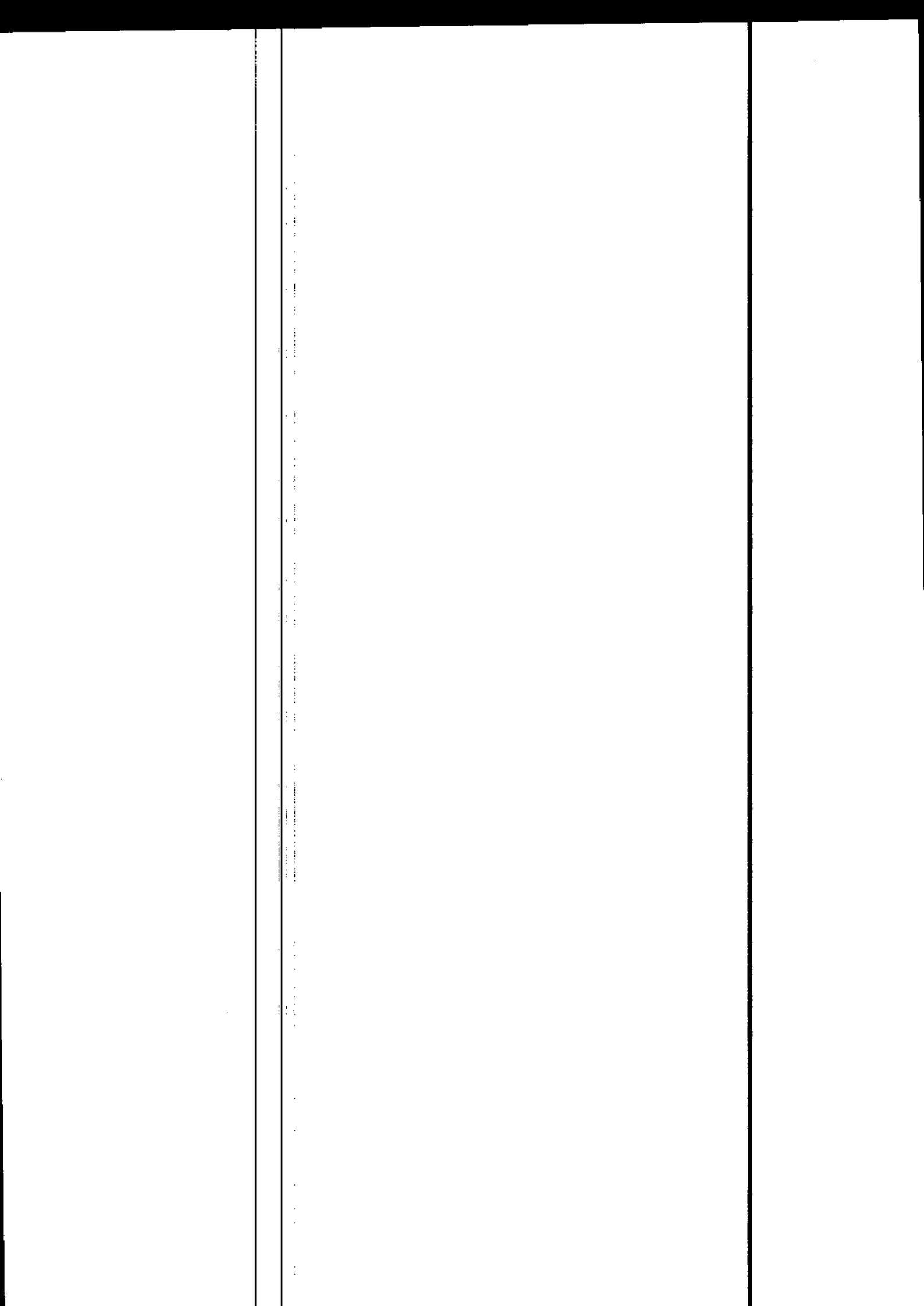
$$W = C_{sr} \sum_{i=1}^n U_i$$

gdzie:

$U_i$  – oznacza wielkość  $i$ -tego współczynnika korygującego,

$n$  - liczba współczynników korygujących.

5.2.12. Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości



jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m2 powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).

## 7. Analiza i charakterystyka rynku

Dla potrzeb wyceny określono:

- **Rodzaj rynku** - rynek nieruchomości lokalowych – rynek wtórny
- **obszar rynku** – obszar miasta Ząbki – ulica Powstańców
- **okres monitorowania rynku** - od 2023 r. do dnia wyceny



Ząbki to miasto i gmina w województwie mazowieckim, w powiecie wołomińskim położone w aglomeracji warszawskiej ok. 10 km od centrum Warszawy.

Według danych z 30 czerwca 2006, miasto miało 24 474 mieszkańców. Jednak dużo mieszkańców (zwłaszcza osoby w wieku szkolnym) jest niezameldowanych, szacunki całkowitej liczby mieszkańców Ząbek wahają się między 50 000 a 80 000 ludzi. W mieście znajduje się Praska Giełda Spożywcza.

Ząbki położone są na linii kolejowej prowadzącej z dworca Warszawa Wileńska do Zielonki, na której prowadzony jest wyłącznie ruch podmiejski obsługiwany przez Koleje Mazowieckie.

W latach 1952-1954 miejscowość była siedzibą wiejskiej gminy Ząbki. W latach 1975-1998 miasto administracyjnie należało do województwa warszawskiego.

Według danych z roku 20026, Ząbki mają obszar 11,13 km<sup>2</sup>, w tym:

Według danych z roku 20026, Ząbki mają obszar 11,13 km<sup>2</sup>, w tym:

- użytki rolne: 31%
- użytki leśne: 30%

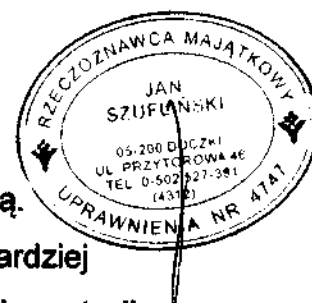
Miasto stanowi 1,16% powierzchni powiatu.

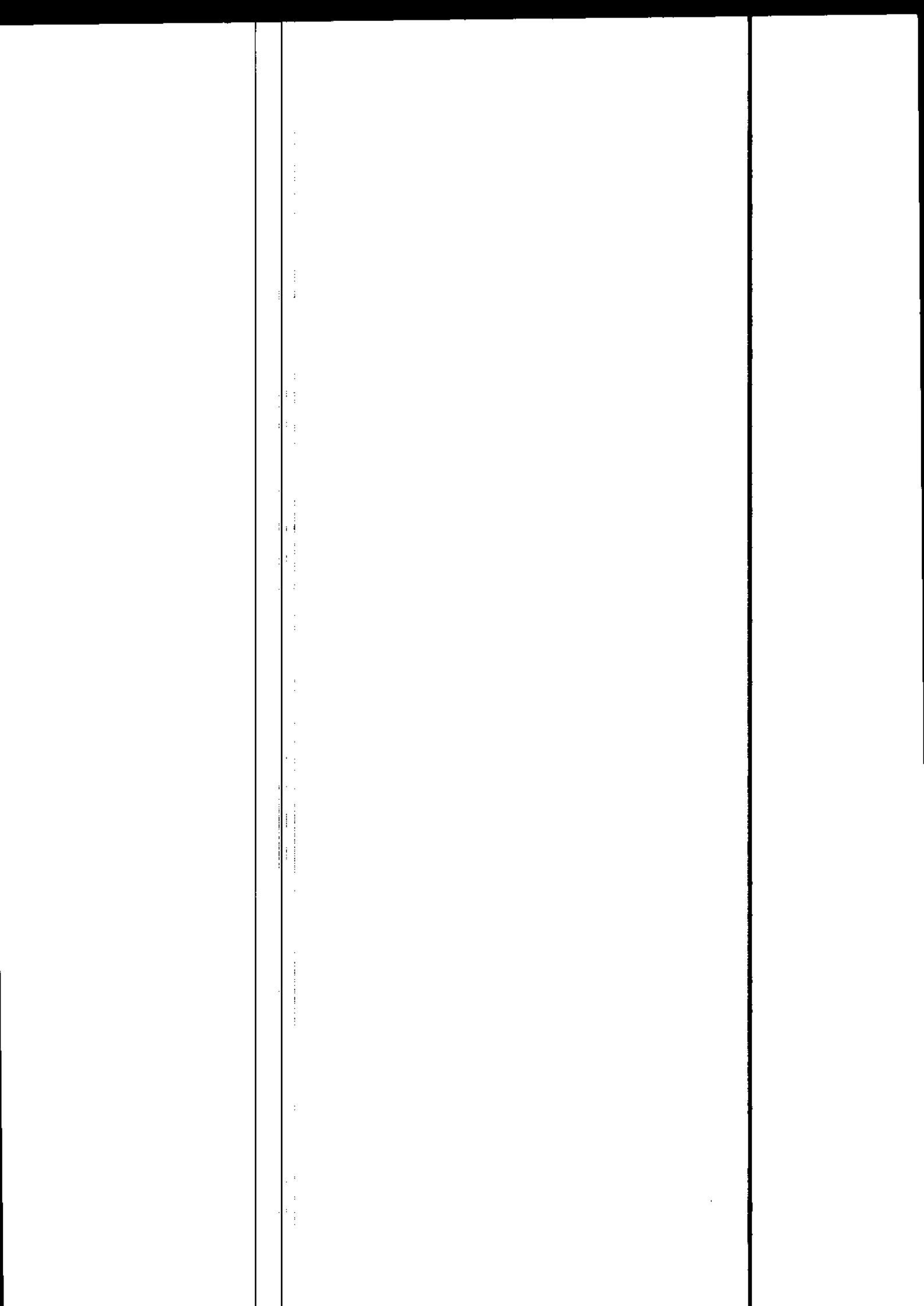
W mieście krzyżują się też drogi wojewódzkie:

- 629 kierunek Warszawa-Ząbki-Marki
- 631 kierunek Warszawa-Ząbki-Nowy Dwór Mazowiecki
- 634 kierunek Warszawa-Ząbki-Tłuszcz

Istnieją oficjalne plany połączenia Ząbek z Warszawą linią tramwajową.

Podwarszawska miejscowość Ząbki, uznana za jedną z najbardziej przyjaznych dla mieszkańców w Polsce gmin, przyciąga coraz więcej inwestycji mieszkaniowych. Jeśli powiodą się plany lokalnych władz, do Ząbek z Warszawy będzie można dojechać tramwajem i nową drogą wojewódzką.





Podmiejskie miejscowości zdobywają coraz więcej mieszkańców. I nie chodzi tylko o to, że można w nich kupić taniej nowe mieszkanie. Dla mieszkańców liczy się także bliskość terenów rekreacyjno - sportowych i wyjątkowy klimat społeczny, jaki zapewnia niewielka i zintegrowana wspólnota sąsiedzka.

Deweloperzy wykorzystują rosnące zainteresowanie podmiejskim życiem i rozbudowują na obrzeżach Warszawy nowe osiedla. Jedną z takich miejscowości, gdzie dokonuje się wysyp nowych inwestycji mieszkaniowych, są Ząbki.

Ząbki są wspaniałym miejscem do zamieszkania, blisko lasów i terenów rekreacyjnych a jednocześnie świetnie skomunikowane ze stolicą. Wraz z rozbudową osiedli mieszkaniowych idą plany inwestycyjne władz miejskich. Wśród planowanych w pierwszej kolejności inwestycji znajduje się m.in. budowa przedszkoli, rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum oraz wzniesienie hali sportowo - widowiskowej.

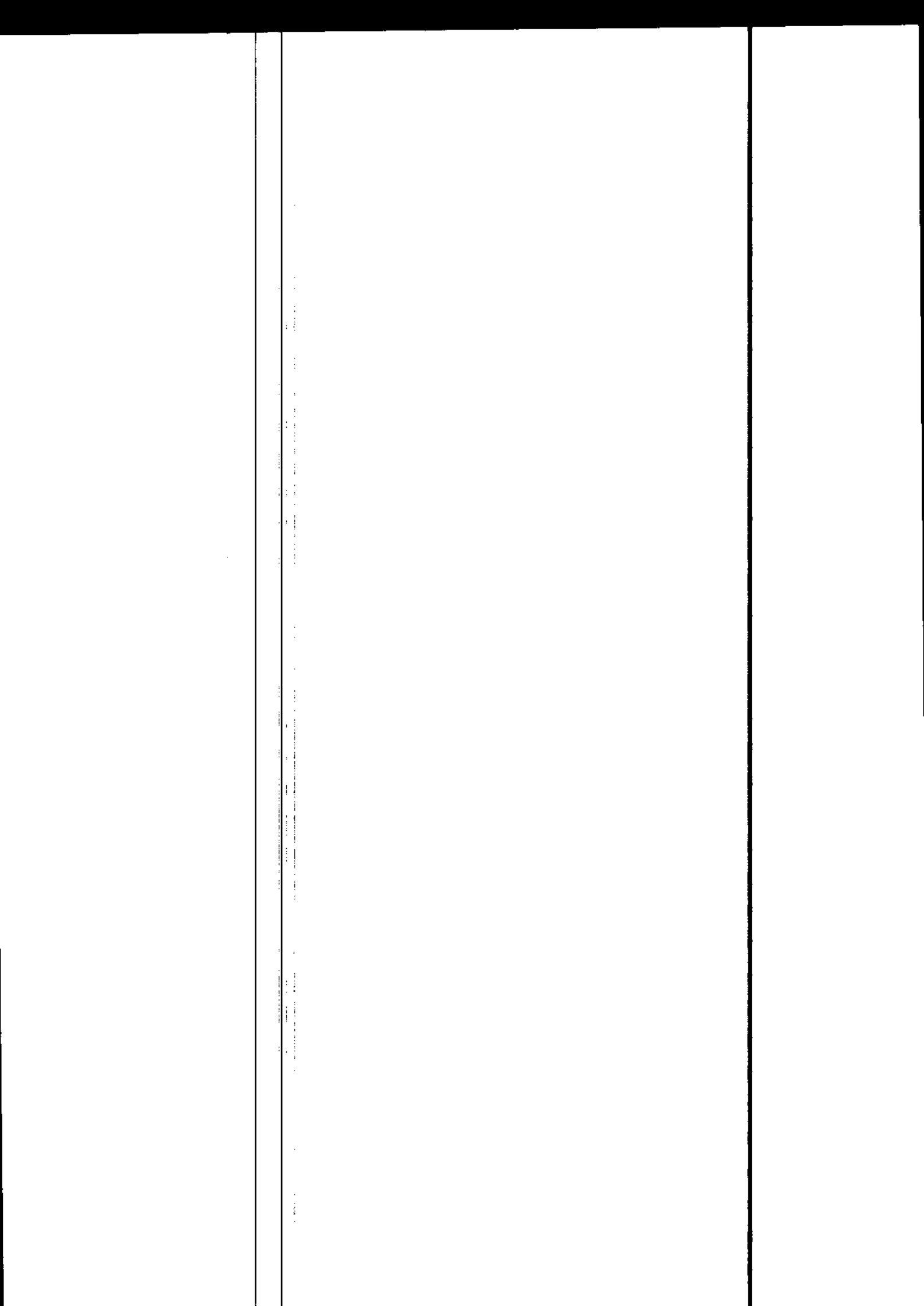
Z pewnością inwestycje oświatowe będą dominujące w najbliższym czasie, co nie przekreśla realizacji innych potrzeb naszych mieszkańców.

W dziesięcioletniej strategii inwestycyjnej, na pierwszym miejscu wśród inwestycji infrastrukturalnych, wyszczególniono budowę linii tramwajowej i nowej drogi wojewódzkiej, łączącej Ząbki z ul. Kijowską w Warszawie. Mieszkańcy Ząbek doczekali się także obwodnica Marek. Ząbki są bardzo dobrze skomunikowane - o wiele lepiej niż niejedna dzielnica Warszawy. Ząbki znalazły się w pierwszej setce najlepszych do życia gmin na prawie 2,5 tys. ocenianych samorządów. Ranking opublikował portal „Wspólnota.org”, jego celem było podsumowanie obecnej, czteroletniej kadencji władz.

Kiedy zaczniemy zastanawiać się nad wyprawdzką z centrum stolicy lub poszukujemy mieszkania w rozsądnej cenie blisko Warszawy, warto wziąć pod uwagę podwarszawską miejscowość - Ząbki. Położona na północny wschód od miasta stołecznego i skomunikowana z nim ulicą Radzymińską, stanowi dogodny punkt komunikacyjny i idealne miejsce dla osób pragnących opuścić głośnie centrum dużego miasta. Decydując się na przeprowadzkę poza stolicę, na zakupie mieszkania możemy zaoszczędzić nawet kilkanaście tysięcy złotych. Dobry dojazd oraz korzystne ceny mieszkań sprawiają, że inwestycje w Ząbkach mogą być naprawdę atrakcyjne dla osób z mniej zasobnym budżetem.

Nowe mieszkania w Ząbkach? Oferta jest naprawdę ogromna

Wybór nowych mieszkań w Ząbkach może zaskoczyć niejednego poszukiwacza własnego M. Nowe inwestycje mieszkaniowe w Ząbkach to komfort, nowoczesna architektura i rozwiązania zapewniające mieszkańcom kameralną atmosferę. Decydując się na zakup nowego mieszkania w Ząbkach, do wyboru mamy ponad 526 ofert lokali 2,



3, 4 a nawet 5-pokojowych, znajdujących się w 9 różnorodnych inwestycjach. Ceny nowych mieszkań w Ząbkach kształtują się na poziomie średnim.

Od kilku lat wyraźnie widać, jak dynamicznie zmienia się okolica miasta. Ząbki stały się prawdziwym zagłębiem firm deweloperskich. Na tym terenie działają firmy, takie jak LC Corp, Charbud, Polnord, Dor Group, MI Invest Developer, W.W. Inwest Wiśniewscy, ARP Inwest, Radius Projekt, Westa Dom Burzyński Sp. K. Rejon ul. Powstańców w Ząbkach stał się placem budowy i główną arterią otoczoną nowymi zabudowaniami. Ząbki to jedno z najszybciej rozwijających się miast pod względem liczby ludności. Nowoczesne mieszkania położone w sąsiedztwie stolicy przyciągają nowych mieszkańców i inwestorów. Realizowane przez deweloperów projekty to wyjątkowo przyjazne i bezpieczne osiedla z ciekawą architekturą. Wokół zabudowań znajduje się bogata infrastruktura, zaplecze oświatowe czy usługowe.

Jeśli marzysz o mieszkaniu z dala od hałasu, spalin i korków ulicznych, Ząbki wydają się idealnym miejscem na kupno nowej nieruchomości.

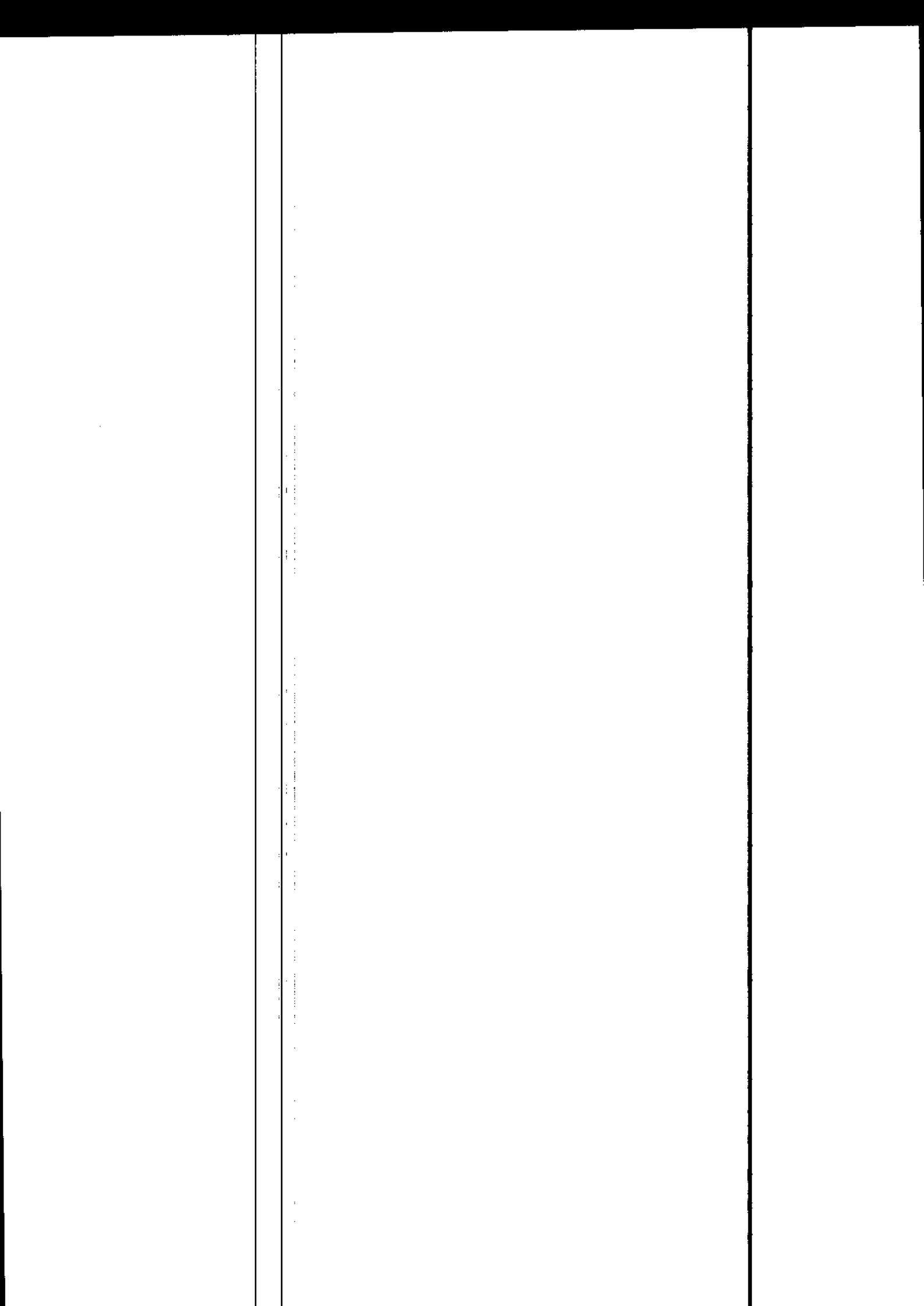
#### Atrakcje w Ząbkach

To niewielkie miasteczko ma wiele do zaoferowania swoim mieszkańcom. Począwszy od ścieżek rowerowych i pieszych, poprzez specjalne ośrodki sportowe, aż do kulturalnych wydarzeń dla rodzin i młodych ludzi. W Miejskim Ośrodku Kultury można znaleźć wiele zajęć artystycznych, sportowych, muzycznych, językowych i innych, z których może skorzystać każdy. Oprócz nich, w Ząbkach odbywa się sporo cyklicznych imprez sportowych i kulturalnych, chociażby *Dni Produktów Regionalnych "Polskie Smaki"* czy *Majowy Bieg "Polska Biega"*. W Ząbkach dba się zarówno o rekreację sportową, jak i kulturalną. To miasteczko bardzo dobrze skomunikowane z Warszawą i okolicznymi miejscowościami. Można stąd szybko dojechać także do Jeziora Zegrzyńskiego, Kampinosu i wielu innych atrakcyjnych lokalizacji. Dzięki temu, mieszkając w Ząbkach, można skorzystać z typowo miejskich atrakcji, a także odpocząć na łonie natury. Ponadto ceny są tu o wiele niższe niż w stolicy, co również stanowi zaletę.

#### Informacje o Ząbkach

Rynek mieszkaniowy na terenie Ząbek jest dobrze rozwinięty. Dominują lokale o mniejszej powierzchni.

Dużą popularnością cieszą się lokale w nowym budownictwie, które intensywnie rozwija się na terenie miasta Ząbki. Ze względu na znaczny wzrost cen mieszkań dużą popularnością cieszą się lokale do 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.



Intensywnie rozwija się także rynek lokali mieszkalnych w tzw. czworakach. Są to lokale bezczynszowe.

Studiując oferty w biurach pośrednictwa, na podstawie własnych badań jak też analizując ceny i cechy rynkowe nieruchomości podobnych ustalono cechy rynkowe i ich wagi odzwierciedlające ich wpływ na cenę rynkową nieruchomości lokalowych.

Na podstawie własnej analizy transakcji zawartych w 2023 i 24 roku, własnych badań wśród potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości oraz uwzględniając informacje pochodzące z biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami ustalono cechy rynkowe i ich wagi mające największy wpływ na ceny.

Cechy rynkowe i ich wagi dla określonego rynku lokalnego są następujące:

- -lokalizacja 35%
- -kondygnacja 10%
- -powierzchnia lokalu 25%
- -standard wykończenia lokalu 25%
- -inne wpływające na wartość nieruchomości 5%

## 8. Określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowych

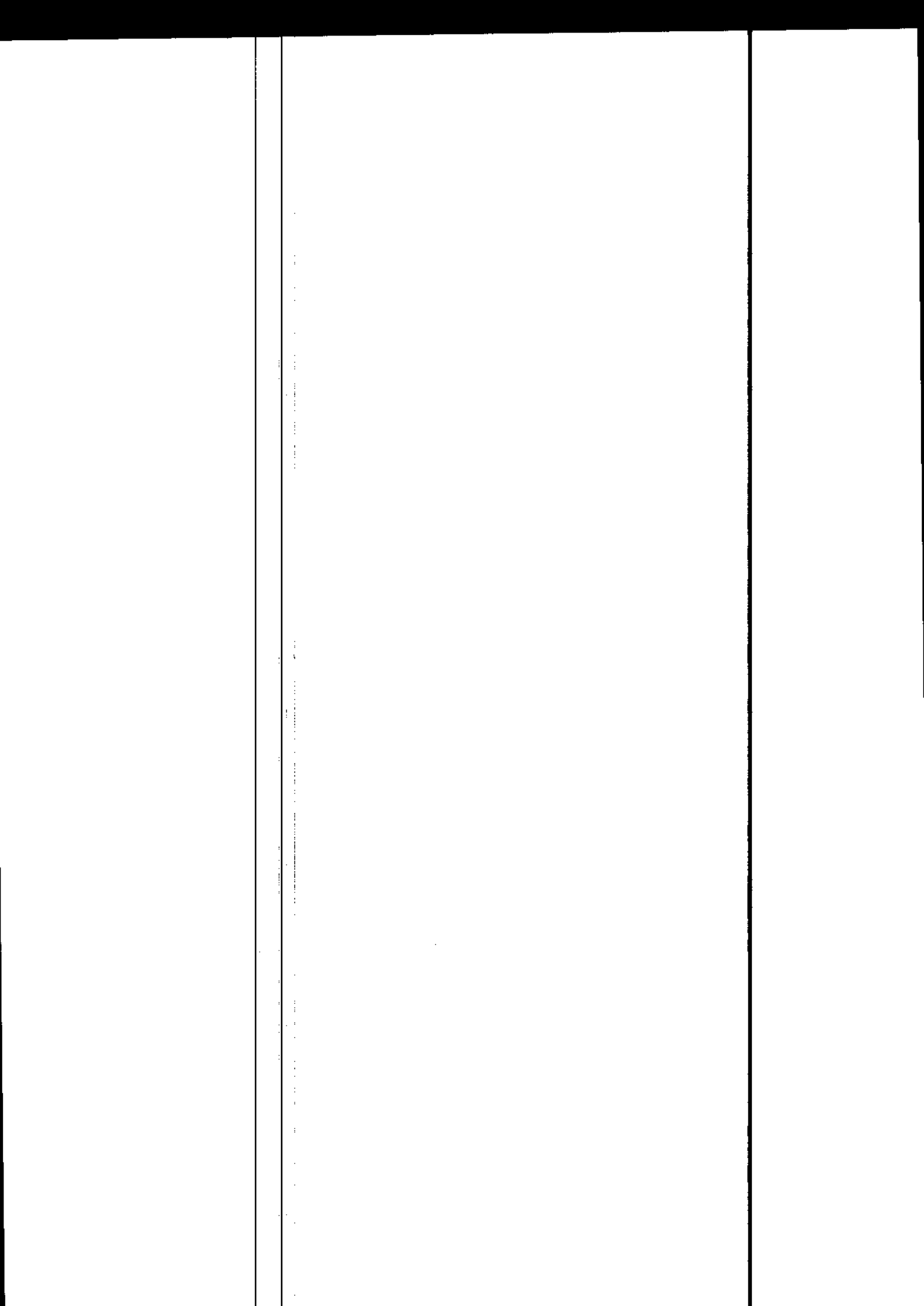
### 8.1 Ocena rynku i szacowanego lokalu w aspekcie cech rynkowych

Dla potrzeb szacowania, w ramach ustalonych cech rynkowych przyjęto następującą skalę ocen:

Charakterystyka cech nieruchomości

Tabela 1

L P	Cecha rynkowa	Ocena	Opis
1	Lokalizacja	Centralna	Przy głównych ulicach miasta z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, obiektów handlowo - usługowych, obiektów oświatowych. Teren zagospodarowany.
		Pośrednia	Przy uliczkach osiedlowych miasta w bliskim sąsiedztwie głównych dróg miasta. Lokale położone w budynkach w głębi osiedla.
2	Standard wykończenia lokalu	Wysoki	Wykończenia materiałami wysokiej klasy. Okna PCV. Podłogi klepka. Okładziny ścienne wysokiej klasy.
		Średni	Lokal wykończony standardowymi materiałami. Lokal wymaga małego remontu.



	Średni	Lokal wykończony standardowymi materiałami. Lokal wymaga małego remontu.
	Niski	Lokal wykończony materiałami o niskim standardzie. Podłogi PCV. Okna do wymiany. Lokal wymaga generalnego remontu. Stan deweloperski.
3	Powierzchnia lokalu	Korzystna do 45 m <sup>2</sup> Średnio - korzystna Powyżej 45 m <sup>2</sup>
4	Kondygnacja	Bardzo dobra I i II piętro Dobre III piętro Słabe Parter i ostatnia kondygnacja
5	Inne wpływające na wartość nieruchomości	Wpływają Garaż, ogródek, inne, miejsce postojowe Brak wpływu Brak pomieszczeń przynależnych, ewentualnie piwnica.

## 8.2 Zestawienie transakcji lokali

Baza danych transakcji na rynku lokali mieszkalnych

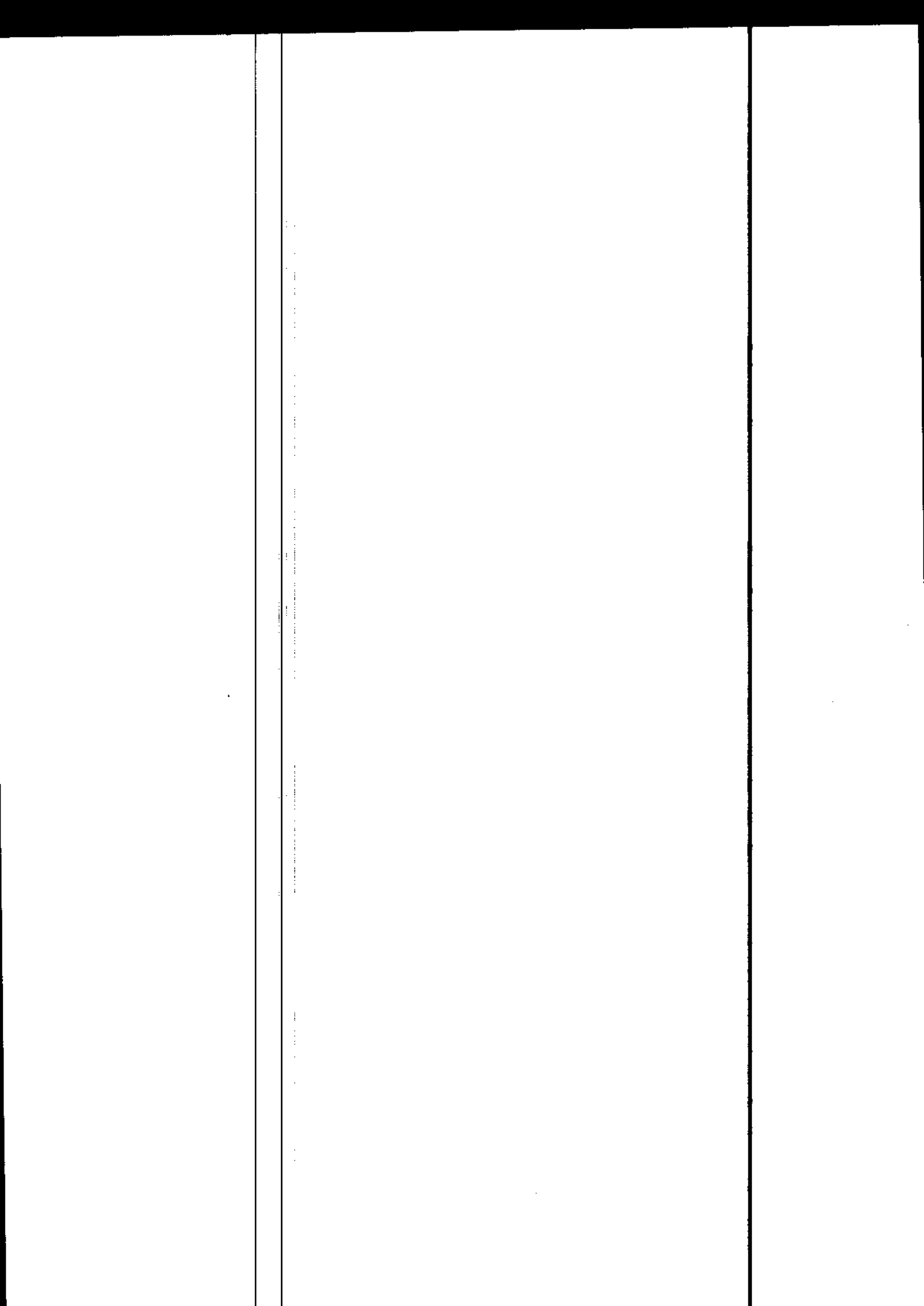
Ze zbioru kilkunastu transakcji wybrano 31 najbardziej podobnych do nieruchomości szacowanej

Tabela transakcji

Lp	Data	Rep	Ulica	Pu.	zl/m2	Kondygnacja	Dodatkowe
1	2024-02-13	579/2024	Powstańców 60	39,7	12834	III	mg
2	2024-01-15	151/2024	Powstańców 62A	40,2	11915	III	
3	2024-02-16	1060/2024	Powstańców 62A	40	11725	I	
4	2024-02-15	1305/2024	Powstańców 64A	36,53	11361	I	mg
5	2024-05-29	1162/2024	Powstańców 62	39,8	11156	III	mg
6	2023-02-27	845/23	Powstańców 39A	40,18	11075	I	2 x mg
7	2024-02-05	1206/2024	Powstańców 62A	54,2	10941	I	mg
8	2024-06-10	9450/2024	Powstańców 62A	53	10849	II	mp
9	2023-05-14	1522/23	Powstańców 43B	40,96	10693	IV	mg i mp
10	2023-04-27	2487/23	Powstańców 64C	50,32	10334	IV	mg
11	2023-02-16	522/23	Powstańców 43B	27	10333		mg i mp
12	2023-02-01	691/23	Powstańców 4A	43,91	10248	I	mg
13	2023-02-17	1032/23	Powstańców 35	42,2	10190	IV	mg



Tabela 2



Lokali mieszkalny – Zabki ulica Powstańców 62A, lokal 333

14	2023-01-04	3/23,	Powstańców 47	43,09	10095		mg
15	2024-02-01	628/2024	Powstańców 60A	44,3	9932	II	mp
16	2023-02-14	597/23	Powstańców 62A	39,8	9925	I	mg
17	2023-02-20	458/23	Powstańców 26D	42,18	9910	III	mg
18	2023-01-12	59/23	Powstańców 64B	42,83	9806	V	mg
19	2023-05-05	727/23	Powstańców 4A	39,01	9741	III	mg
20	2023-02-23	803/23	Powstańców 60	40	9625	I	
21	2024-01-25	784/2024	Powstańców 60	52,9	9452	IV	
22	2023-04-07	2125/23	Powstańców 64	38,27	9407	III	mp
23	2023-04-28	1085/23	Powstańców 4A	42,99	9304	II	
24	2024-01-17	303/2024	Powstańców 62A	70,8	9167	VI	
25	2023-05-18	1488/23	Powstańców 15B	39,9	9148		mg
26	2023-03-17	875/23	Powstańców 15E	44,8	9129	II	mp
27	2023-03-03	933/23	Powstańców 45	55,07	9079	III	mp
28	2023-02-16	1005/23	Powstańców 60	39,8	9045	IV	mg
29	2023-03-01	682/23	Powstańców 62A	39,4	8883	I	mp
30	2023-02-28	588/23	Powstańców 33	50,9	8841	II	mg
31	2023-02-23	1225/23	Powstańców 60A	52,8	8475	V	
				<b>Średnia</b>	<b>10084</b>		

W zbiorze tym określono:

Cena minimalna zł/m<sup>2</sup> pu  $C_{\min} = 8475$

Cena maksymalna zł/m<sup>2</sup> pu  $C_{\max} = 12834$

Cena średnia zł/m<sup>2</sup>  $C_{\text{śr}} = 10084$

Na podstawie powyższych danych obliczono zakres współczynników korygujących:

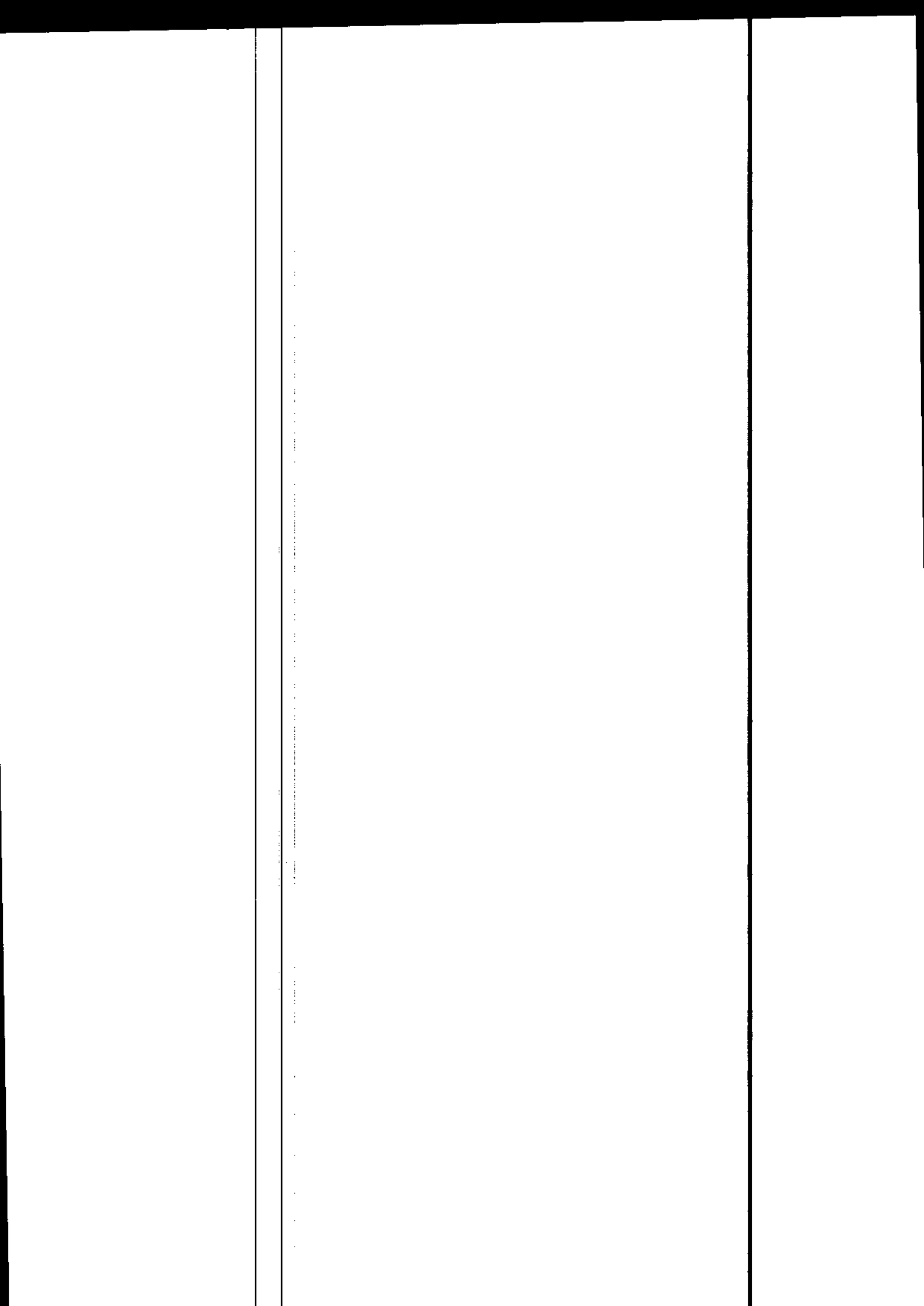
$$\frac{C_{\min}}{C_{\text{śr}}} = 0,840 \qquad \frac{C_{\max}}{C_{\text{śr}}} = 1,273$$

$$C_{\text{śr}} \qquad C_{\text{śr}}$$

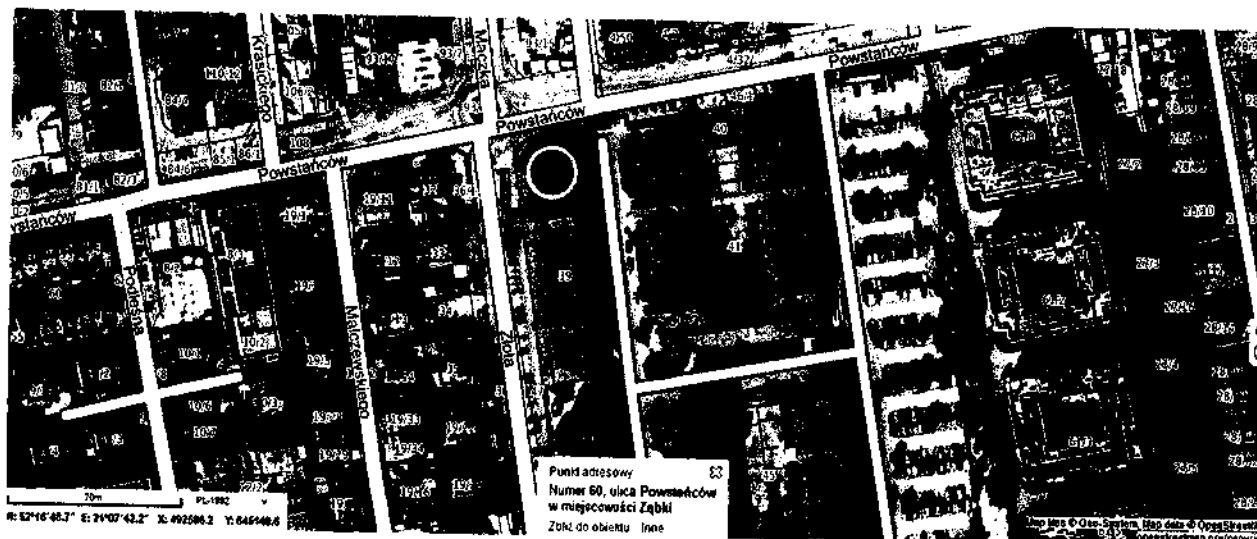
### 8.3 Opis nieruchomości o cenie maksymalnej ( $C_{\max}$ ) i cenie minimalnej ( $C_{\min}$ )

#### 8.3.1 Nieruchomość o cenie maksymalnej





## Lokal mieszkalny – Zabki ulica Powstańców 62A, lokal 333



25

Data transakcji: 13/02/2024

Rep. 579/24

Nieruchomość lokalowa położona w Zabkach ul. Powstańców 60

Lokal o powierzchni użytkowej 39,7 m<sup>2</sup>

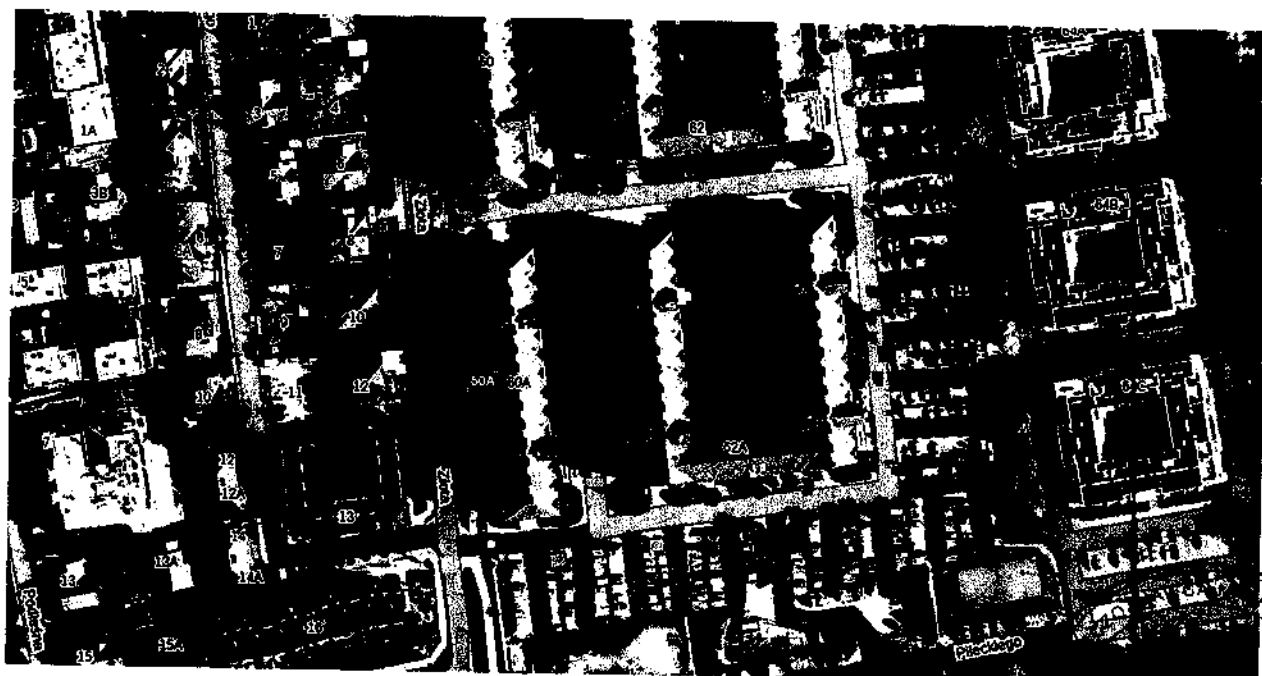
Lokal położony na 3 kondygnacji – drugim piętrze budynku

Mieszkanie jednopiętrowe.

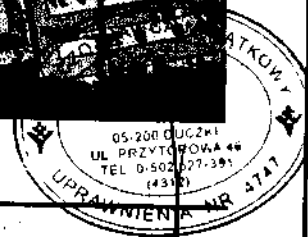
W lokalu znajdują się 2 izby.

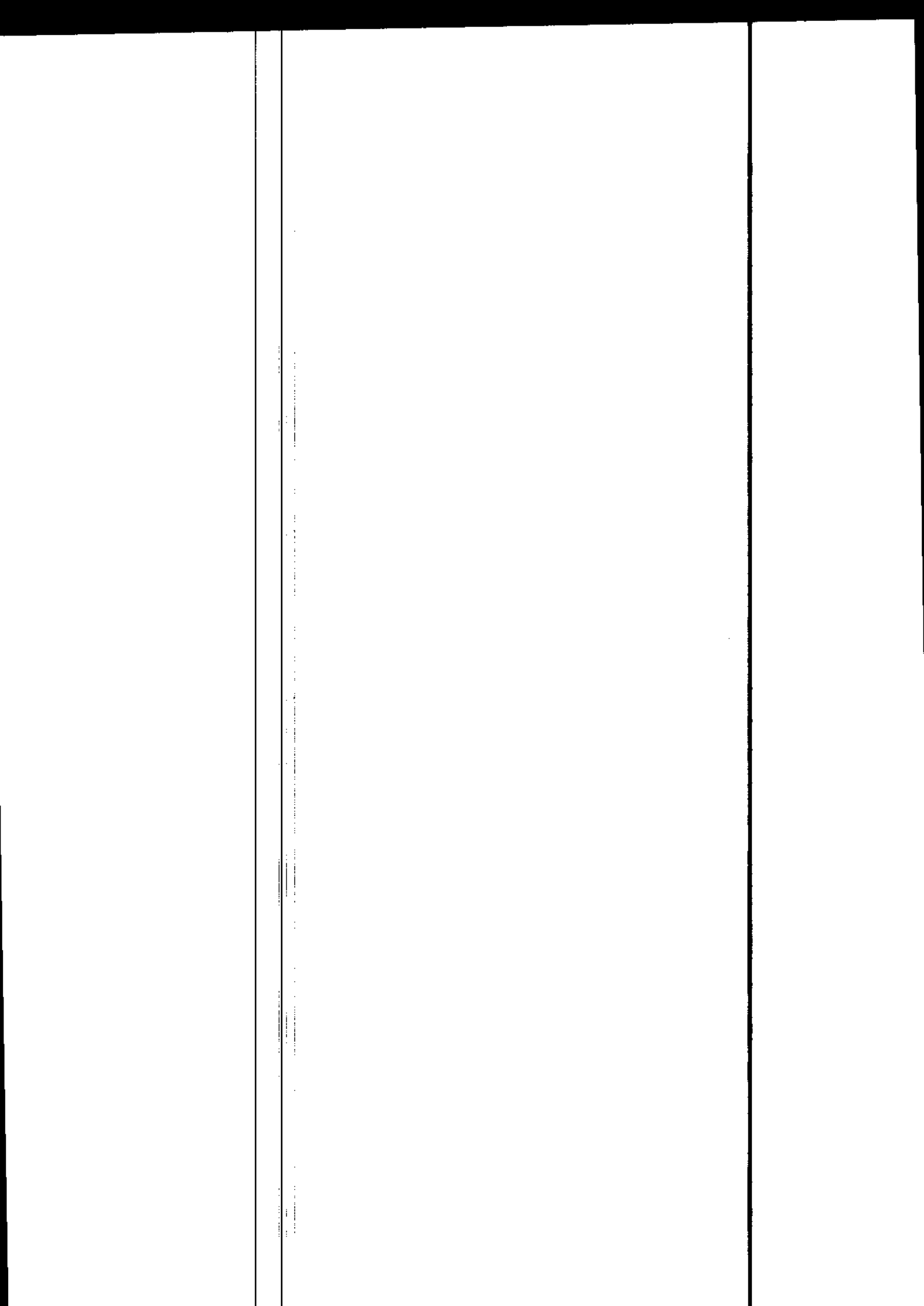
Transakcję uzupełnia sprzedaż udziału wielkości 100/2400 części we współwłasności podziemnego garażu wielostanowiskowego nr 002 o powierzchni użytkowej 708.00 m.kw. Właścicielowi w ramach tego udziału przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 25 .

### 8.3.2 Nieruchomość o cenie minimalnej



Data transakcji: 23/02/2023





Rep. 1225/23

Nieruchomość lokalowa położona w Ząbkach ul. Powstańców 60A.

Lokal o powierzchni użytkowej 52,80m<sup>2</sup>.

Lokal położony na 5 kondygnacji – czwarte piętro.

Mieszkanie jednopiętrowe.

W lokalu znajdują się trzy izby.

Transakcję uzupełnia sprzedaż udziału wielkości 10/230 części we współwłasności podziemnego garażu wielostanowiskowego nr 002 o powierzchni użytkowej 676.00 m.kw. Właścicielowi w ramach tego udziału przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z miejsca parkingowego nr 45.

#### 8.4 Ocena nieruchomości wycenianej oraz o cenie minimalnej $C_{min}$ i cenie maksymalnej $C_{max}$

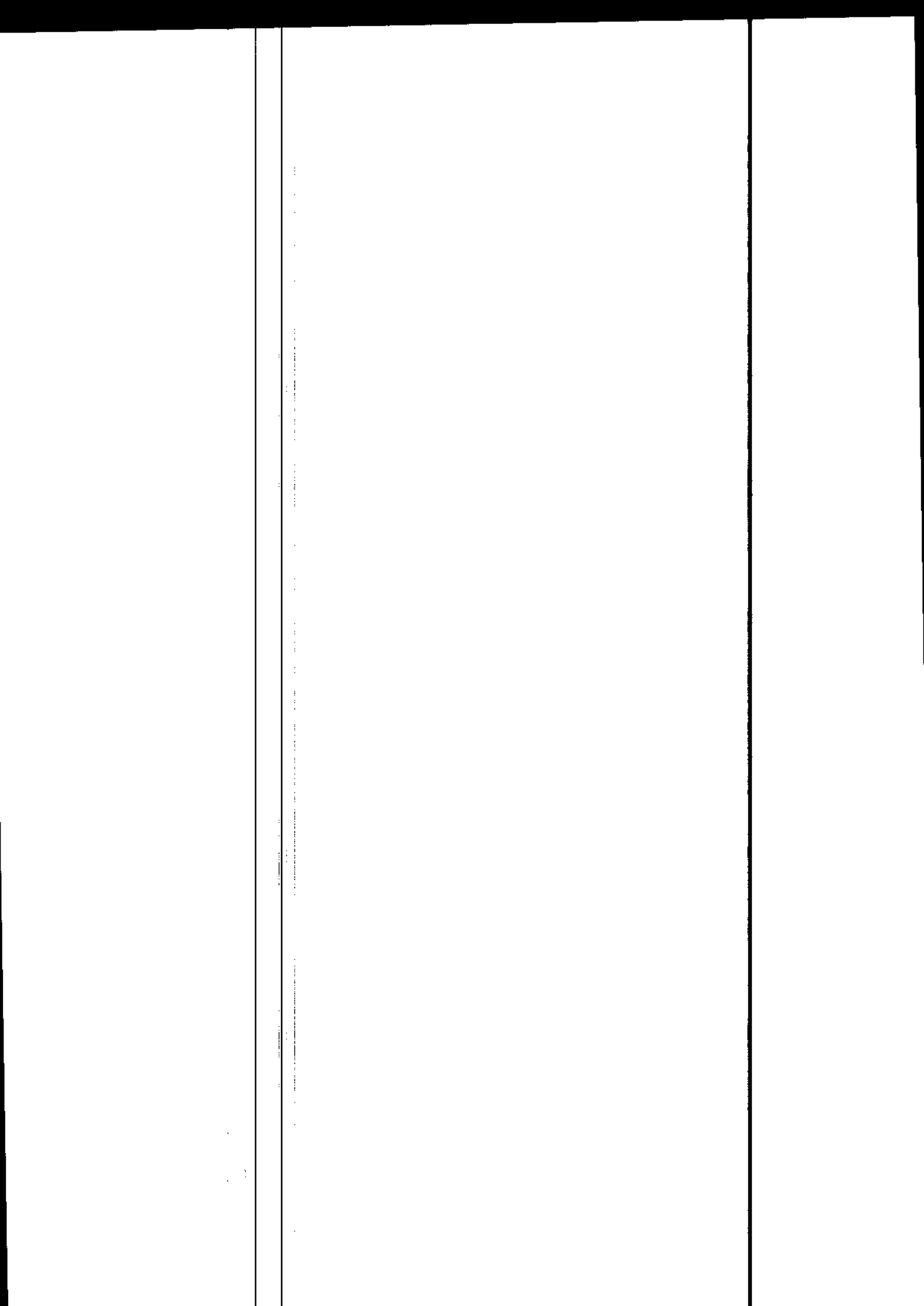
Tabela 3

Lp	Cecha rynkowa	Nieruchomość szacowana	Nieruchomość o cenie minimalnej $C_{min}$	Nieruchomość o cenie maksymalnej $C_{max}$
1	Lokalizacja	Pośrednia	Pośrednia	Centralna
2	Standard wykończenia lokalu	Średni	Średni	Wysoki
3	Wielkość lokalu	Korzystna	Średnio korzystna	Korzystna
4	Kondygnacja	Bardzo dobra	Słaba	Słaba
5	Inne wpływające na wartość lokalu	Wpływają	Wpływają	Wpływają

#### 8.5 Obliczenie wartości

Tabela poniżej przedstawia procentowy wpływ cech rynkowych na wartość przedmiotu wyceny, obliczone wartości współczynników korygujących i ich sumę.





## Obliczenia współczynników korygujących

Tabela 4

Lp.	Rodzaj współczynnika	Procentowy wpływ na cenę – waga cech [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartość współczynnika U <sub>i</sub>
			Dolny	Górny	
1	Lokalizacja	35	0,294	0,446	0,294
2	Standard wykończenia lokalu	25	0,210	0,318	0,264
3	Wielkość lokalu	25	0,210	0,318	0,318
4	Kondygnacja	10	0,084	0,127	0,127
5	Inne wpływające na wartość lokalu	5	0,042	0,064	0,064
	<b>Razem</b>	<b>100</b>	<b>0,840</b>	<b>1,273</b>	<b>1,067</b>

Wartość rynkowa 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wycenianego lokalu wyniesie:

$$W_r = 10\,084 \text{ zł/m}^2 \cdot 1,067 = 10\,759,6 \text{ zł/m}^2$$

Stąd wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wyniesie:

$$W_n = W_r \cdot P_u$$

Gdzie:

W<sub>n</sub> – wartość nieruchomości

W<sub>r</sub> – wartość 1m<sup>2</sup>/powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

P<sub>u</sub> – powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego

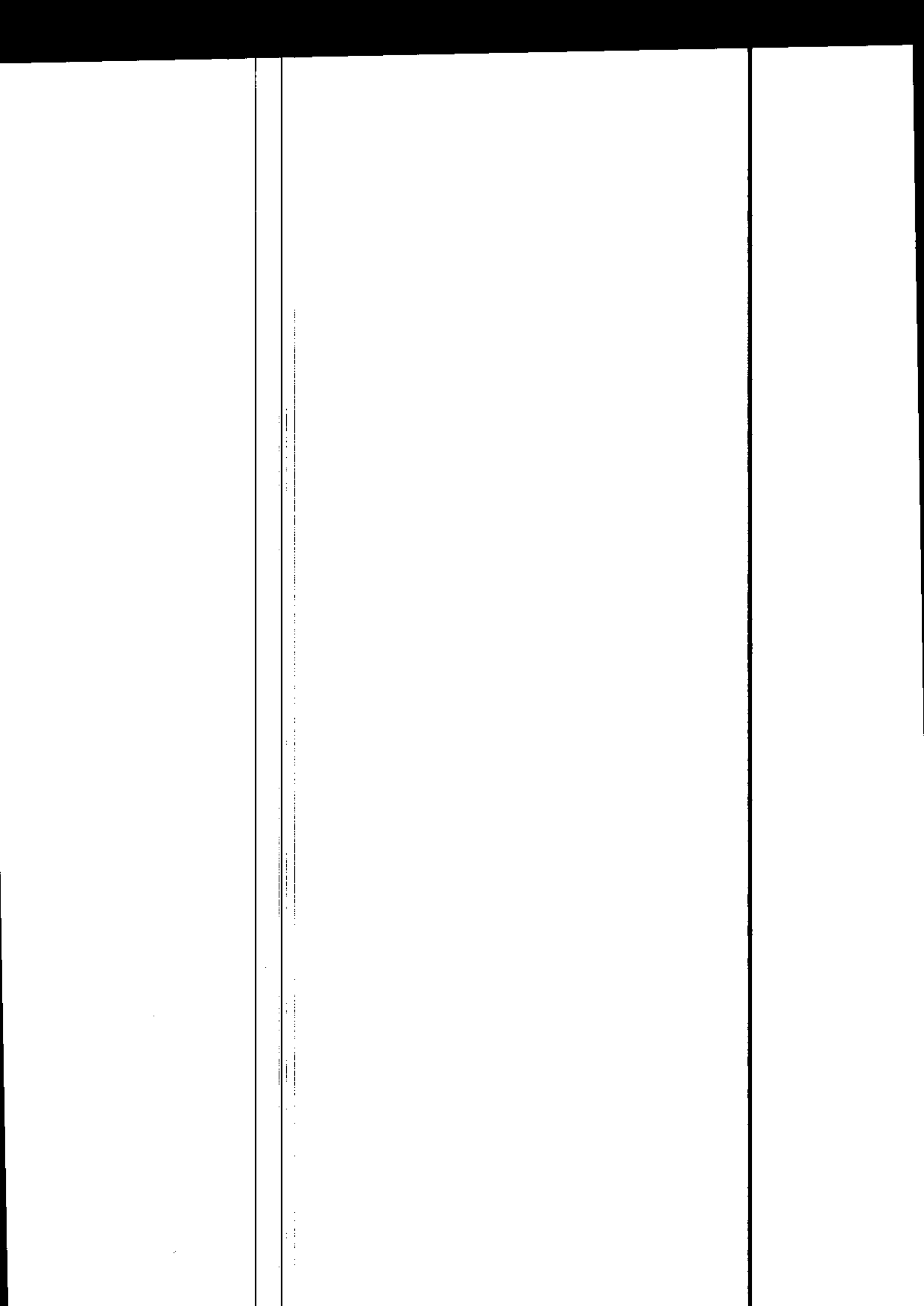
$$W_n = 40,1 \text{ m}^2 \cdot 10\,759,6 \text{ zł/m}^2 = 431\,460 \text{ zł}$$

**Przyjęto: 431 460 zł**

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem wyceny ułamekowy udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości lokalowej, położonej przy ul. Powstańców 62A w Ząbkach, wartość tego udziału zostanie odrębnie oszacowana.

Specyfika współwłasności ułamekowej sprawia, iż prawo to postrzegane jest na rynku, jako mniej wartościowe niż własność. W przypadku współwłasności ułamekowej w odróżnieniu od łącznej każdy ze współwłaścicieli może rozporządzać swoim udziałem, bez zgody pozostałych współwłaścicieli. Zatem udział taki może być zbyty, obciążony i wydzierżawiony. Nabywca takiego udziału zajmuje wówczas miejsce dotychczasowego





współwłaściciela. Ułamek opisujący udział współwłaściciela w prawie własności wyznacza wielkość i granice jego prawa w dysponowaniu nieruchomością oraz wyznacza pozycje w stosunkach wewnętrznych wobec innych współwłaścicieli. Im większy udział posiada współwłaściciel, tym większy ma wpływ na ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości i na zarząd nieruchomością. Trzeba wiedzieć również, że z udziałem łączą się nie tylko prawa, ale też obowiązki. Wielkość udziału oznacza wysokość, do jakiej właściciel jest zobowiązany do ponoszenia nakładów na rzecz nieruchomości. W takich samych proporcjach pomiędzy współwłaścicielami będą dzielone również zyski, jakie współwłaściciele osiągną z nieruchomości.

Niepodzielność prawa oznacza, że rzecz, która jest przedmiotem współwłasności, stanowi jedną integralną całość i nie została podzielona, a żadnemu ze współwłaścicieli nie przysługuje wyłączone prawo do określonej części rzeczy.

W związku z tym prawo współwłasności często wiąże się z konfliktami na różnych płaszczyznach.

Prawo do udziału oznacza, że zarządzanie nieruchomością dla udziałowca mniejszościowego jest trudniejsze. Stąd przy szacowaniu wartości rynkowej stosuje się współczynniki korygujące. O tej kwestii wielokrotnie wypowiadały się zarówno Wojewódzkie jak i Naczelny Sąd Administracyjny (np. wyrok NSA z 27 maja 1998 roku sygn. I SA/Lu 527/97).

Mając na uwadze ograniczenia wynikające z istoty współwłasności do określenia wysokości ułamkowego udziału w wysokości 1/2 części w przedmiotowej nieruchomości zastosowany zostanie współczynnik korygujący (WK) odzwierciedlający wzajemne relacje prawa własności i współwłasności, uwzględniając wielkość udziału. Zatem przedmiotowe udziały obliczono według wzoru:

$$W_u = W_{RNZ} \times U \times WK$$

WK- współczynnik korekty z przedziału 0,9-1,0

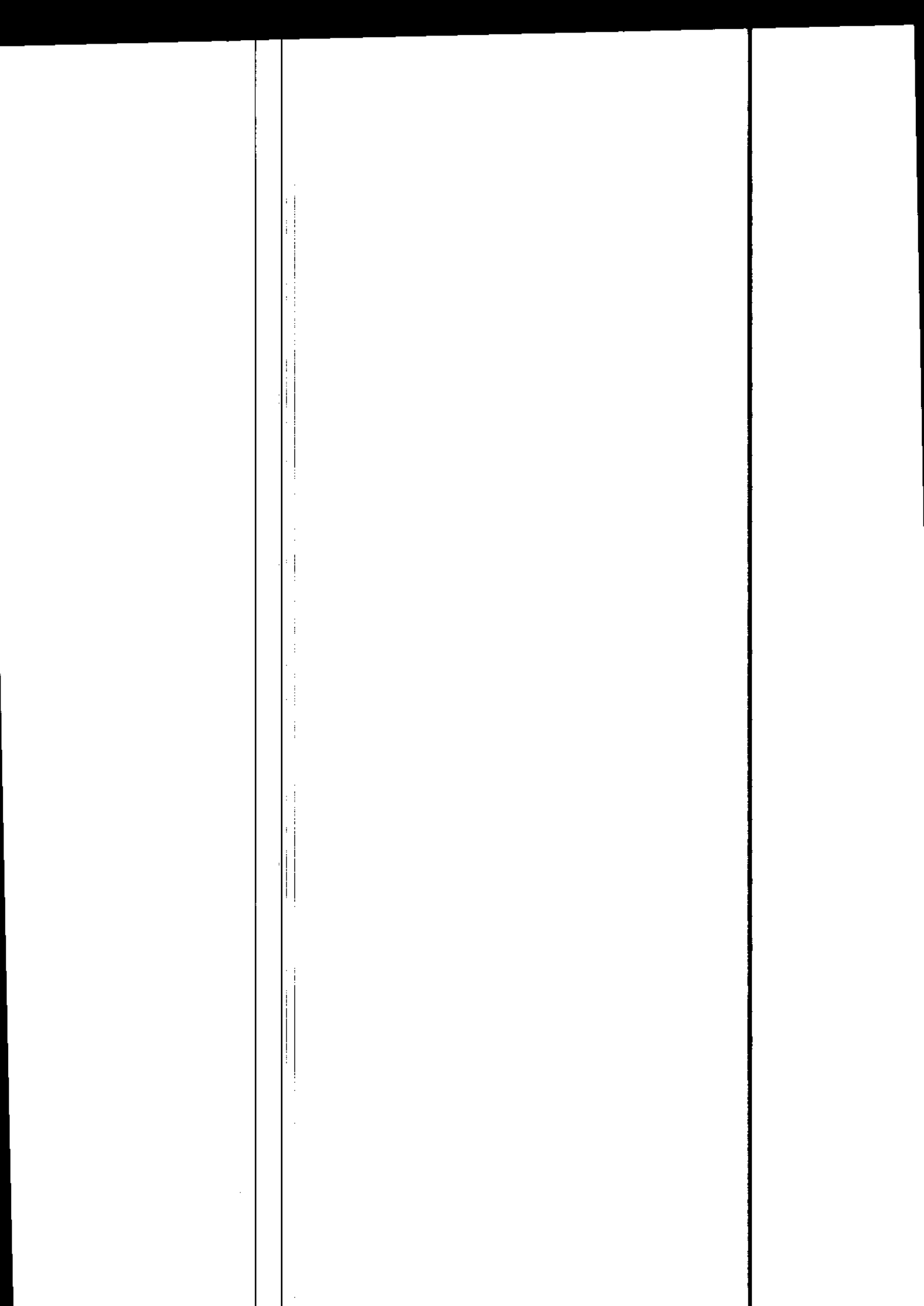
U – wielkość udziału

$$W_u = 431\ 460 \text{ zł} \times 0,5 \times 0,9 = 194\ 157 \text{ zł}$$

**Przyjęto: 194 157 zł**

**Przyjęto: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt siedem złotych**





### **Wnioski z dokonanych obliczeń**

Obliczono wartość rynkowa lokalu mieszkalnego położonego w Ząbkach przy ulicy Powstańców 62A

Obliczenia dokonano w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej. Analizą rynku objęto lokale z rynku wtórnego.

Zaletą lokalu jest jego powierzchnia - poniżej 45 m<sup>2</sup>.

Lokal o średnim standardzie wykończenia.

Według oświadczenia właściciela z lokalem związane jest miejsce postojowe.

### **9. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

1-Niniejszy operat sporządzony został zgodnie z przepisami obowiązującego prawa i standardami zawodowymi PFSRM.

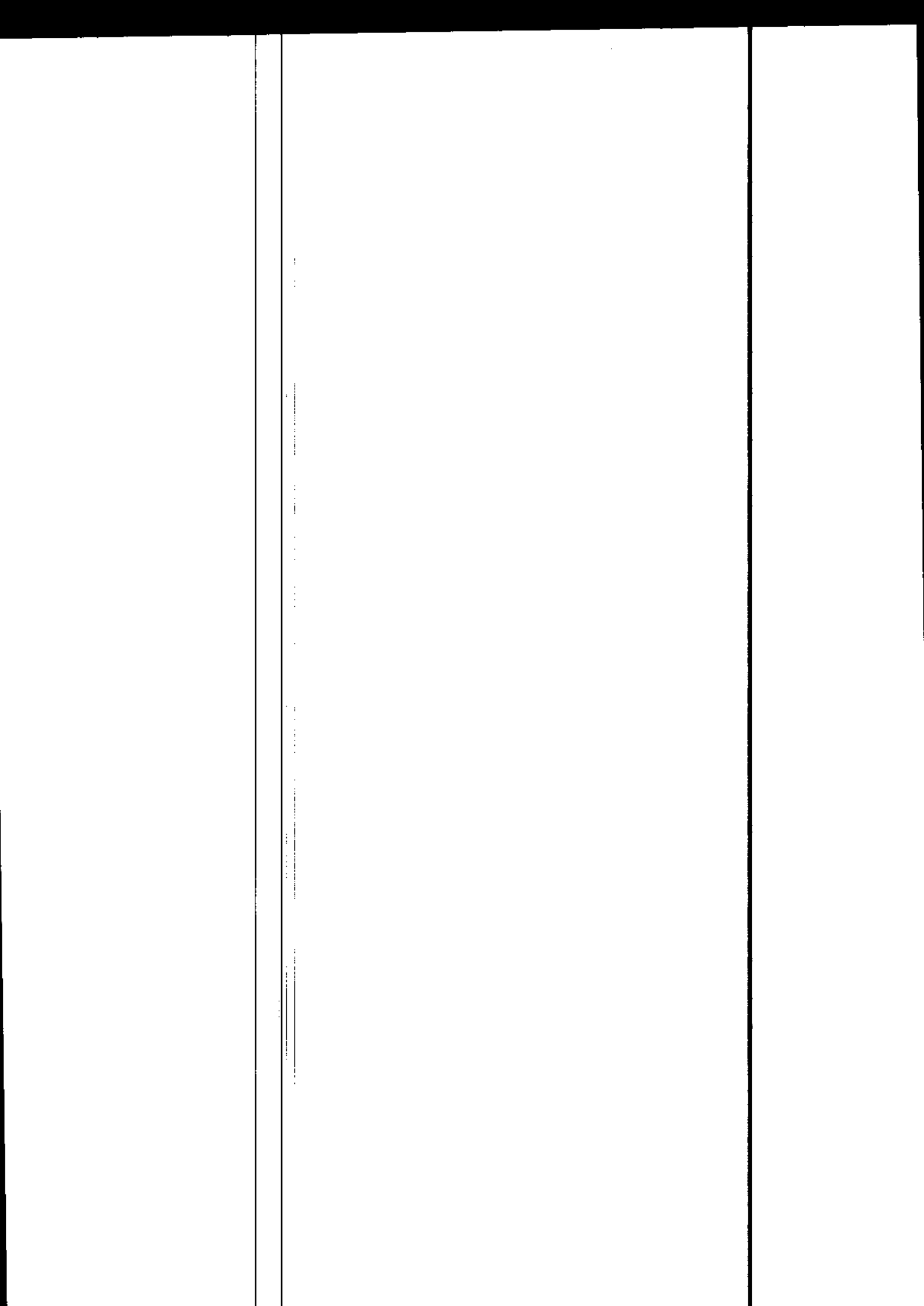
2- Operat nie może być wykorzystany do innych celów niż określony w operacie, nie może być kopiowany i udostępniany osobom trzecim bez zgody autora opracowania.

3-Niniejszy operat szacunkowy nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

4- Autor nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny których nie można było stwierdzić w czasie wizji terenowej, ani na podstawie dokumentów technicznych i prawnych.

### **10. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Odpis z księgi wieczystej
3. Wypis z kartoteki lokali

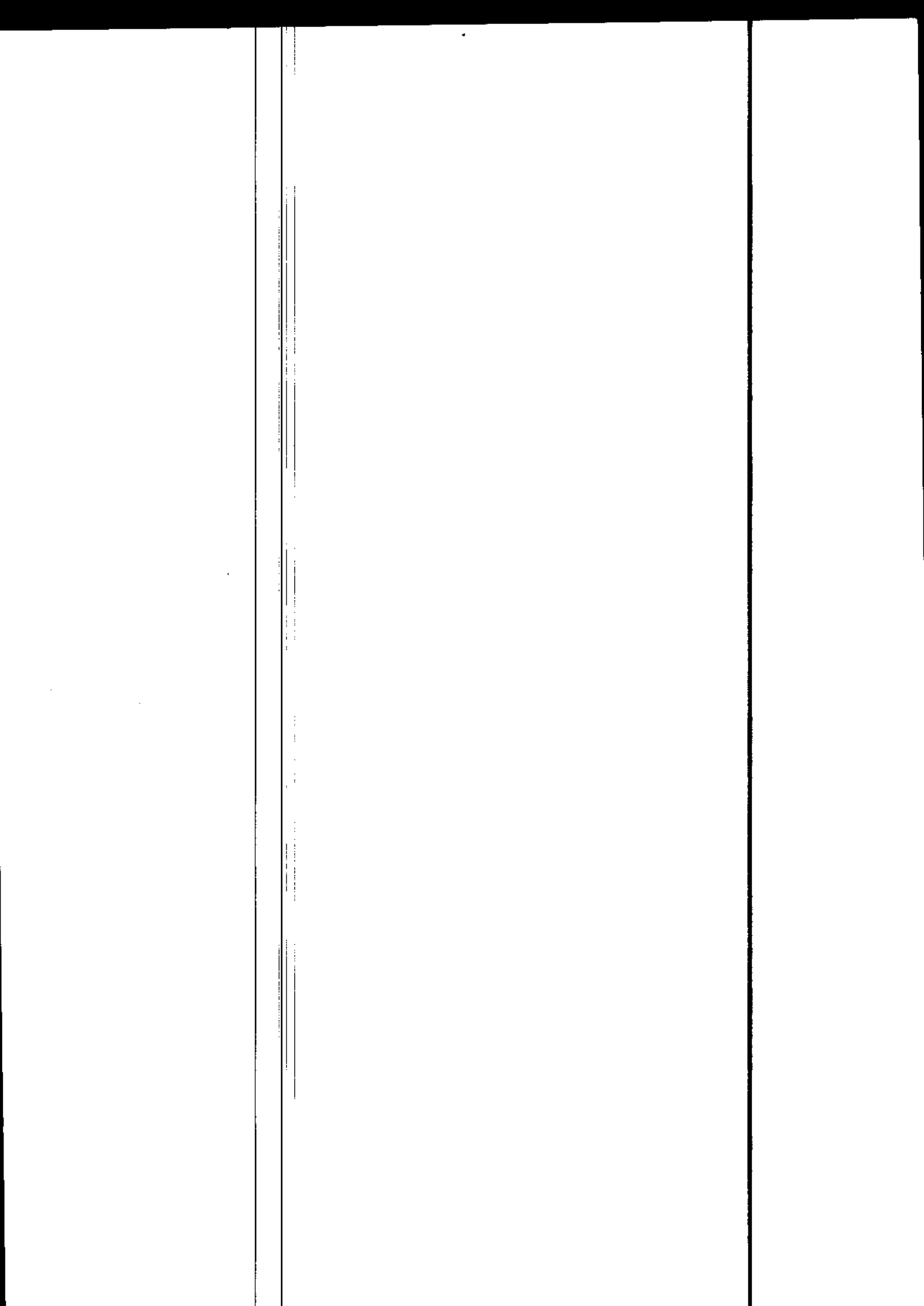


Załącznik nr 1 Dokumentacja fotograficzna



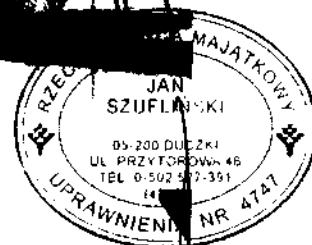
Widok budynku w którym znajduje się szacowany lokal

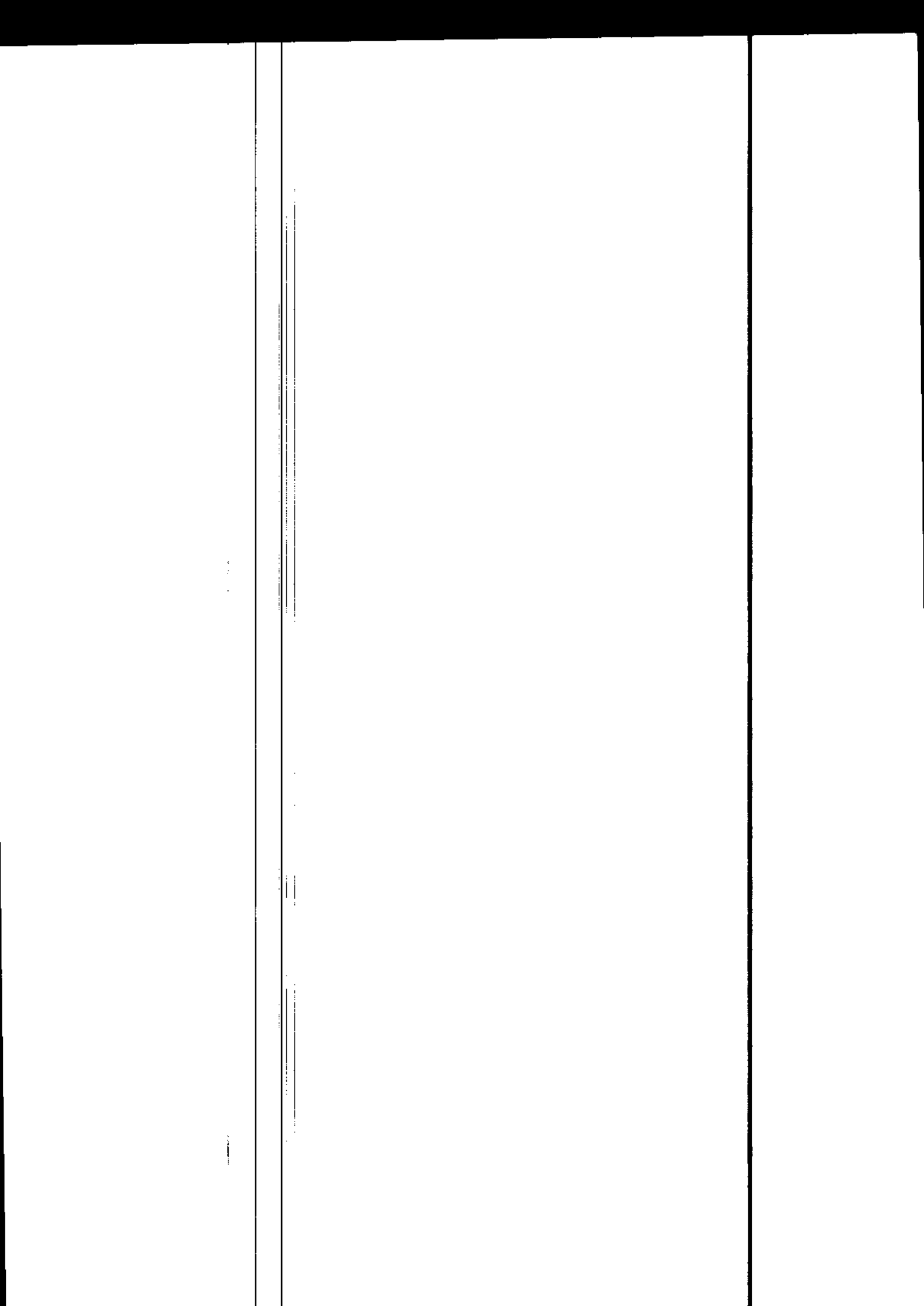






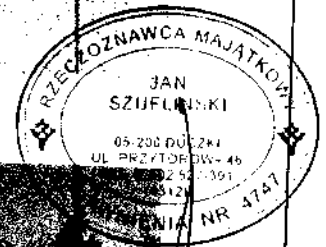
Widok budynku w którym znajduje się szacowany lokal







Miejsce postojowe



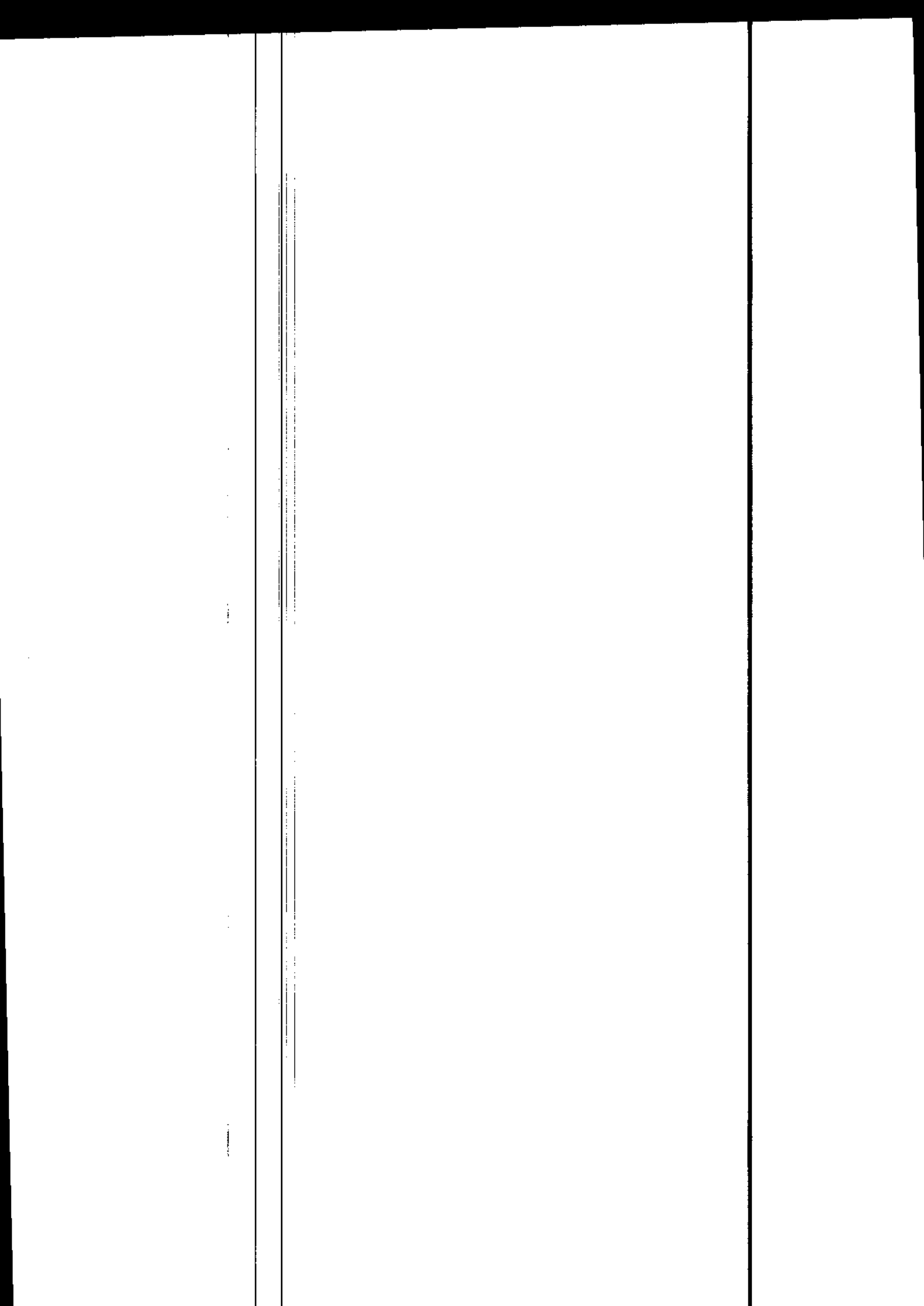
100



Pomieszczenia w lokalu



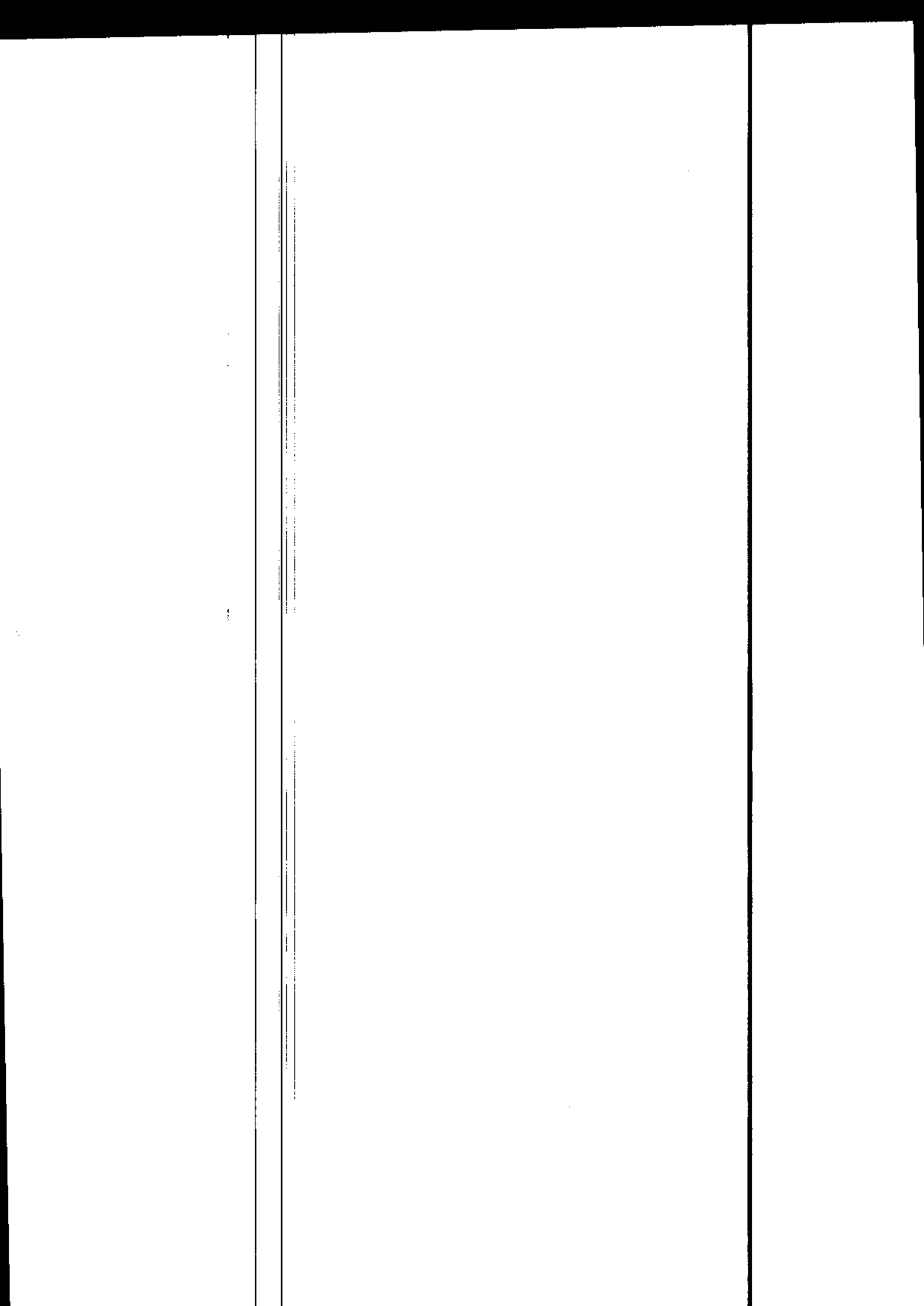
RZECZNIK MAJATKOWY  
JAN SZUFLIŃSKI  
05-200 DUCZKI  
UL. PRZYTOROWA 46  
TEL. 0-502 579-391  
(4312)  
UPRAWNIENIA NR. ATAT





Pomieszczenia w lokalu

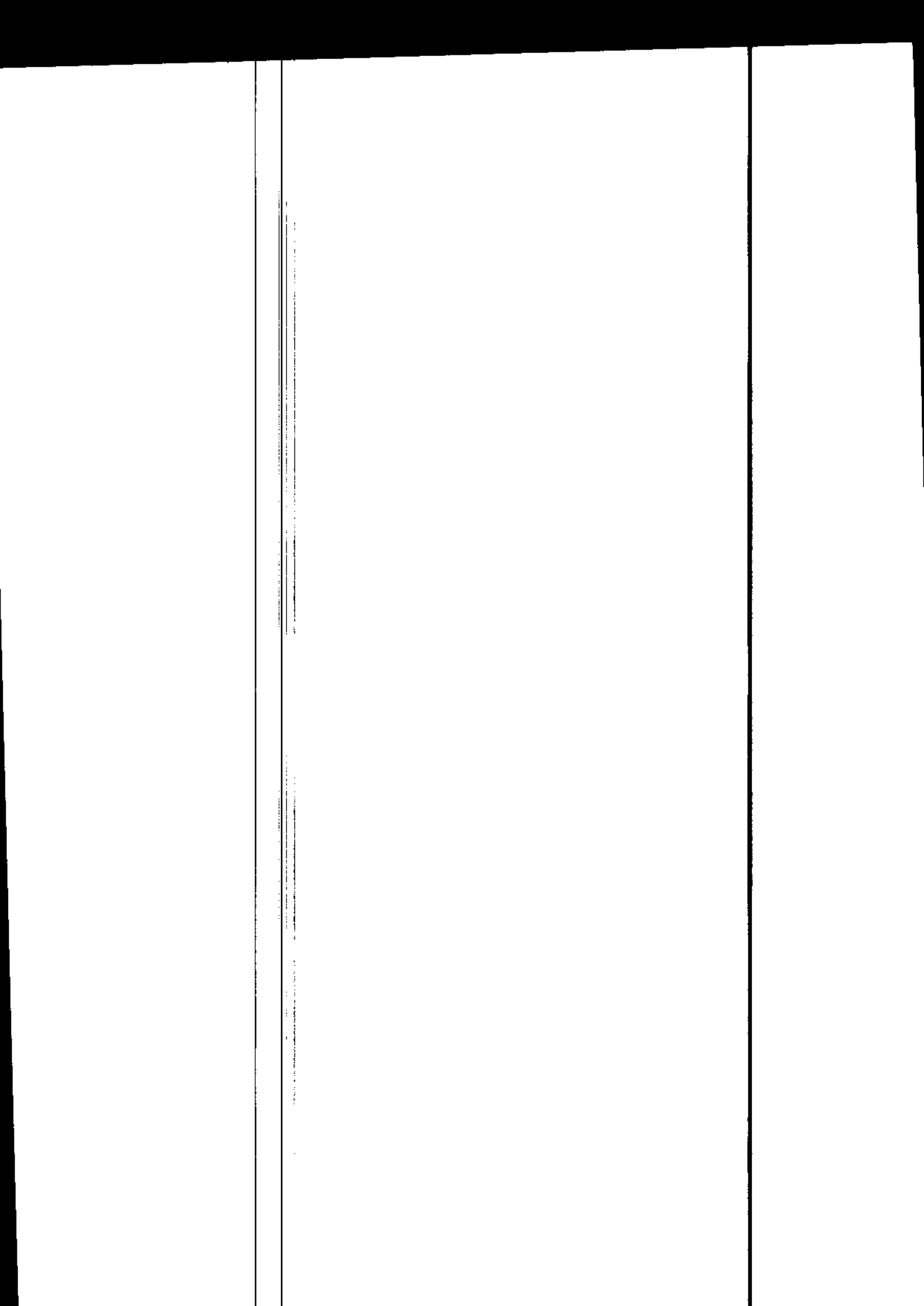


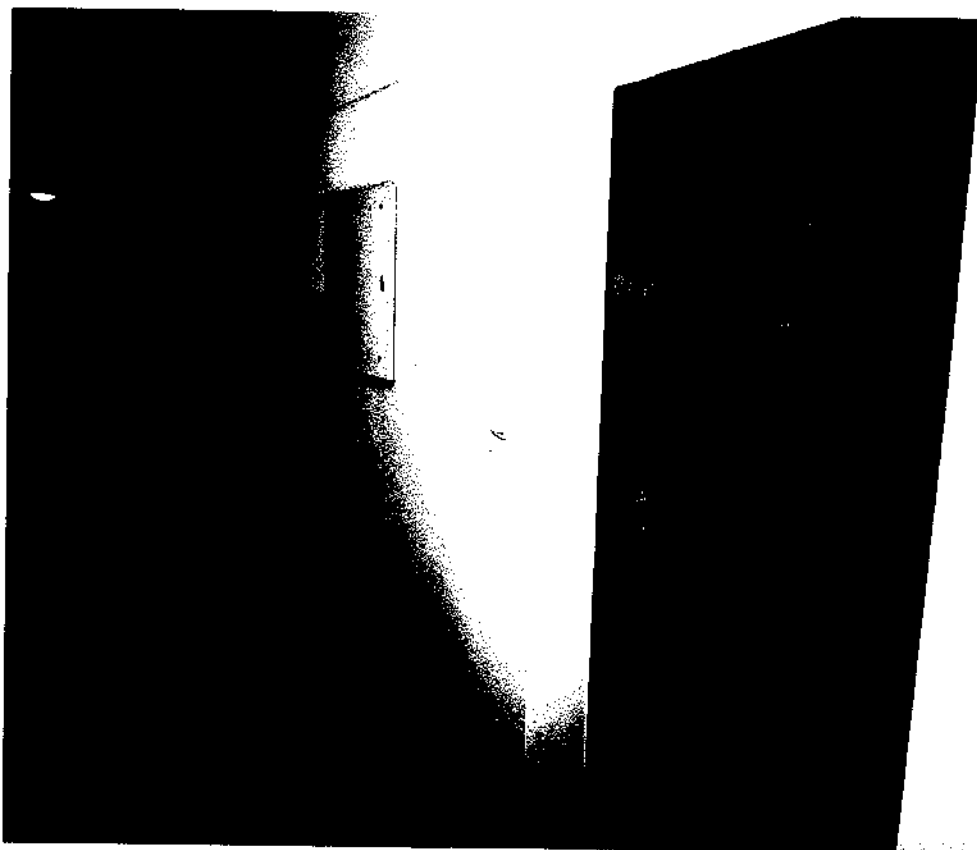




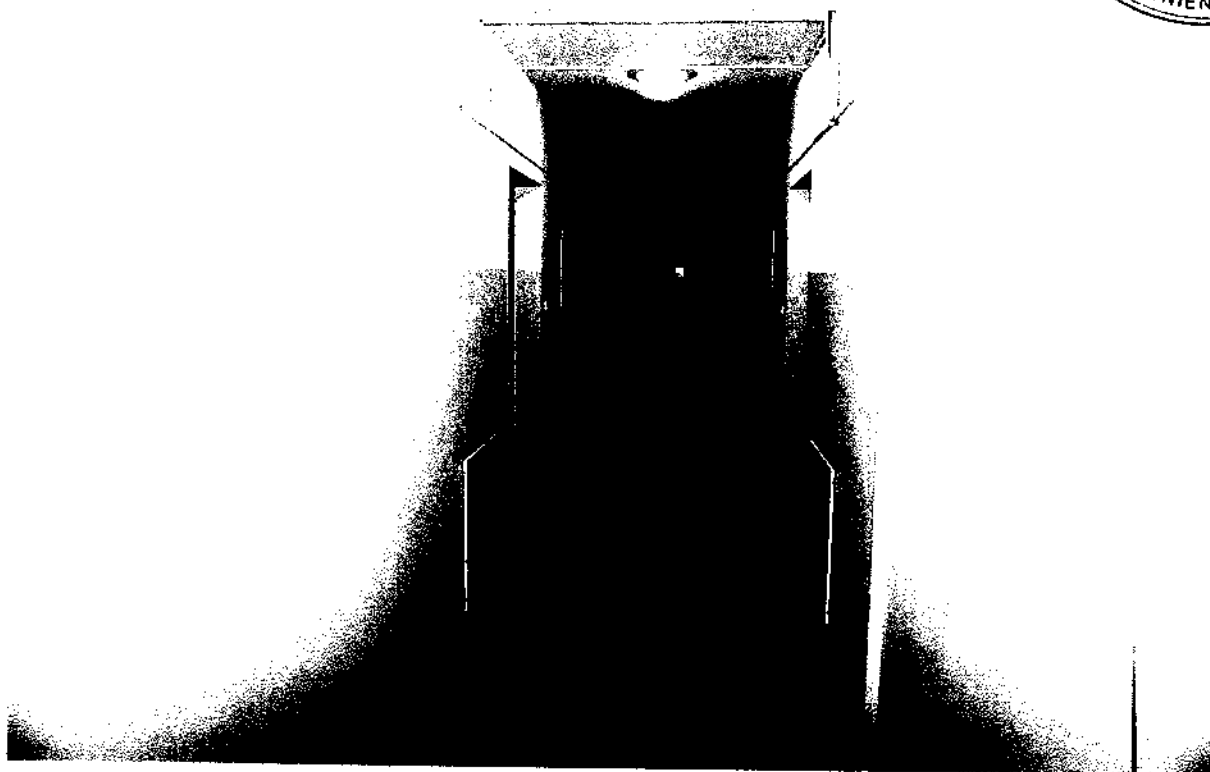
Pomieszczenia w lokalu







Klatka schodowa

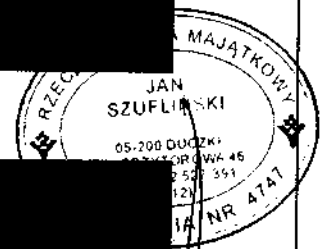


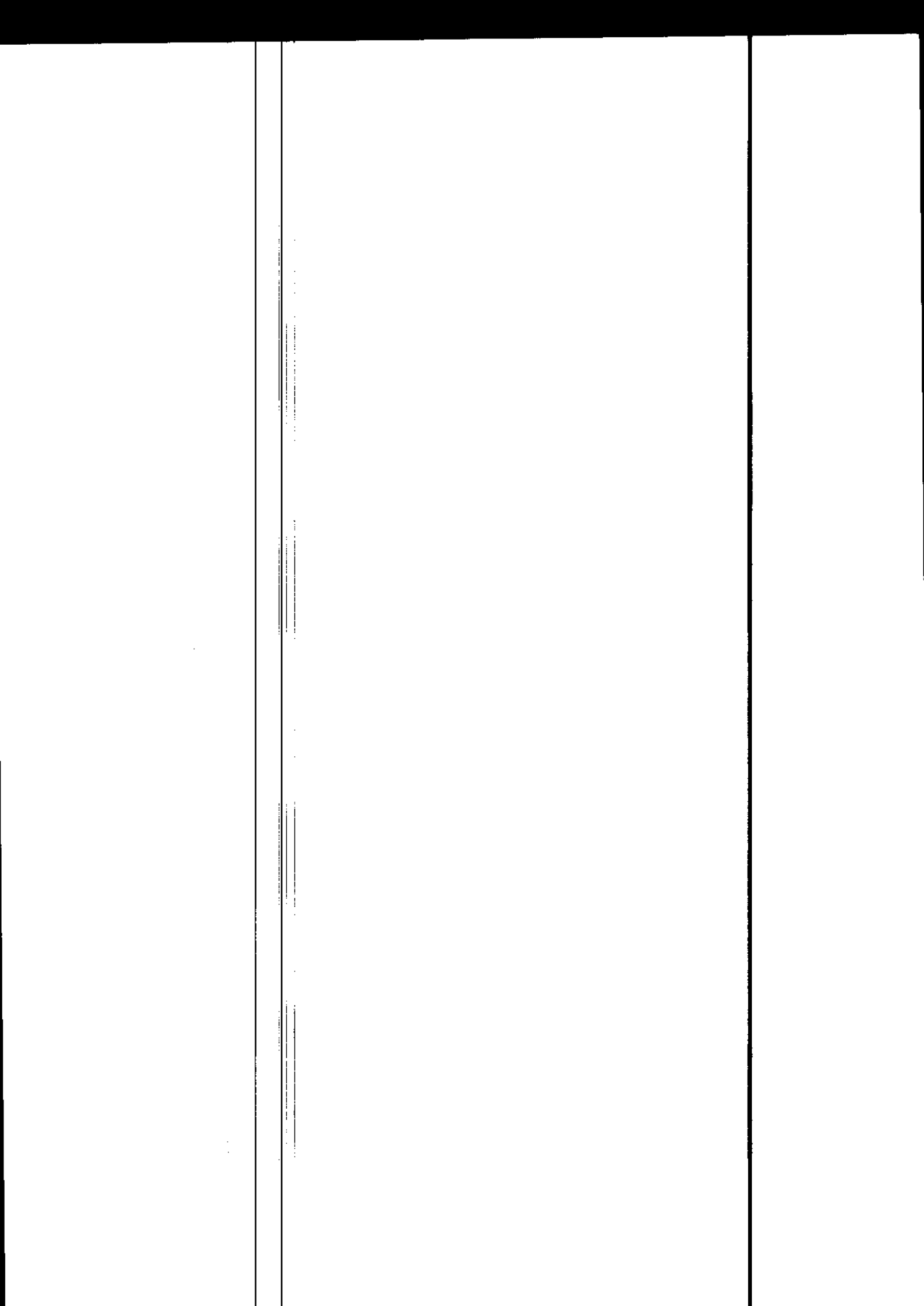
THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

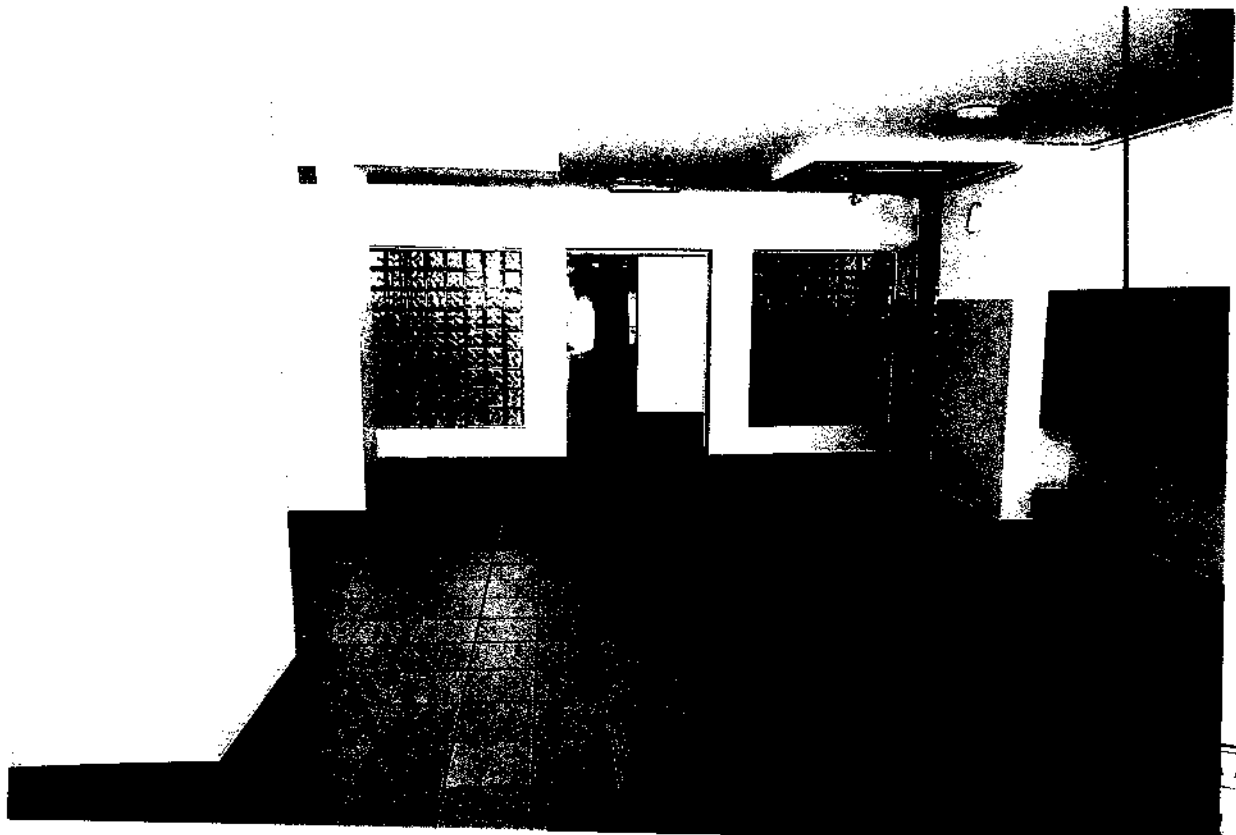
100



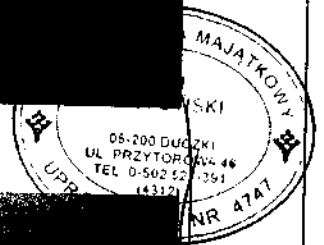
Klatka schodowa

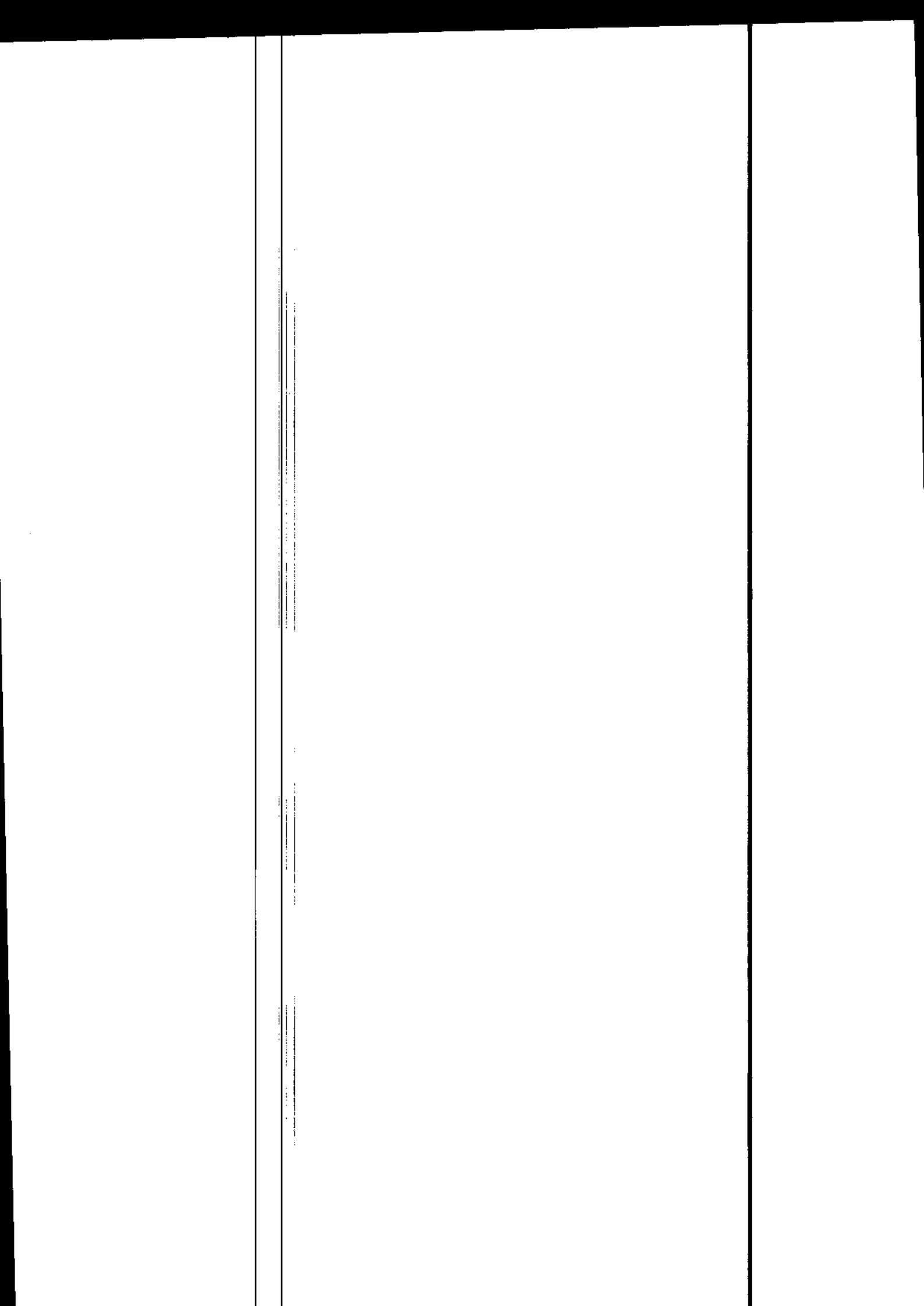






Klatka schodowa





## TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR WA1W/00062462/0, STAN Z DNIA 2024-09-20 11:59

<b>Okładka</b>	<b>Dział I-O</b>	<b>Dział I-Sp</b>	<b>Dział II</b>	<b>Dział III</b>	<b>Dział IV</b>
----------------	------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

**OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ****Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe**

	Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1.	Numer księgi	---	WA1W / 00062462 / 0
2.	Oznaczenie wydziału	---	SĄD REJONOWY W WOŁOMINIE WOŁOMIN WA1W IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
3.	Typ księgi	---	LOKAL STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

**Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej**

	Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1.	Stan w czasie założenia	---	NR 1 PO ODŁĄCZENIU LOKALU Z BUDYNKU WIELOMIESZKANIOWEGO NA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW 72861 TU PRZENIESIONO
2.	Chwila zapisania księgi	---	2006-06-26-08.32.08.695399
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2006-07-05-14.46.17.394499
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	2001-10-10

**Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej**

	Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---

**Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany**

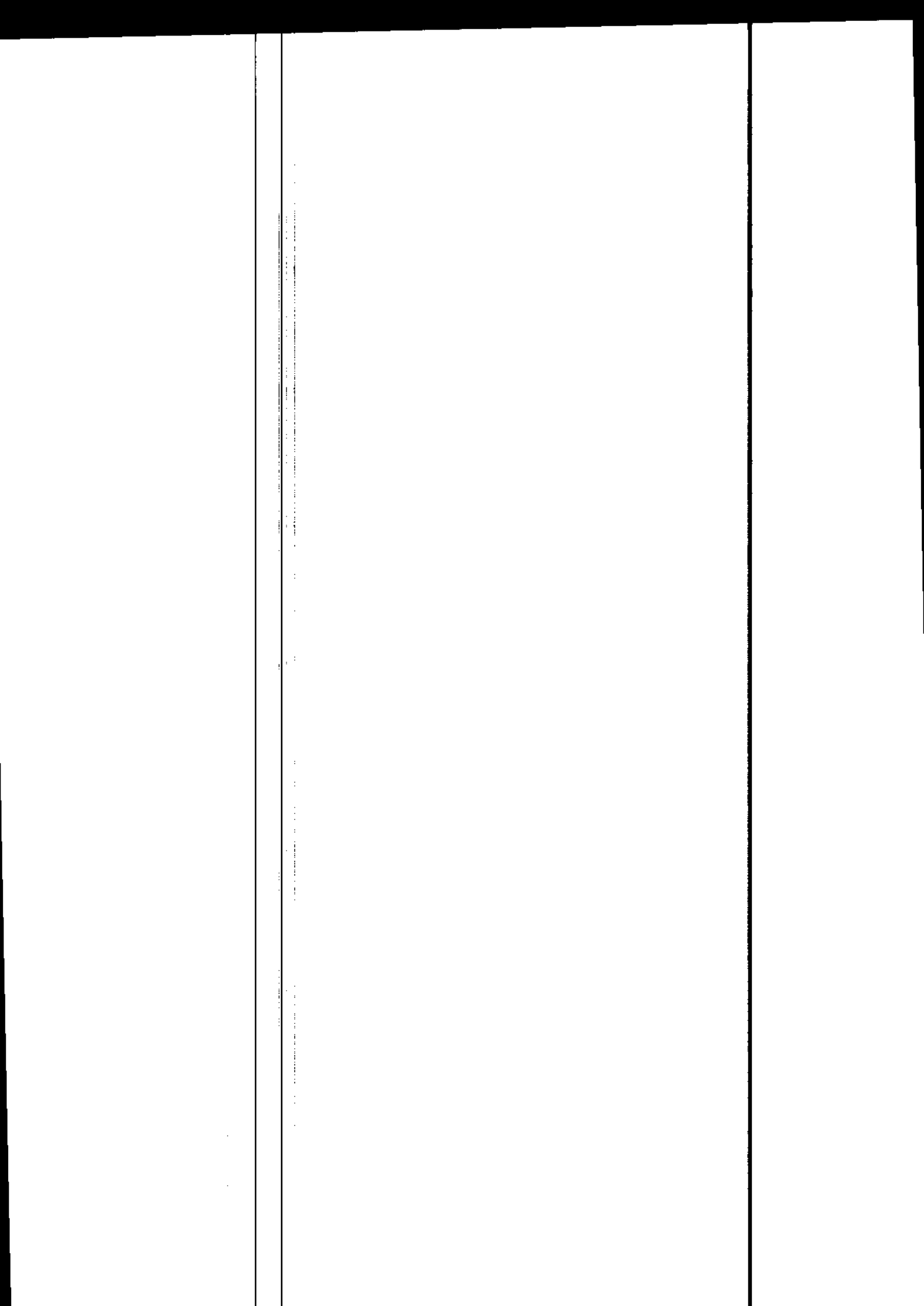
Brak wpisu

Nr

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

Brak wpisu

**Powrót**



## TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR WA1W/00062462/0, STAN Z DNIA 2024-09-20 11:59

Oktadka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI****Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O**

Brak wpisu

**Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer bieżący nieruchomości	---	---
	1	

**Rubryka 1.3 - Położenie**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer porządkowy	---	---
	2. Województwo	---	---
	3. Powiat	---	---
	4. Gmina	---	---
	5. Miejscowość	---	---
	6. Dzielnica	---	ZĄBKI

**Rubryka 1.4 - Oznaczenie****Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna**

Brak wpisu

**Podrubryka 1.4.2 - Budynek**

Brak wpisu

**Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie**

Brak wpisu

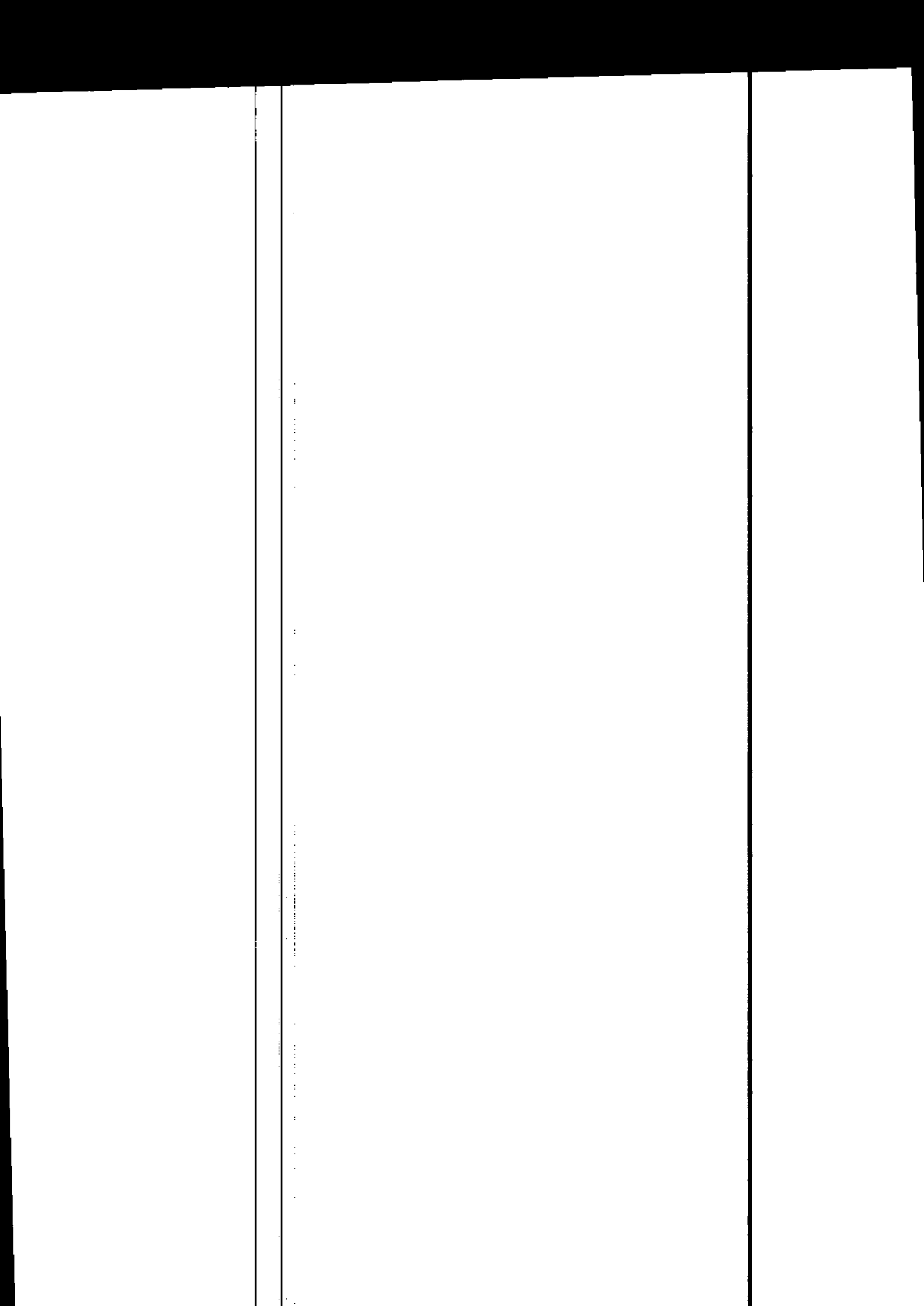
**Podrubryka 1.4.4 - Lokal**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Identyfikator lokalu	---	---
	2. Ulica	---	POWSTAŃCÓW
	3. Numer budynku	---	62A
	4. Numer lokalu	---	333
	5. Przeznaczenie lokalu	---	LOKAL MIESZKALNY
	6. Opis lokalu	---	POKÓJ
	1. A: rodzaj izby	---	2
	B: liczba izb	---	KUCHNIA
	2. A: rodzaj izby	---	1
	B: liczba izb	---	ŁAZIENKA
	3. A: rodzaj izby	---	1
	B: liczba izb	---	HALL
	4. A: rodzaj izby	---	1
	B: liczba izb	---	LOGGIA
	5. A: rodzaj izby	---	1
	B: liczba izb	---	
	7. Opis pomieszczeń 1. przynależnych	---	A: rodzaj pomieszczenia
	B: liczba pomieszczeń	---	---
	8. Kondygnacja	---	3,0
	9. Przyłączenie - numer księgi wieczystej	---	1. / 00072861 /
	10. Nieruchomość zabudowana budynkiem	---	A: numer księgi wieczystej
	B: numer obrębu ewidencyjnego	---	---
	C: numer działki ewidencyjnej	---	---
	11. Odreślność	---	TAK

**Rubryka 1.5 - Obszar**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Obszar	---	40,1000 M2

**Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków**



Brak wpisu

**Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Brak wpisu

**Rubryka 1.9 - Komentarz****Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola

Indeks  
Wpisu

Treść pola

A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej

B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale

PODSTAWĄ OZNACZENIA LOKALU JEST UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU DOK NR 3-8 ORAZ OPIS K. 5, 8

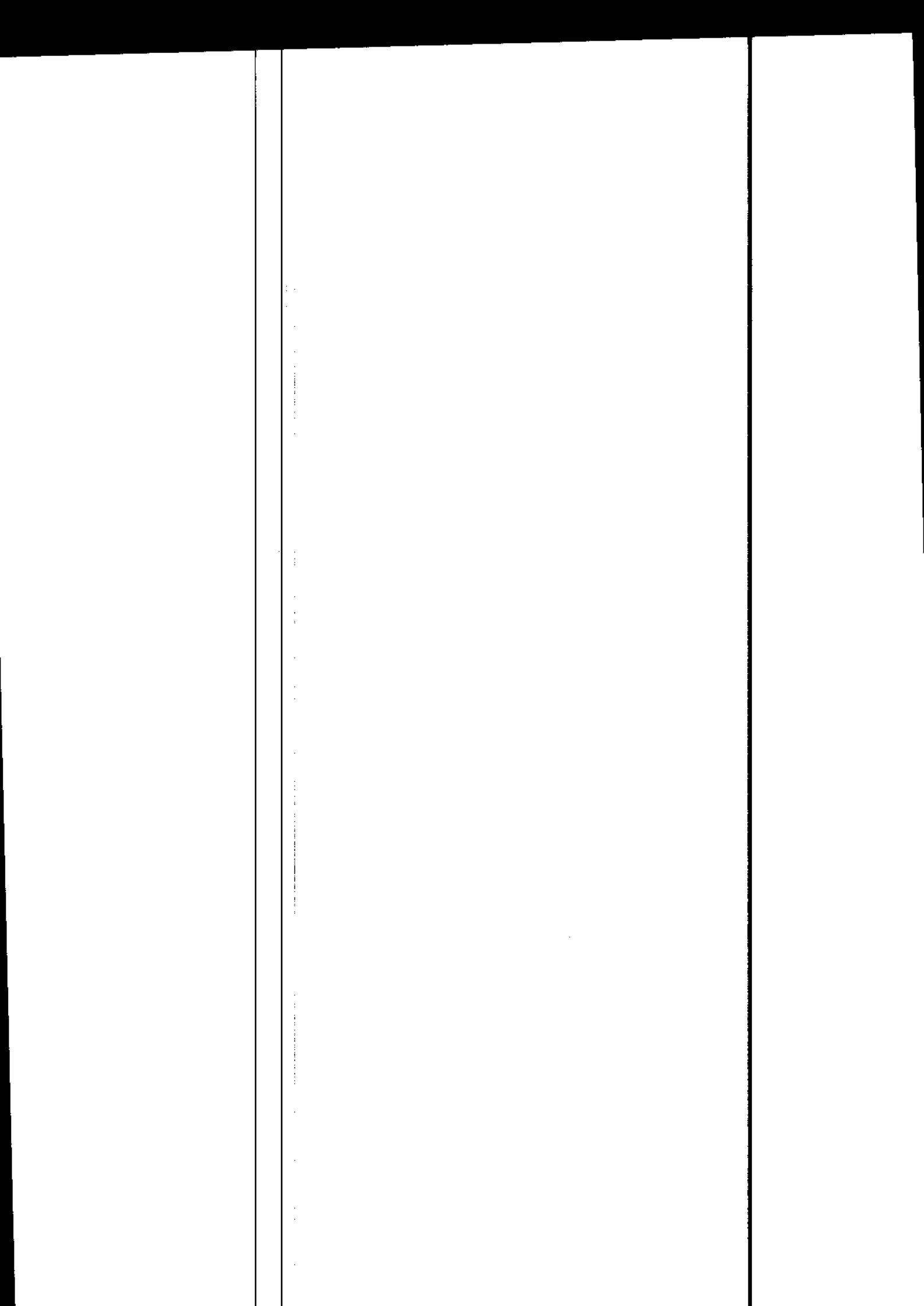
1

Nr

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

Brak wpisu

**Powrót**



## TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR WA1W/00062462/0, STAN Z DNIA 2024-09-20 11:58

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ****Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp**

Brak wpisu

**Rubryka 1.11 - Spis praw****Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer prawa	1	1
	2. Napis	---	---
	3. Rodzaj prawa	1	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU
	4. Treść prawa	---	---
	5. Księga powiązana 1.	A: numer księgi wieczystej --- B: kolejny numer wpisu ---	//
	6. Udział związany 1.	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali 1 B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali --- C: numer księgi wieczystej 1 / 00072861 / D: numer udziału w prawie ---	197 / 100000
	7. Rodzaj zmiany 1.	1. ---	---

**Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego**

Brak wpisu

**Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej**

Brak wpisu

**Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 1.14 - Komentarz****Pole 1.14.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1

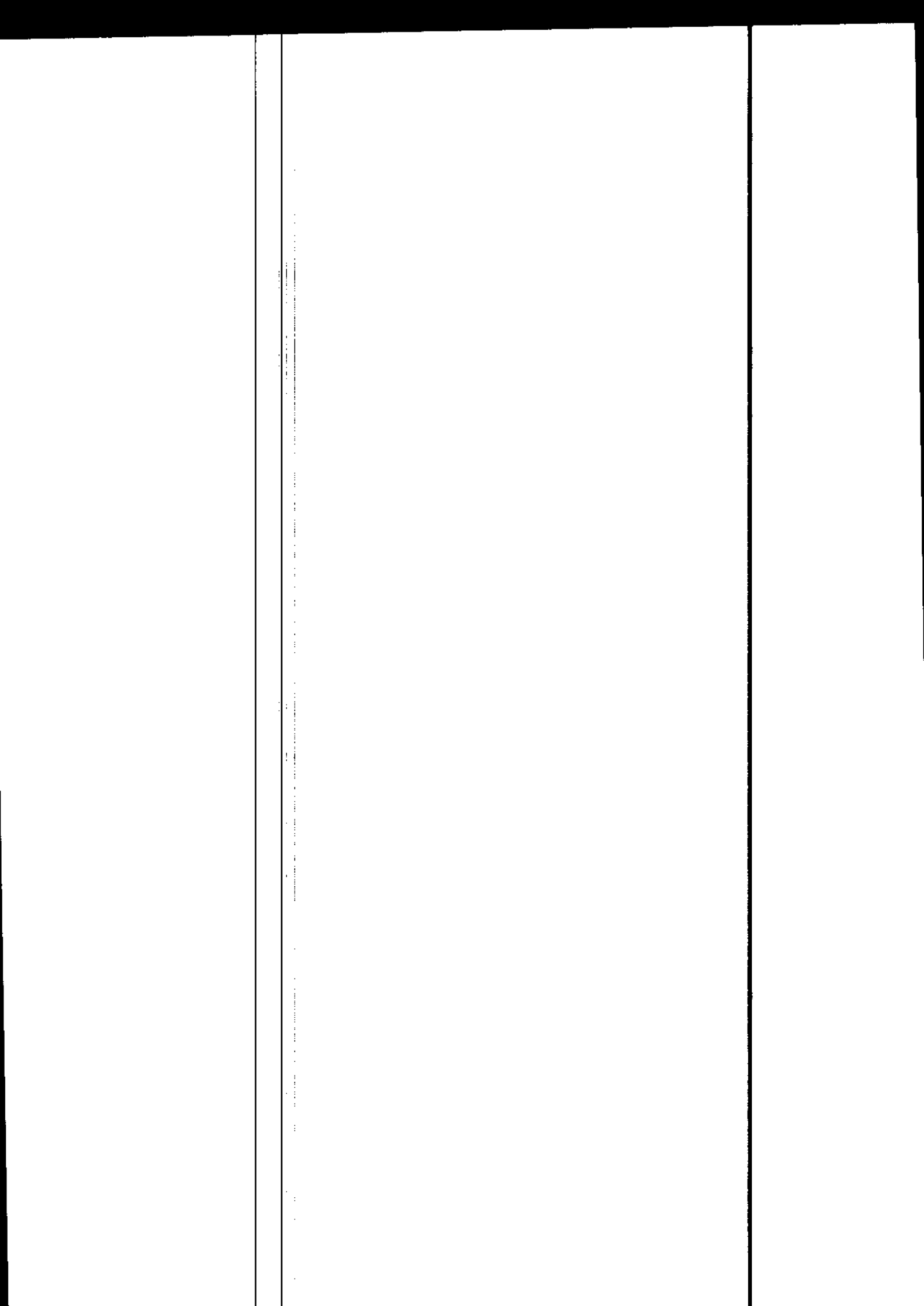
**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ****Zestawienie rubryk - podstaw wpisów**

Nr 1 Dane o wniosku

OZ. KW. // 00002052 / 00 /

**Podrubryka - Akt notarialny**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY
	2. Numer rep A	---	---	15943/2000
	3. Data sporządzenia	---	---	2000-12-14
	Notariusz	---	---	KRZYSZTOF
	4. Imię pierwsze	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człón nazwiska złożonego	---	---	KRUSZEWSKI



	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---
	8. Siedziba	WARSZAWA
<b>Położenie dokumentu</b>		
1. Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	3-8
	10. Numer księgi	//

Nr

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

1.

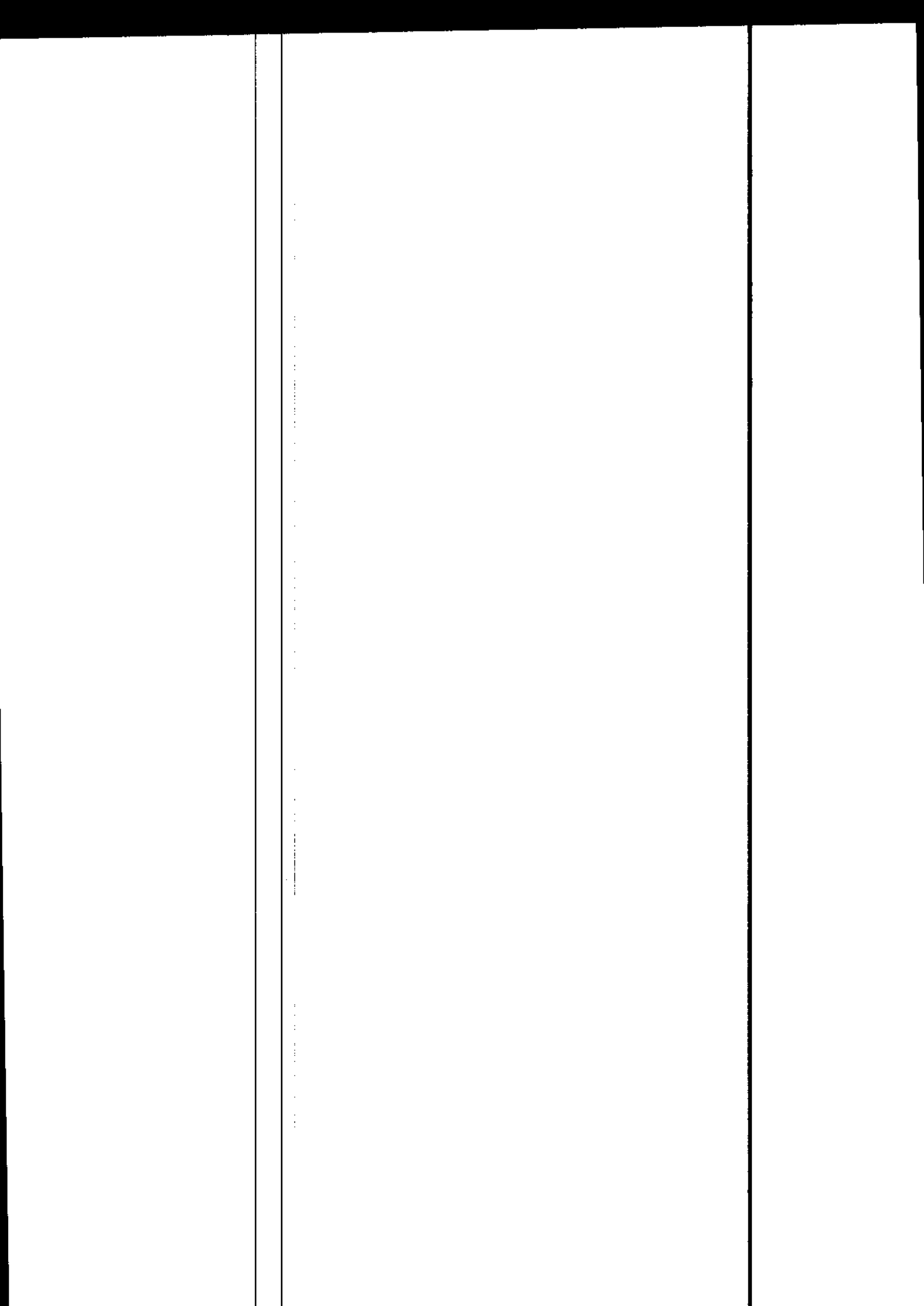
**Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2000-12-21 00:00:00	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		/ 00002052 / 00 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	//	

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu	---	2001-10-10 00:00:00
Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---

**Powrót**



## TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR WA1W/00062462/0, STAN Z DNIA 2024-09-20 11:58

**Okladka**   **Dział I-0**   **Dział I-Sp**   **Dział II**   **Dział III**   **Dział IV**

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ****Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II**

Brak wpisu

**Rubryka 2.2 - Właściciel****Podrubryka 2.2.1 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	4	3
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	4	1 / 2
	3. Rodzaj wspólności	---	---
2.	1. Numer udziału w prawie	4	4
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	4	1 / 2
	3. Rodzaj wspólności	---	---

**Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1. 4	3
	2. Imię pierwsze	4	PRZEMYSŁAW
	3. Imię drugie	---	---
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	4	SKOCZEŃ
	5. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	6. Imię ojca	---	---
	7. Imię matki	---	---
	8. PESEL	4	82071709819
2.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1. 4	4
	2. Imię pierwsze	4	MARTA
	3. Imię drugie	4	MONIKA
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	7	SKOCZEŃ
	5. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	6. Imię ojca	---	---
	7. Imię matki	---	---
	8. PESEL	4	83110900680

**Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu**

Brak wpisu

**Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty**

Brak wpisu

**Rubryka 2.5 - Uprawniony**

Brak wpisu

**Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

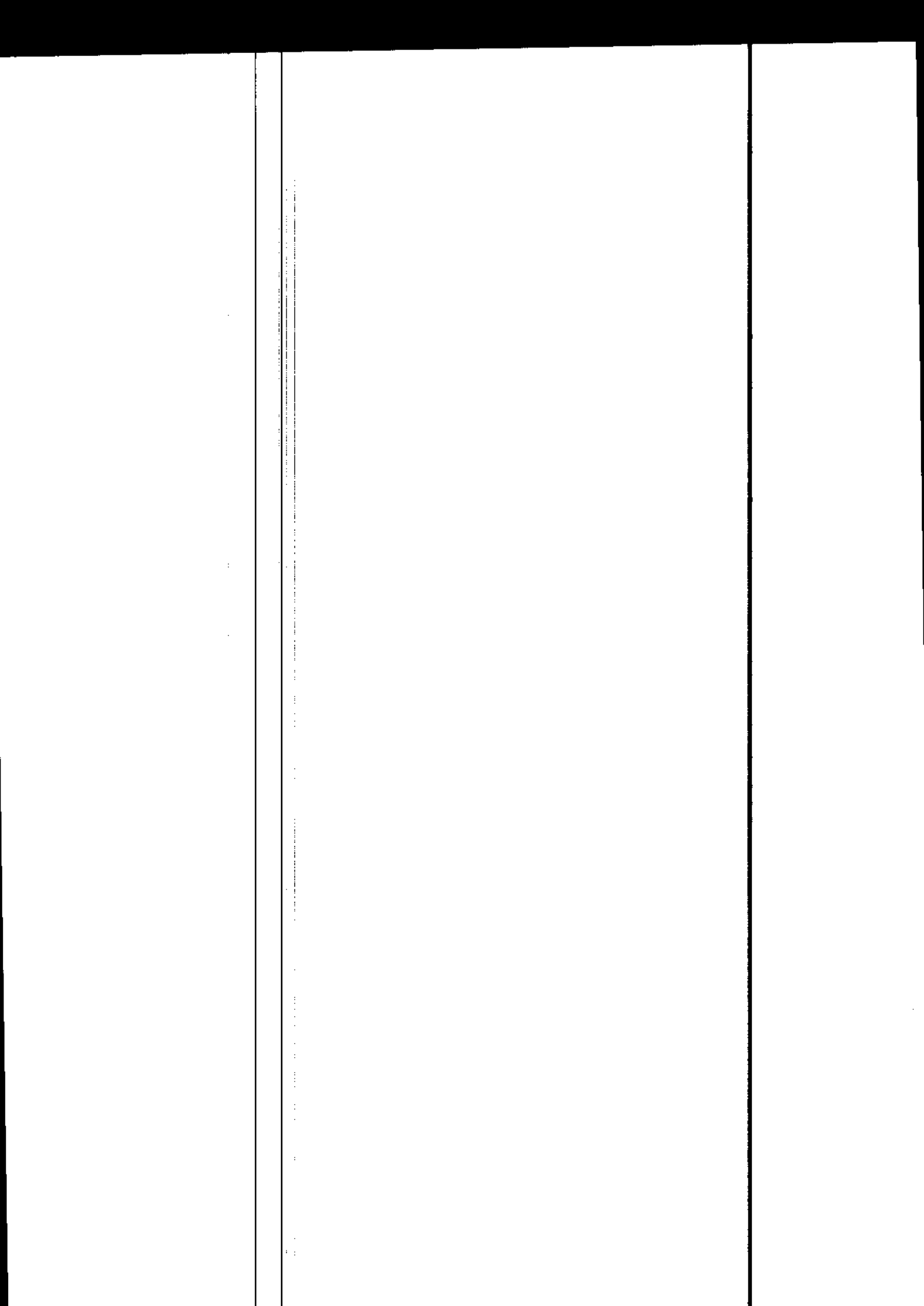
**Rubryka 2.8 - Komentarz**

Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ****Zestawienie rubryk - podstaw wpisów**Nr  
4 Dane o wniosku

DZ. KW. / WA1W / 0006268 / 06 / 001

**Podrubryka - Akt notarialny**



		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY
	2. Numer rep A			4334/2006
	3. Data sporządzenia			2006-06-02
	Notariusz	4. Imię pierwsze		ZBIGNIEW
		5. Imię drugie		---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		KROCZEK
		7. Drugi czł. nazwiska złożonego		---
		8. Siedziba		ZĄBKI

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	39-41
		10. Numer księgi			//

DZ. KW. / WA1W / 00009872 / 08 / 001

7 Dane o wniosku

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ODPIS SKRÓCONY AKTU MAŁŻEŃSKA
	2. Sygnatura			252/2006
	3. Data wydania			2006-10-10
	4. Wystawca			KIEROWNIK URZĘDU STANU CYWILNEGO W WYSZKOWIE

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	62
		6. Numer księgi			//

Nr

**Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

4.

**Podrubryka - Dane o wniosku**

	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	2006-06-05 11:18:52	
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3.	Numer dziennika		WA1W / 00006268 / 06 / 001	PRWLA
4.	Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	41	
		6. Numer księgi	//	

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1.	Chwila wpisu	---	2006-10-06-14.08.21.956492
	Wpisujący	Imię	ALEKSANDRA
		Nazwisko	JAKUBOWSKA
		Stanowisko	REF

7.

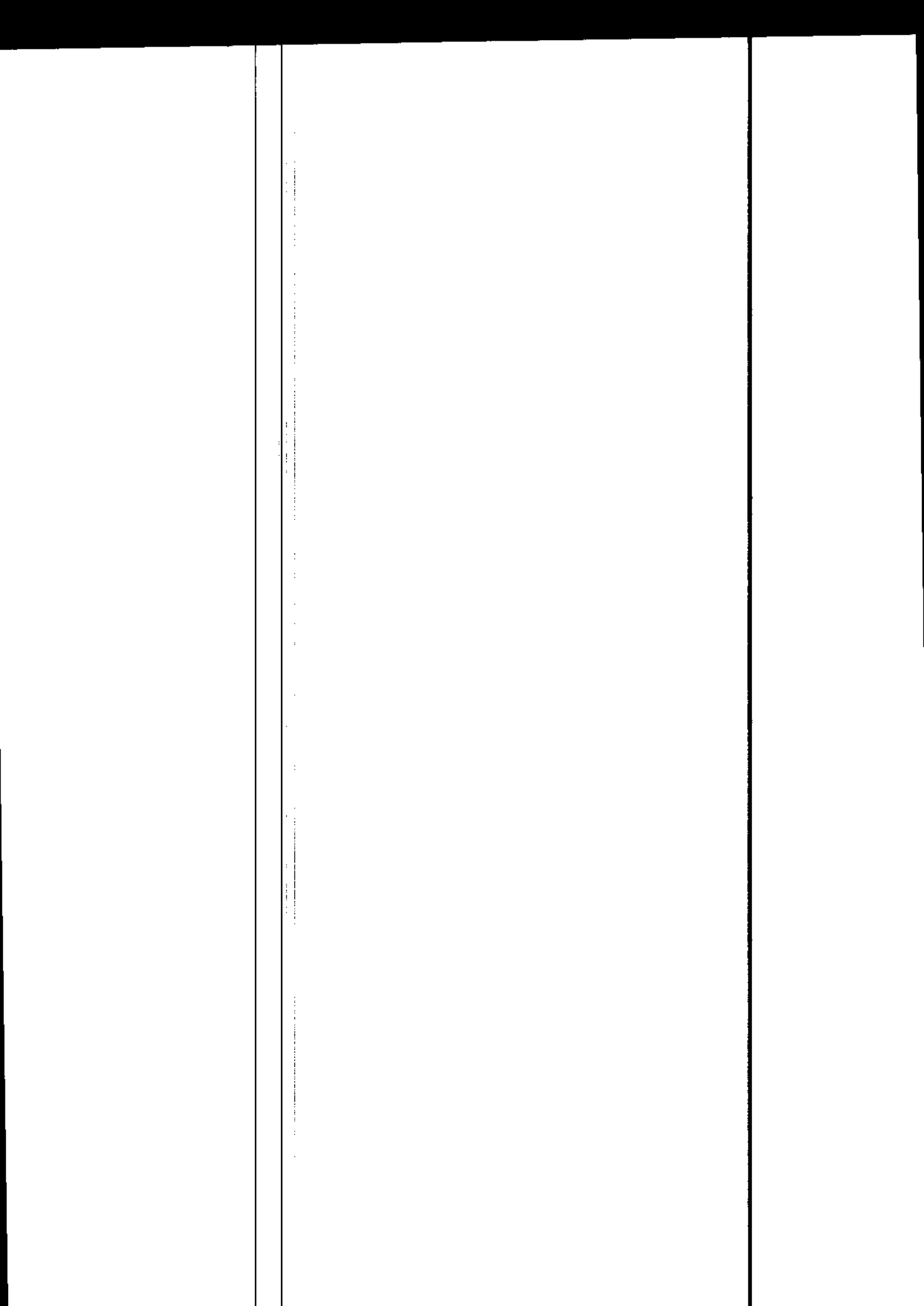
**Podrubryka - Dane o wniosku**

	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1.	Chwila wpływu	---	2008-06-10 12:46:46	
2.	Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3.	Numer dziennika		WA1W / 00009872 / 08 / 001	WPPI
4.	Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	60-61 VERTE	
		6. Numer księgi	//	

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1.	Chwila wpisu	---	2008-12-11-13.41.29.140240
	Wpisujący	Imię	KAROL
		Nazwisko	KOPCEWICZ
		Stanowisko	REF

**Powrót**



## TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR WA1W/00062462/0, STAN Z DNIA 2024-09-20 11:58

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA****Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III**

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1 A. Numer wzmianki	REP.C. / KOMO / 2439 / 19
	1 B. Opis wzmianki	---
	2. Chwila zamieszczenia	2019-01-08-15.46.39.397338
	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

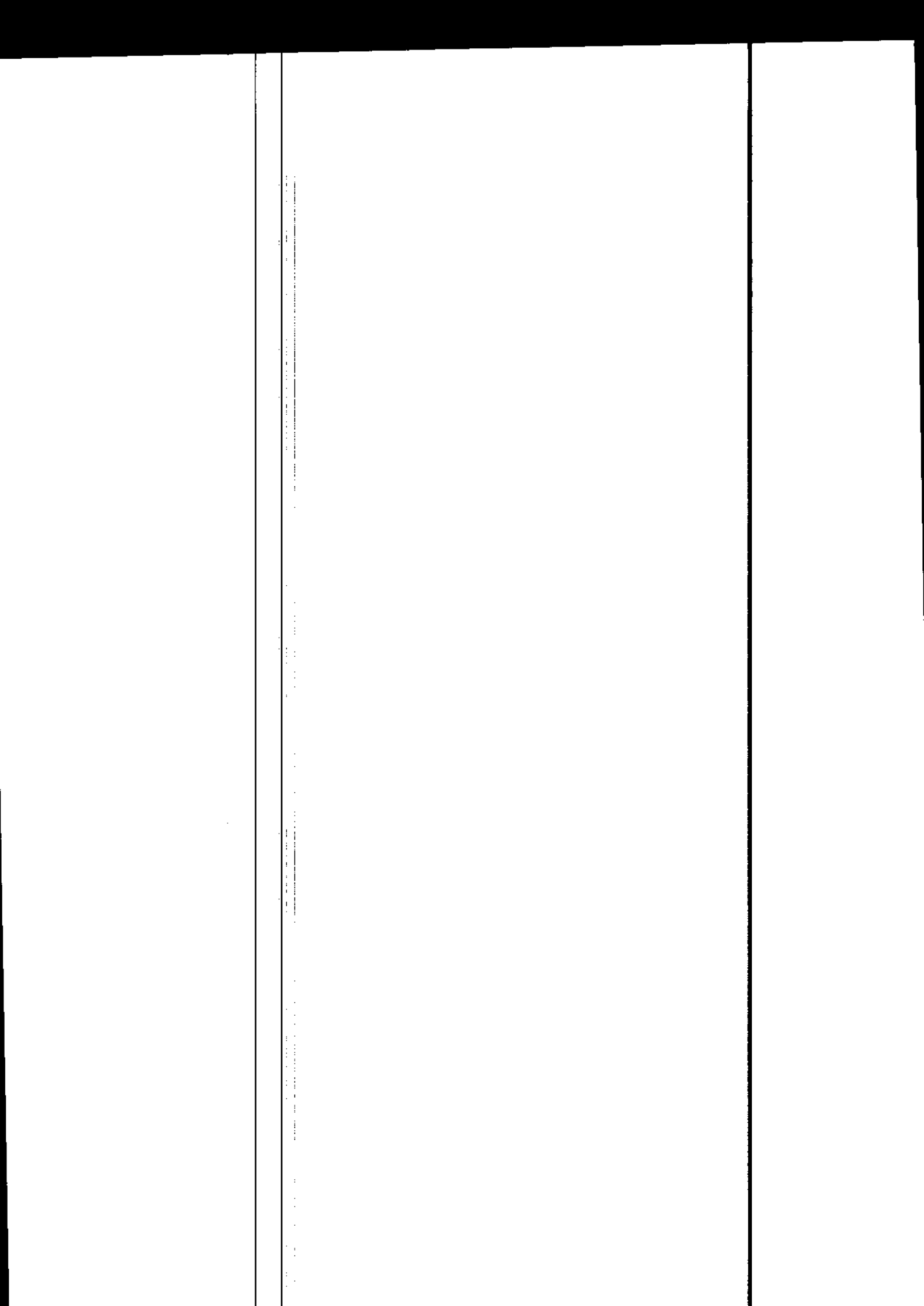
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	11 1	---

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	---	---

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu****Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	11	INNY WPIS
2. Treść wpisu	148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157	<p>UJAWNIA SIĘ WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ, W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 163616/15, PROWADZONEJ Z WNIOSKU WIERZycIELA - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7641/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2015 ROKU.</p> <p>---</p> <p>UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 163617/15 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7644/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2015 ROKU.</p> <p>---</p> <p>UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 163618/15 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7643/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU.</p> <p>---</p> <p>UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 3504/18 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7643/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU.</p> <p>---</p> <p>UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 3503/18 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7639/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ</p>



---  
 UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 3505/18 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7641/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2015 ROKU.

---  
 UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ, W SPRAWIE KM 759/17 DO SPRAWY KM 759/17 NA PODSTAWIE WNIOSKU WIERZycIELA INTRUM JUSTITIA DEBT FUND 1 FIZ NFS ORAZ TYTUŁU WYKONAWCZEGO: WYROK SĄDU OKRĘGOWEGO WARSZAWA- PRAGA Z DNIA 14-05-2015, SYGNATURA AKT III C 1868/14 ZAPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2015 R.

---  
 UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO MARTY SKOCZEŃ, WIERZycIELA - HOIST FINANCE AB P.O. Z SIEDZIBĄ W SZTOKHOLMIE, W SPRAWIE O SYGN. KM 331/23, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO - WYROKU SĄDU REJONOWEGO W WOŁOMINIE Z DNIA 25 CZERWCA 2014 ROKU, SYGN. AKT I C 3106/13, ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 4 LISTOPADA 2014 ROKU

- 3. Przedmiot wykonywania ---
- 4. Pierwszeństwo ---
- 5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa ---
- 6. Lista nieruchomości 1. A: numer księgi wieczystej ---  
 współobciążonych B: numer wpisu ---
- 7. Rodzaj zmlany ---

- 1. 14 ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163617/15
- 2. 19 ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163618/15
- 3. 26 ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163619/15
- 4. 35 ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163620/15
- 5. 52 ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163622/15
- 6. 74 ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 3504/18
- 7. 82 ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 3503/18
- 8. 100 ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 3505/18
- 9. 118 W POLU 3.4.1.2 WYKREŚLONO WPIS O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163622/15
- 10. 134 W POLU 3.4.1.2 WYKREŚLONO WPIS O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163620/15
- 11. 154 W POLU 3.4.1.2 WYKREŚLONO WPIS O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163619/15
- 12. 157 ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 331/23

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

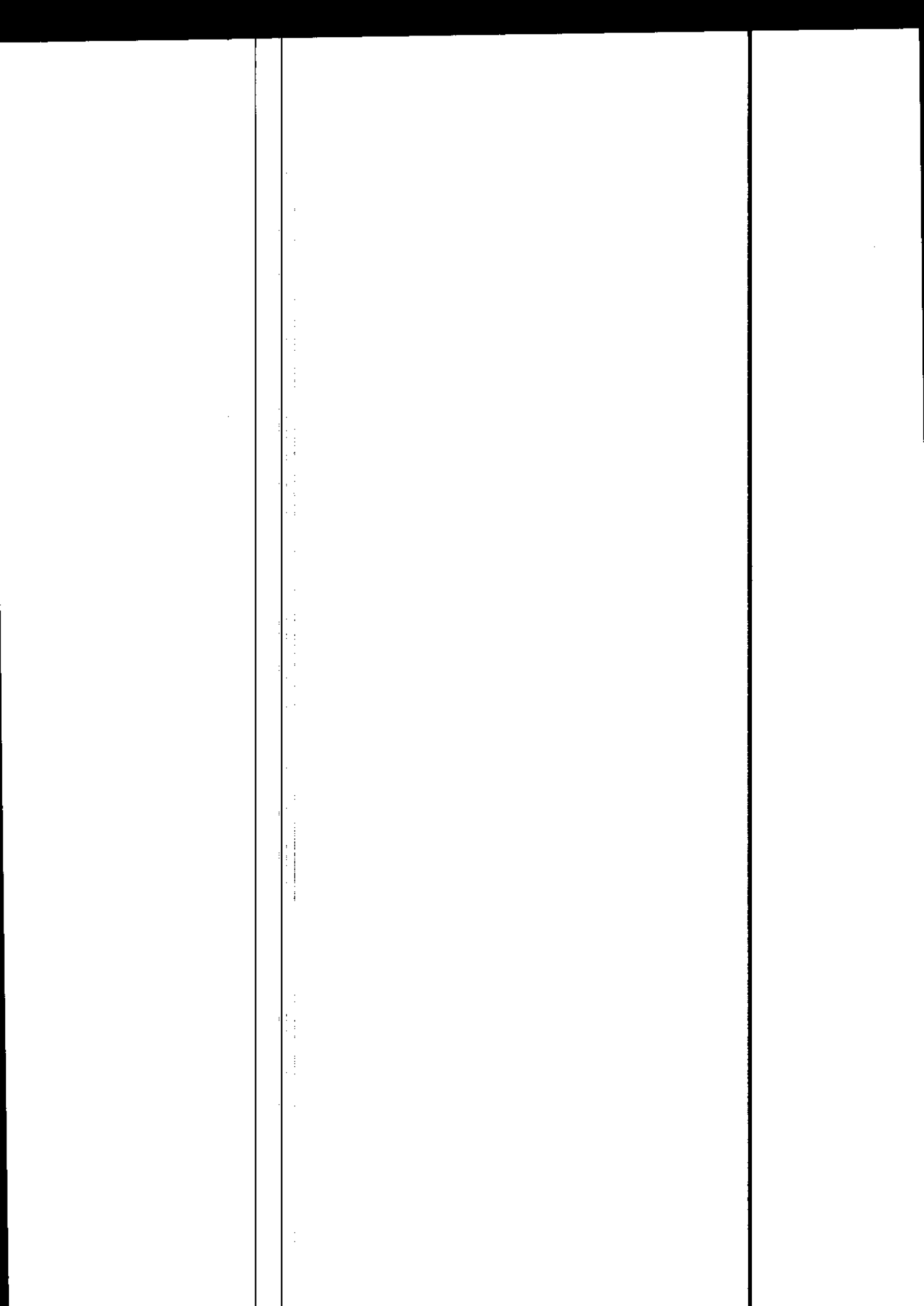
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	12 2	---

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	---	---

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu**

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa roszczenia ograniczenia, estymacji



Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	12	INNY WPIS
2. Treść wpisu		UJAWNIA SIĘ WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO PRZEMYSŁAWA SKOCZNIA, W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 163616/15, PROWADZONEJ Z WNIOSKU WIERZycIELA - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7641/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2015 ROKU.

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO PRZEMYSŁAWA SKOCZNIA, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 163617/15 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7644/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2015 ROKU.

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO PRZEMYSŁAWA SKOCZNIA, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 163618/15 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7643/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU.

142, 143,  
144, 145,  
146, 147,  
156

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO PRZEMYSŁAWA SKOCZNIA, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 3504/18 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7643/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU.

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO PRZEMYSŁAWA SKOCZNIA, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 3503/18 - BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO, KTÓRY STANOWI BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BANKU MILLENNIUM SPÓŁKI AKCYJNEJ Z DNIA 27 LIPCA 2015 ROKU NR 7639/DDN/2015, ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2015 ROKU.

UJAWNIA SIĘ PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NALEŻĄCEGO DO PRZEMYSŁAWA SKOCZNIA, WIERZycIELA W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ O SYGN. KM 2598/19 - FUTURE NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO - WYROKU SĄDU REJONOWEGO W WOŁOMINIE Z DNIA 3 WRZEŚNIA 2015 ROKU, SYGN. AKT I C 242/15, ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2019 ROKU, POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W WOŁOMINIE Z DNIA 7 LUTEGO 2019 ROKU, SYGN. AKT I CO 3004/18, ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2019 ROKU

3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1. A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---

16

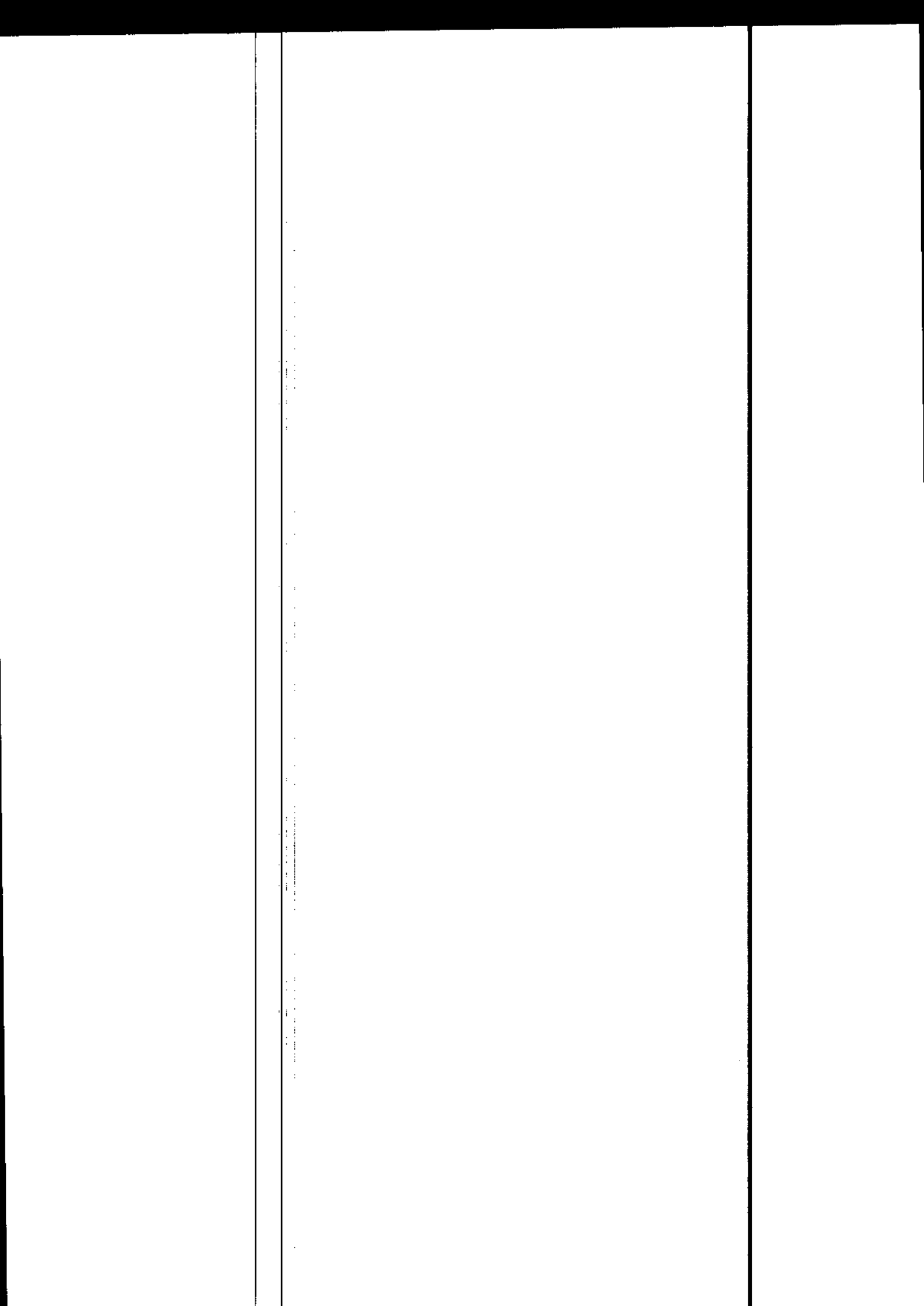
ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163617/15

22

ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163618/15

30

ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZycIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163619/15



4.	40	ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZYCIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163620/15
5.	46	ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZYCIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163621/15
6.	59	ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZYCIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163622/15
7.	67	ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZYCIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 3504/18
8.	91	ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZYCIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 3503/18
9.	109	W POLU 3.4.1.2 WYKREŚLONO WPIS O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZYCIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 16322/15
10.	126	W POLU 3.4.1.2 WYKREŚLONO WPIS O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZYCIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163621/15
11.	141	W POLU 3.4.1.2 WYKREŚLONO WPIS O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZYCIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163620/15
12.	147	W POLU 3.4.1.2 WYKREŚLONO WPIS O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZYCIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 163619/15
13.	156	ZMIENIONO WPIS W POLU 3.4.1.2 WOBEC PRZYŁĄCZENIA SIĘ DO EGZEKUCJI WIERZYCIELA W SPRAWIE O SYGN. KM 2598/19

### Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

### Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

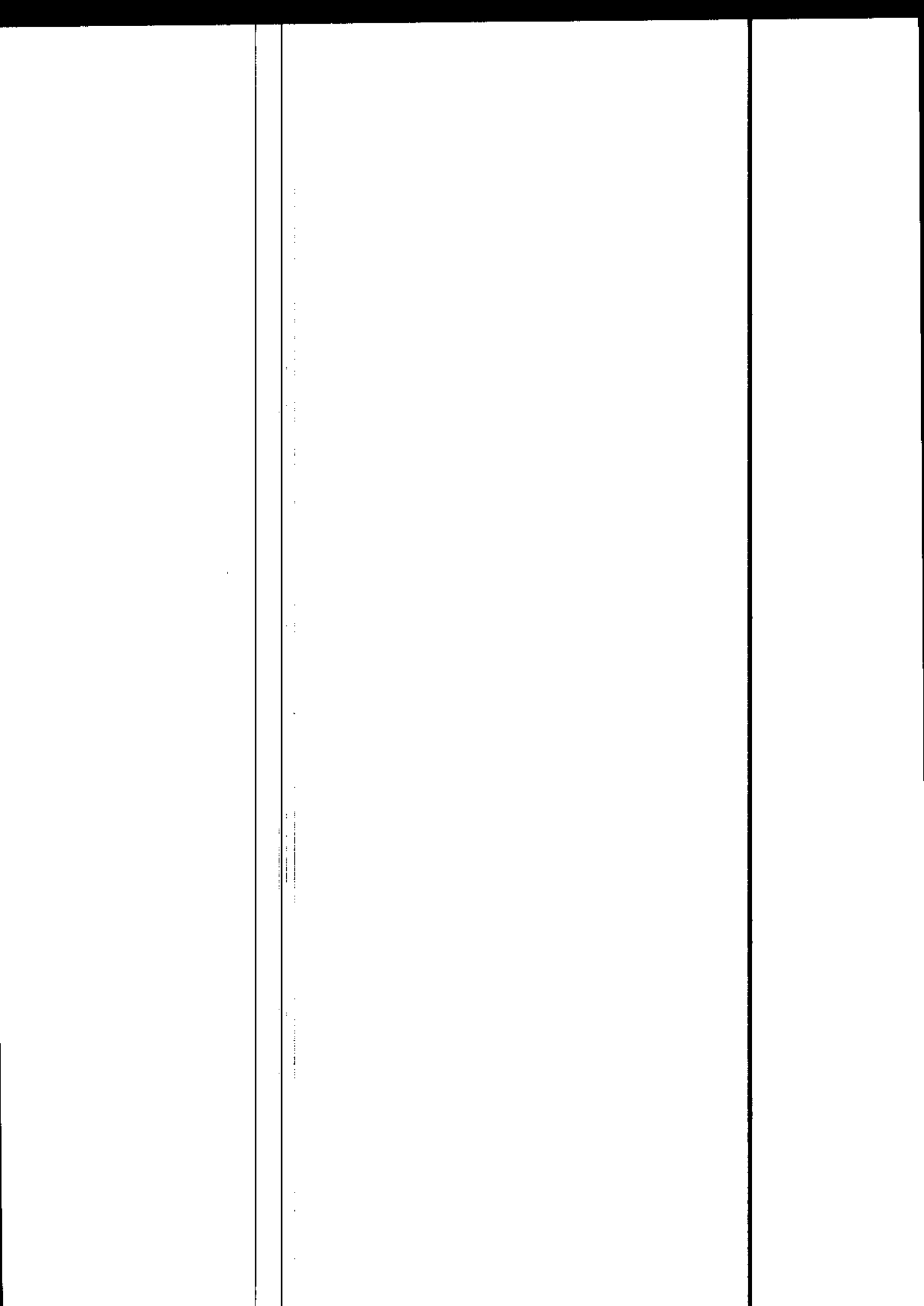
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

### Rubryka 3.7 - Komentarz

Brak wpisu

## WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

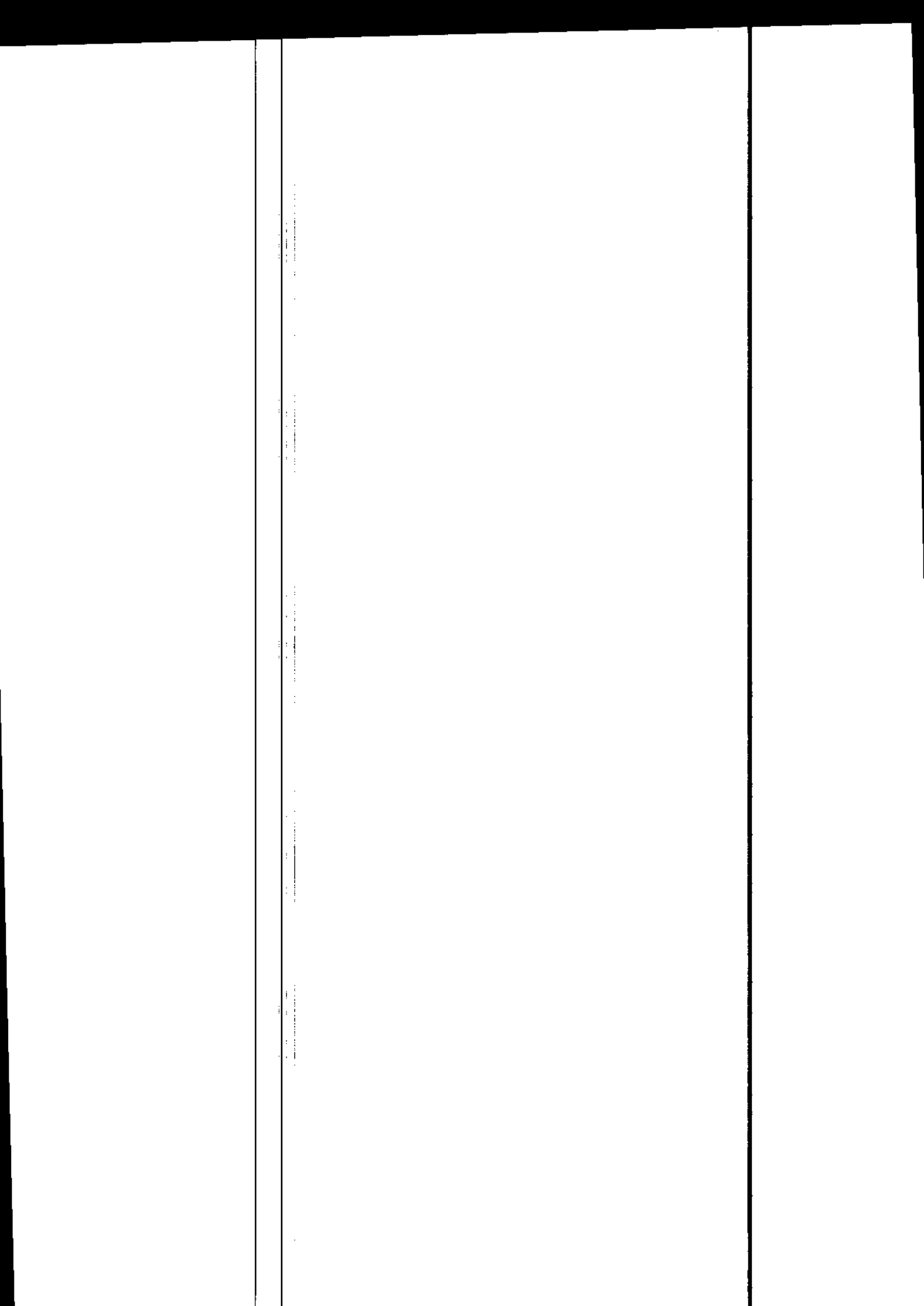
Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów						
11	Dane o wniosku						
	DZ. KW. / WA1W / 00022575 / 15 / 001						
	Podrubryka - Inna podstawa						
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
	1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca		---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 163616/15 2015-12-17 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
		Położenie dokumentu					
	1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	---	176 //	
12	Dane o wniosku						
	DZ. KW. / WA1W / 00022576 / 15 / 001						
	Podrubryka - Inna podstawa						
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
	1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca		---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 163616/15 2015-12-17 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
		Położenie dokumentu					
	1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	---	182 //	
14	Dane o wniosku						
	DZ. KW. / WA1W / 00022577 / 15 / 001						
	Podrubryka - Inna podstawa						
	Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
	1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca		---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 163617/15 2015-12-17 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
		Położenie dokumentu					



16	1. Położenie dokumentu Dane o wniosku	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	---	188 //	DZ. KW. / WA1W / 00022578 / 15 / 001
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>						
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
	1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 163617/15 2015-12-17 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
<b>Położenie dokumentu</b>						
19	1. Położenie dokumentu Dane o wniosku	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	---	194 //	DZ. KW. / WA1W / 00022579 / 15 / 001
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>						
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
	1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 163618/15 2015-12-17 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
<b>Położenie dokumentu</b>						
22	1. Położenie dokumentu Dane o wniosku	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	---	200 //	DZ. KW. / WA1W / 00022580 / 15 / 001
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>						
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
	1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 163618/15 2015-12-17 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
<b>Położenie dokumentu</b>						
26	1. Położenie dokumentu Dane o wniosku	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	---	206 //	DZ. KW. / WA1W / 00022581 / 15 / 001
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>						
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
	1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 163619/15 2015-12-17 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
<b>Położenie dokumentu</b>						
30	1. Położenie dokumentu Dane o wniosku	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	---	212 //	DZ. KW. / WA1W / 00022582 / 15 / 001
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>						
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
	1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 163619/15 2015-12-17 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
<b>Położenie dokumentu</b>						
35	1. Położenie dokumentu Dane o wniosku	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	---	218 //	DZ. KW. / WA1W / 00022583 / 15 / 001
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>						
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
	1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 163620/15 2015-12-17 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
<b>Położenie dokumentu</b>						







82 Dane o wniosku

DZ. KW. / WA1W / 00000642 / 19 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	podst. Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 3503/18 2019-01-10 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	335
		6. Numer księgi			//

91 Dane o wniosku

DZ. KW. / WA1W / 00000643 / 19 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	podst. Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 3503/18 2019-01-10 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	337
		6. Numer księgi			//

100 Dane o wniosku

DZ. KW. / WA1W / 00000646 / 19 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	podst. Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 3505/18 2019-01-10 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	345
		6. Numer księgi			//

109 Dane o wniosku

DZ. KW. / WA1W / 00012426 / 19 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	podst. Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO KM 163622/15 2016-09-12 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	352
		6. Numer księgi			//

118 Dane o wniosku

DZ. KW. / WA1W / 00012427 / 19 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	podst. Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO KM 163622/15 2016-09-12 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	358
		6. Numer księgi			//

126 Dane o wniosku

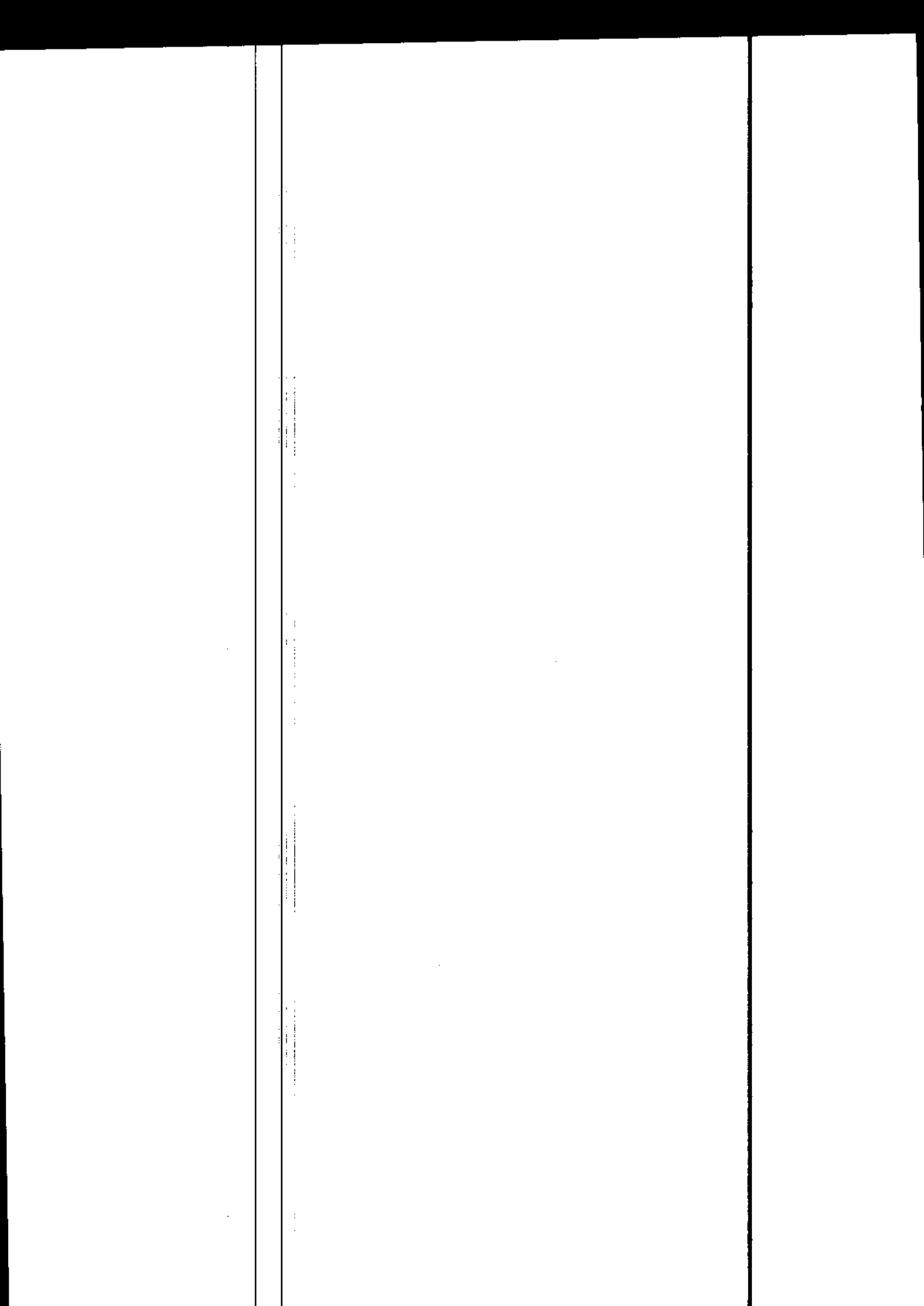
DZ. KW. / WA1W / 00012428 / 19 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

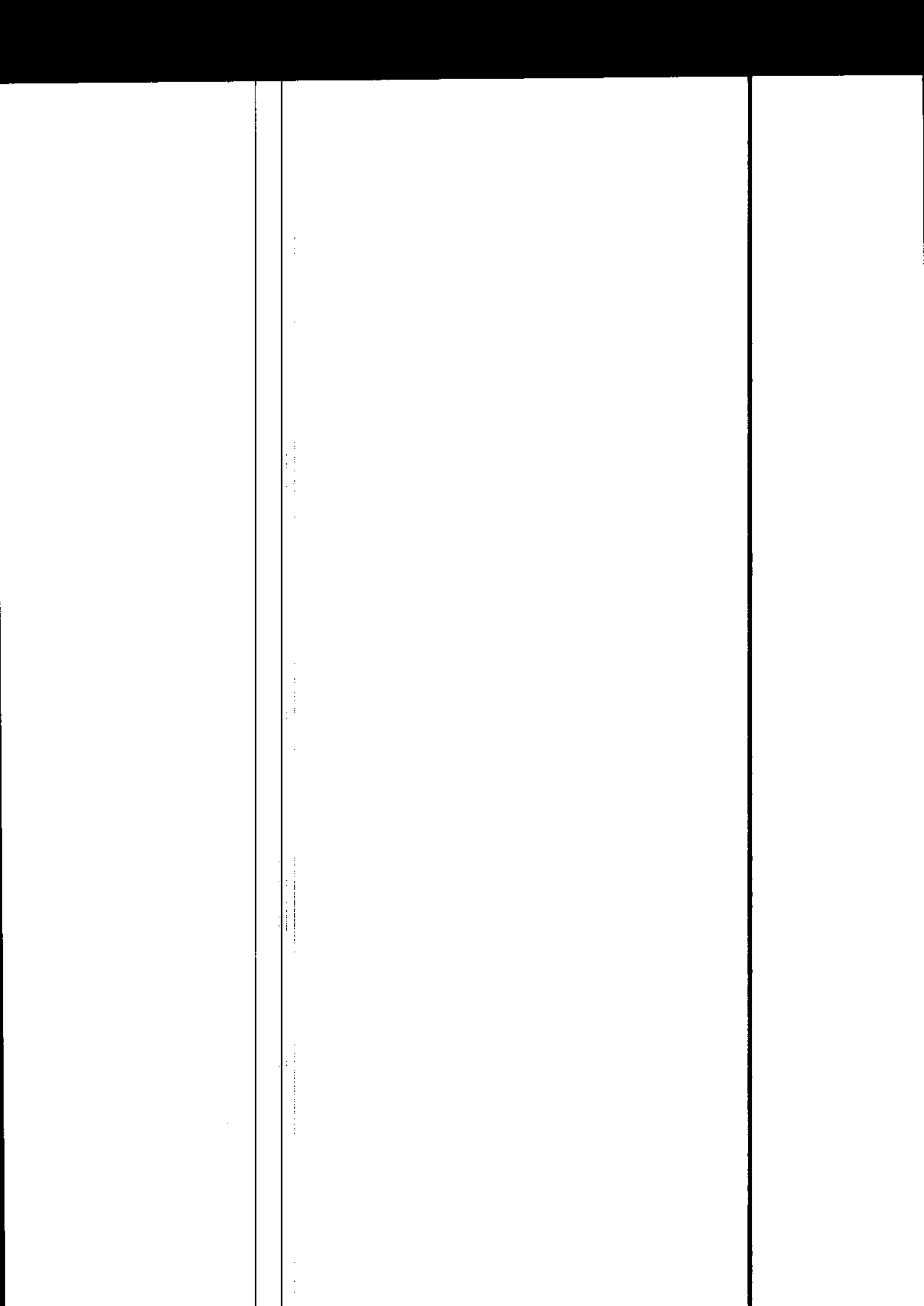
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	podst. Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO KM 163621/15 2018-12-28 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie	5. Numer karty akt	---	---	366
----	-----------	--------------------	-----	-----	-----



dokumentu		6. Numer księgi			
134	Dane o wniosku			DZ. KW. / WA1W / 00012432 / 19 / 001	
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO KM 163620/15 2018-12-31 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
	2. Sygnatura				
	3. Data wydania				
	4. Wystawca				
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	---	---	373	
				//	
141	Dane o wniosku			DZ. KW. / WA1W / 00012433 / 19 / 001	
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO KM 163620/15 2018-12-31 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
	2. Sygnatura				
	3. Data wydania				
	4. Wystawca				
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	---	---	380-381	
				//	
142	Dane o wniosku			DZ. KW. / WA1W / 00012434 / 19 / 001	
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 163616/15 2015-12-17 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
	2. Sygnatura				
	3. Data wydania				
	4. Wystawca				
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	---	---	182	
				//	
143	Dane o wniosku			DZ. KW. / WA1W / 00012434 / 19 / 001	
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 163617/15 2015-12-17 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
	2. Sygnatura				
	3. Data wydania				
	4. Wystawca				
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	---	---	194	
				//	
144	Dane o wniosku			DZ. KW. / WA1W / 00012434 / 19 / 001	
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 163618/15 2015-12-17 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
	2. Sygnatura				
	3. Data wydania				
	4. Wystawca				
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	---	---	206	
				//	
145	Dane o wniosku			DZ. KW. / WA1W / 00012434 / 19 / 001	
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI KM 3504/18 2019-01-08 KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE	
	2. Sygnatura				
	3. Data wydania				
	4. Wystawca				



1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	320
		6. Numer księgi			//

146 Dane o wniosku

DZ. KW. / WA1W / 00012434 / 19 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	

1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	---
----	---	-----	-----	-----

WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI  
KM 3503/18  
2019-01-10  
KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE  
REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	337
		6. Numer księgi			//

147 Dane o wniosku

DZ. KW. / WA1W / 00012434 / 19 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	

1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	---
----	---	-----	-----	-----

POSTANOWIENIE O UMORZENIU  
POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO  
KM 163619/15  
2018-12-31  
KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE  
REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	389-390
		6. Numer księgi			//

148 Dane o wniosku

DZ. KW. / WA1W / 00012435 / 19 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	

1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	---
----	---	-----	-----	-----

WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI  
KM 163616/15  
2015-12-17  
KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE  
REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	176
		6. Numer księgi			//

149 Dane o wniosku

DZ. KW. / WA1W / 00012435 / 19 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	

1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	---
----	---	-----	-----	-----

WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI  
KM 163617/15  
2015-12-17  
KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE  
REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	188
		6. Numer księgi			//

150 Dane o wniosku

DZ. KW. / WA1W / 00012435 / 19 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	

1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	---
----	---	-----	-----	-----

WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI  
KM 163618/15  
2015-12-17  
KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE  
REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK

**Położenie dokumentu**

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	200
		6. Numer księgi			//

151 Dane o wniosku

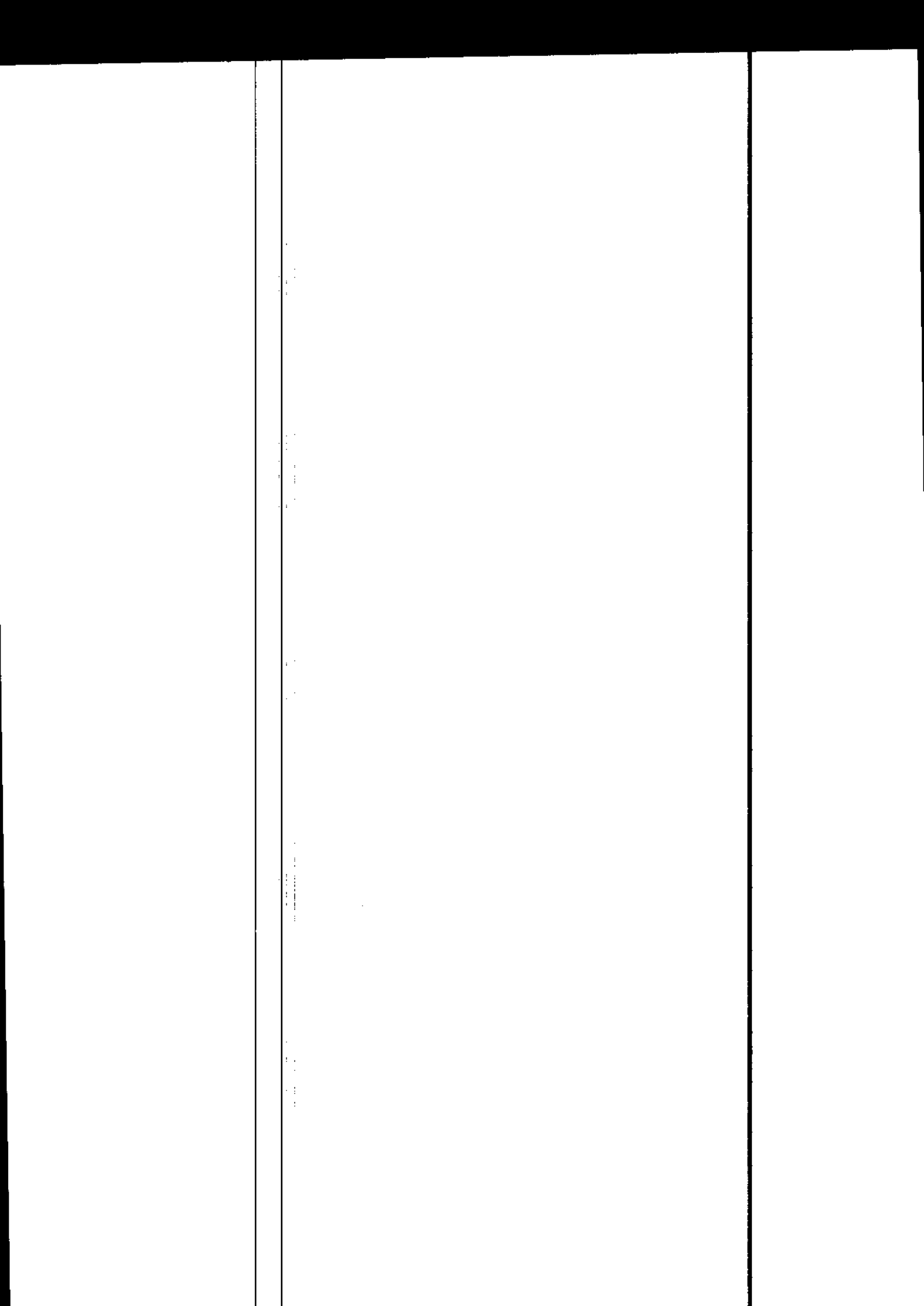
DZ. KW. / WA1W / 00012435 / 19 / 001

**Podrubryka - Inna podstawa**

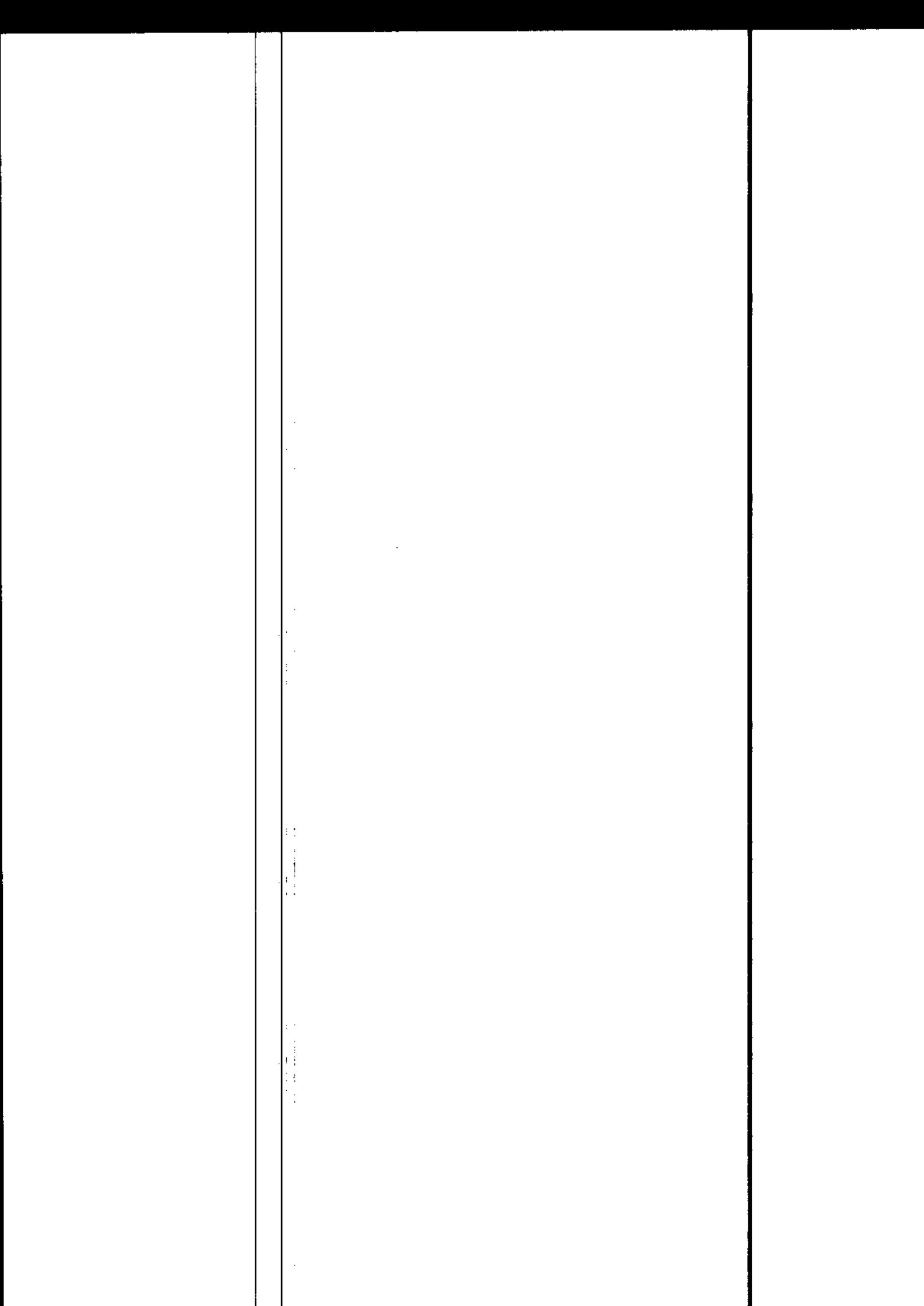
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	

1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	---
----	---	-----	-----	-----

WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI  
KM 3504/18  
2019-01-09  
KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE  
REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK



1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	324
		6. Numer księgi			//
152	Dane o wniosku				
DZ. KW. / WA1W / 00012435 / 19 / 001					
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI	
	2. Sygnatura			KM 3503/18	
	3. Data wydania			2019-01-10	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE	
				REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	335
		6. Numer księgi			//
153	Dane o wniosku				
DZ. KW. / WA1W / 00012435 / 19 / 001					
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI	
	2. Sygnatura			KM 3505/18	
	3. Data wydania			2019-01-10	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE	
				REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	345
		6. Numer księgi			//
154	Dane o wniosku				
DZ. KW. / WA1W / 00012435 / 19 / 001					
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENIE O UMORZENIU	
	2. Sygnatura			POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO	
	3. Data wydania			KM 163619/15	
	4. Wystawca			2018-12-31	
				KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE	
				REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	397-398
		6. Numer księgi			//
155	Dane o wniosku				
DZ. KW. / WA1W / 00025061 / 20 / 001					
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z	
	2. Sygnatura			NIERUCHOMOŚCI	
	3. Data wydania			KM 759/17	
	4. Wystawca			2020-10-12	
				KOMORNIK SĄDOWY PRZY SR W WOŁOMINIE	
				ARTUR KRÓLASIK	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	460
		6. Numer księgi			//
156	Dane o wniosku				
DZ. KW. / WA1W / 00019569 / 22 / 001					
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI	
	2. Sygnatura			KM 2598/19	
	3. Data wydania			2022-06-08	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE	
				REJONOWYM W WOŁOMINIE SEBASTIAN	
				SZYMCZUK	
<b>Położenie dokumentu</b>					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	474
		6. Numer księgi			//
157	Dane o wniosku				
DZ. KW. / WA1W / 00016684 / 23 / 001					
<b>Podrubryka - Inna podstawa</b>					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI	
	2. Sygnatura			KM 331/23	
	3. Data wydania			2023-06-21	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE	
				REJONOWYM W WOŁOMINIE ARTUR KRÓLASIK	

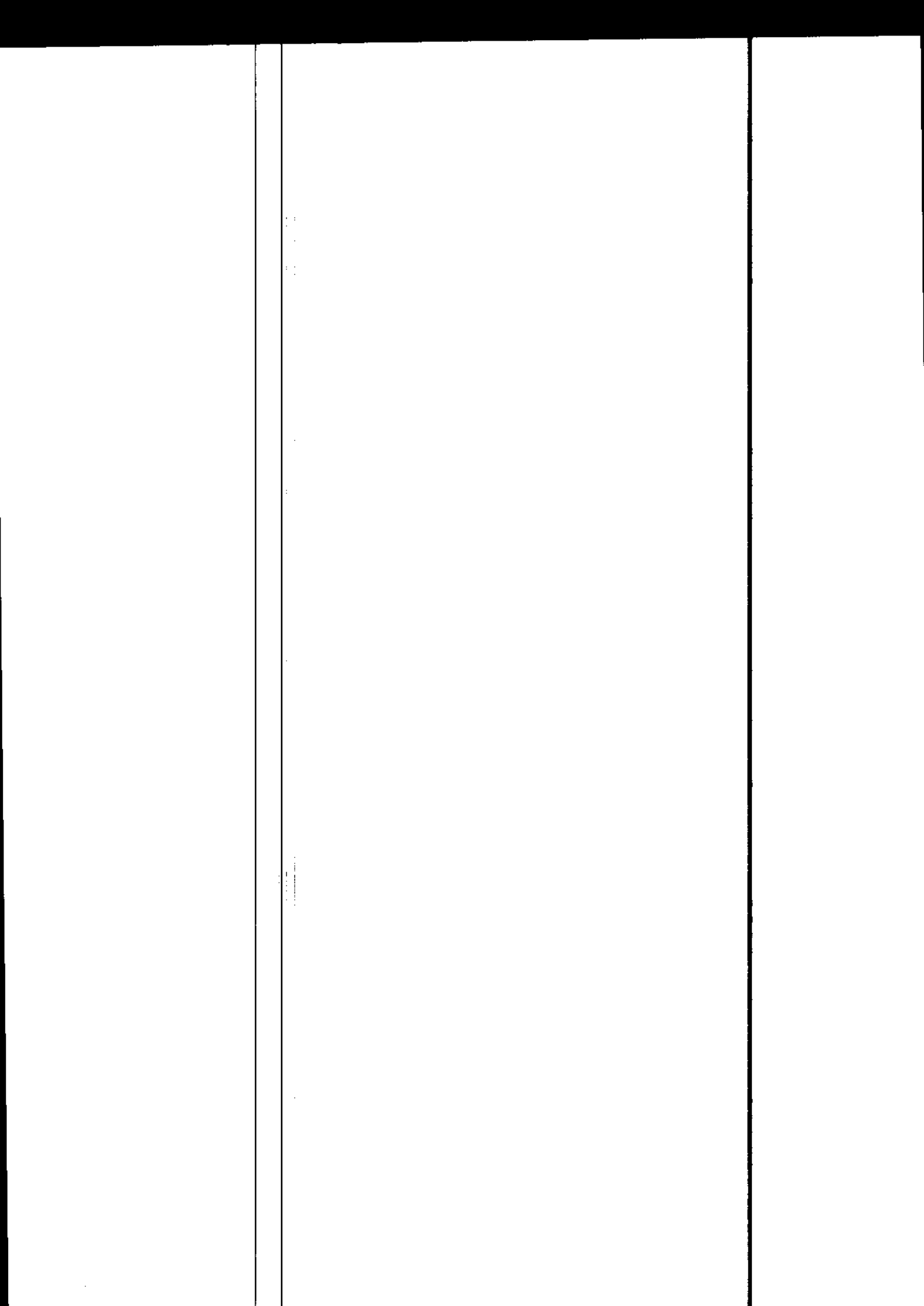


## Polozenie dokumentu

1. Polozenie dokumentu 5. Numer karty akt --- --- 484  
6. Numer ksiegi //

## Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisow

Nr	Podrubryka - Dane o wniosku		Podrubryka - Chwila wpisu		Kod zad.
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		
11.	1. Chwila wpływu	---	2015-12-18 15:19:58		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		WA1W / 00022575 / 15 / 001		WWEGZ
	4. Czy z urzedu		NIE		
	Polozenie wniosku	5. Numer karty akt	174-175		
		6. Numer ksiegi	//		
	1. Chwila wpisu	---	2016-02-03-14.00.48.650933		
	Wpisujacy	Imię	MONIKA		
		Nazwisko	LISOWSKA		
		Stanowisko	REF		
12.	Podrubryka - Dane o wniosku		Podrubryka - Chwila wpisu		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod zad.
	1. Chwila wpływu	---	2015-12-18 15:21:18		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		WA1W / 00022576 / 15 / 001		WWEGZ
	4. Czy z urzedu		NIE		
	Polozenie wniosku	5. Numer karty akt	180-181		
		6. Numer ksiegi	//		
	1. Chwila wpisu	---	2016-02-03-14.06.58.280826		
	Wpisujacy	Imię	MONIKA		
		Nazwisko	LISOWSKA		
		Stanowisko	REF		
13.	Podrubryka - Dane o wniosku		Podrubryka - Chwila wpisu		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod zad.
	1. Chwila wpływu	---	2015-12-18 15:22:48		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		WA1W / 00022577 / 15 / 001		WWEGZ
	4. Czy z urzedu		NIE		
	Polozenie wniosku	5. Numer karty akt	186-187		
		6. Numer ksiegi	//		
	1. Chwila wpisu	---	2016-02-04-08.46.54.707337		
	Wpisujacy	Imię	MONIKA		
		Nazwisko	LISOWSKA		
		Stanowisko	REF		
14.	Podrubryka - Dane o wniosku		Podrubryka - Chwila wpisu		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod zad.
	1. Chwila wpływu	---	2015-12-18 15:23:59		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		WA1W / 00022578 / 15 / 001		WWEGZ
	4. Czy z urzedu		NIE		
	Polozenie wniosku	5. Numer karty akt	192-193		
		6. Numer ksiegi	//		
	1. Chwila wpisu	---	2016-02-04-09.40.42.145909		
	Wpisujacy	Imię	MONIKA		
		Nazwisko	LISOWSKA		
		Stanowisko	REF		
15.	Podrubryka - Dane o wniosku		Podrubryka - Chwila wpisu		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod zad.
	1. Chwila wpływu	---	2015-12-18 15:26:09		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		WA1W / 00022579 / 15 / 001		WWEGZ
	4. Czy z urzedu		NIE		
	Polozenie wniosku	5. Numer karty akt	198-199		
		6. Numer ksiegi	//		
	1. Chwila wpisu	---	2016-02-04-09.50.03.237411		
	Wpisujacy	Imię	MONIKA		
		Nazwisko	LISOWSKA		
		Stanowisko	REF		
16.	Podrubryka - Dane o wniosku		Podrubryka - Chwila wpisu		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod zad.



1. Chwila wpływu --- 2015-12-18 15:27:18  
 2. Rodzaj dziennika DZ. KW.  
 3. Numer dziennika WA1W / 00022580 / 15 / 001  
 4. Czy z urzędu NIE  
 Położenie wniosku 5. Numer karty akt 204-205  
 6. Numer księgi //

WWEGZ

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu --- 2016-02-04-10.01.04.650885  
 Wpisujący Imię MONIKA  
 Nazwisko LISOWSKA  
 Stanowisko REF

17.

**Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2015-12-18 15:28:20		
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3. Numer dziennika		WA1W / 00022581 / 15 / 001		WWEGZ
4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	210-211		
	6. Numer księgi	//		

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu --- 2016-02-04-10.10.16.898711  
 Wpisujący Imię MONIKA  
 Nazwisko LISOWSKA  
 Stanowisko REF

18.

**Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2015-12-18 15:29:23		
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3. Numer dziennika		WA1W / 00022582 / 15 / 001		WWEGZ
4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	216-217		
	6. Numer księgi	//		

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu --- 2016-02-04-10.18.02.190635  
 Wpisujący Imię MONIKA  
 Nazwisko LISOWSKA  
 Stanowisko REF

19.

**Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2015-12-18 15:30:54		
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3. Numer dziennika		WA1W / 00022583 / 15 / 001		WWEGZ
4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	222-223		
	6. Numer księgi	//		

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu --- 2016-02-04-10.30.39.685989  
 Wpisujący Imię MONIKA  
 Nazwisko LISOWSKA  
 Stanowisko REF

20.

**Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2015-12-18 15:31:48		
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3. Numer dziennika		WA1W / 00022584 / 15 / 001		WWEGZ
4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	228-229		
	6. Numer księgi	//		

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu --- 2016-02-04-10.38.01.070450  
 Wpisujący Imię MONIKA  
 Nazwisko LISOWSKA  
 Stanowisko REF

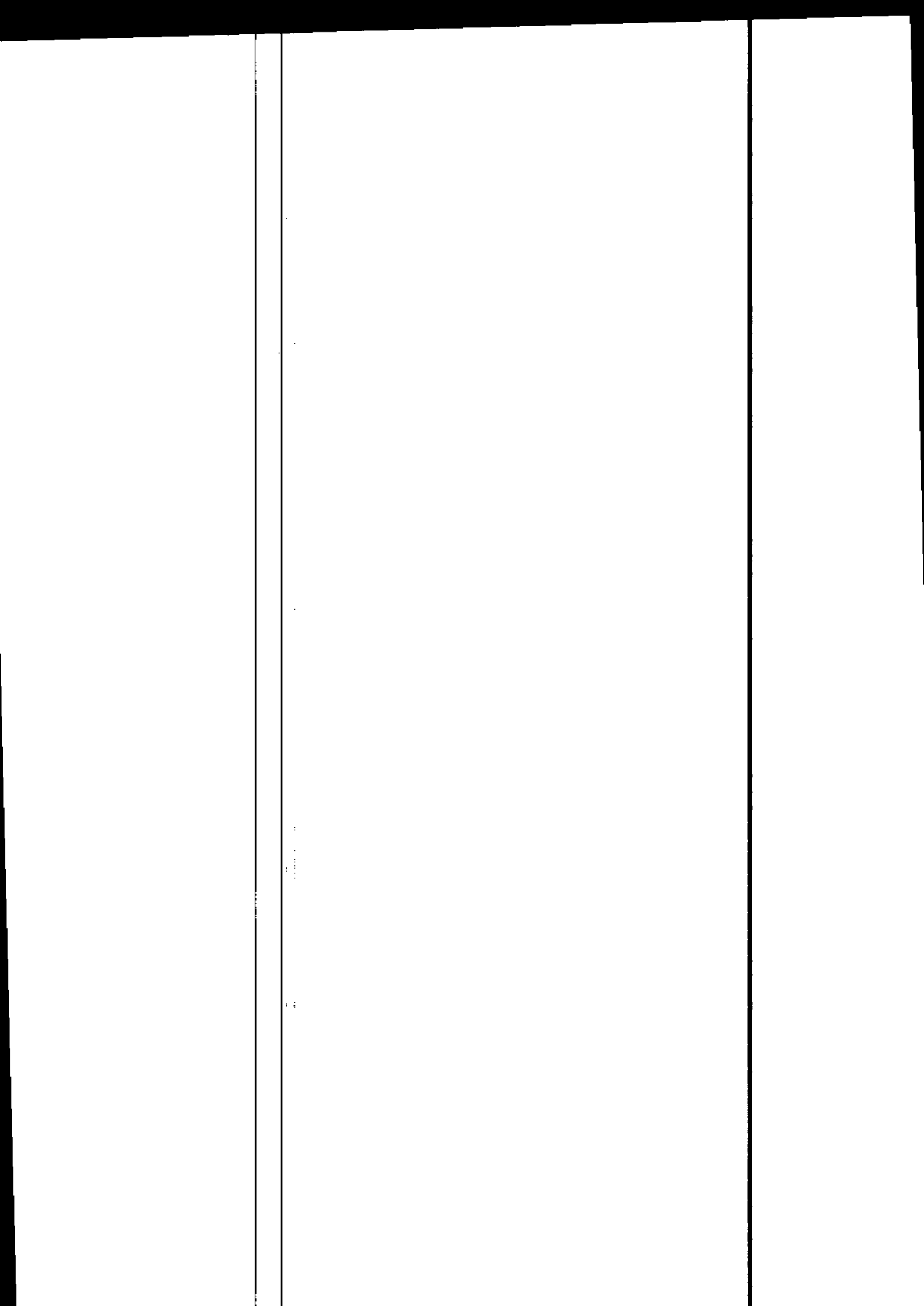
21.

**Podrubryka - Dane o wniosku**

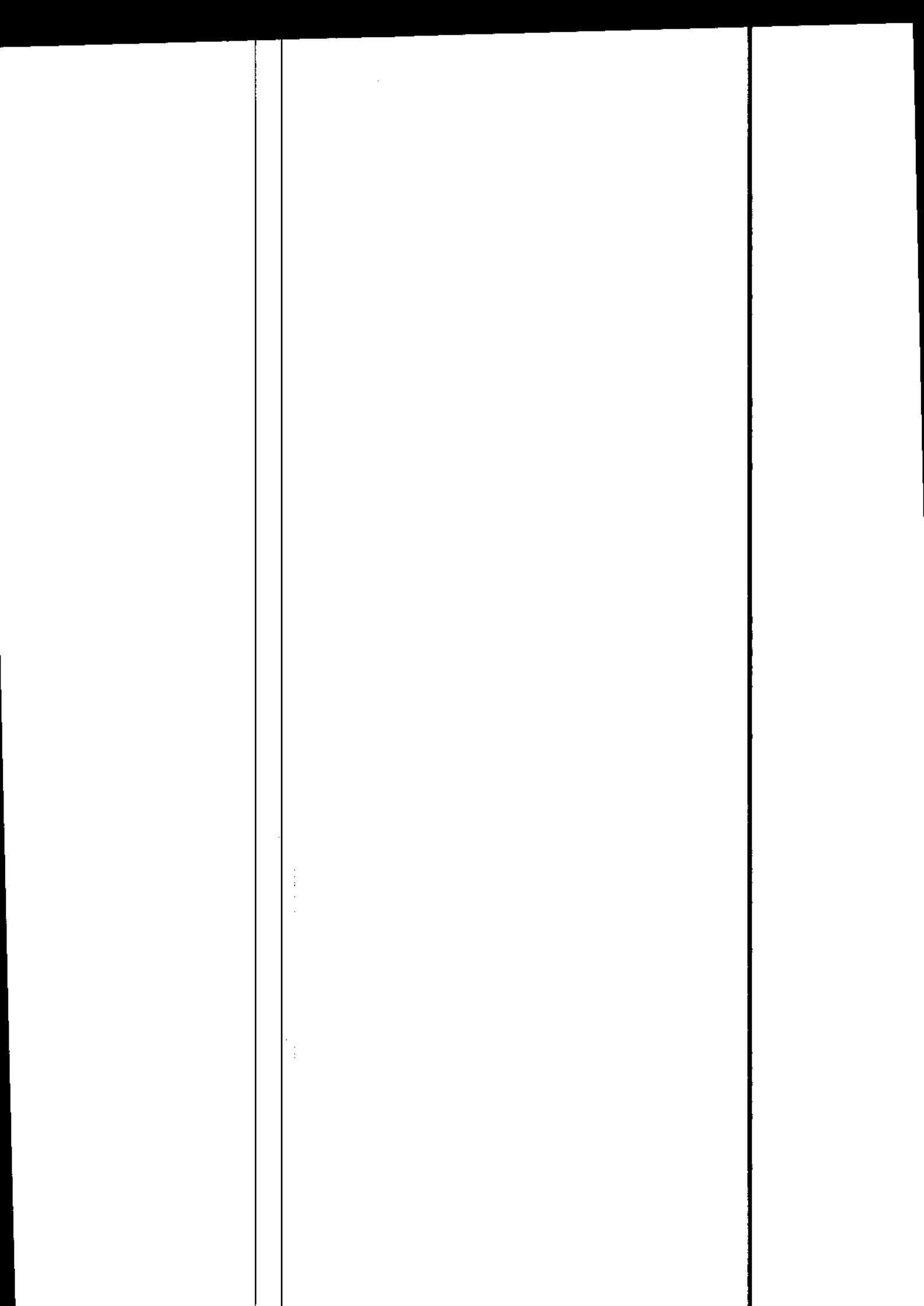
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2015-12-18 15:33:05		
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
3. Numer dziennika		WA1W / 00022585 / 15 / 001		WWEGZ
4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	234-235		
	6. Numer księgi	//		

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu --- 2016-02-04-10.48.36.550703



22.	Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko	MONIKA LISOWSKA REF		
	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2015-12-18 15:34:22		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		WA1W / 00022586 / 15 / 001		WWEZ
	4. Czy z urzędu		NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	240-241		
		6. Numer księgi	//		
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
	1. Chwila wpisu	---	2016-02-04-10.56.16.169525		
	Wpisujący	Imię	MONIKA		
		Nazwisko	LISOWSKA		
		Stanowisko	REF		
23.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2015-12-18 15:35:23		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		WA1W / 00022587 / 15 / 001		WWEZ
	4. Czy z urzędu		NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	246-247		
		6. Numer księgi	//		
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
	1. Chwila wpisu	---	2016-02-04-11.03.54.626086		
	Wpisujący	Imię	MONIKA		
		Nazwisko	LISOWSKA		
		Stanowisko	REF		
24.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2019-01-08 15:46:00		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		WA1W / 00000397 / 19 / 001		WWEZ
	4. Czy z urzędu		NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	313-315		
		6. Numer księgi	//		
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
	1. Chwila wpisu	---	2019-11-16-11.04.03.478977		
	Wpisujący	Imię	MONIKA		
		Nazwisko	LISOWSKA		
		Stanowisko	REF		
25.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2019-01-09 13:05:00		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		WA1W / 00000486 / 19 / 001		WWEZ
	4. Czy z urzędu		NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	316-317		
		6. Numer księgi	//		
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
	1. Chwila wpisu	---	2019-11-16-11.15.10.629673		
	Wpisujący	Imię	MONIKA		
		Nazwisko	LISOWSKA		
		Stanowisko	REF		
26.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2019-01-10 15:31:00		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		WA1W / 00000642 / 19 / 001		WWEZ
	4. Czy z urzędu		NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	327-328		
		6. Numer księgi	//		
	<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>				
	1. Chwila wpisu	---	2019-11-16-11.30.01.785188		
	Wpisujący	Imię	MONIKA		
		Nazwisko	LISOWSKA		
		Stanowisko	REF		
27.	<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2019-01-10 15:33:00		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		WA1W / 00000643 / 19 / 001		



4. Czy z urzędu  
Polozenie wniosku

5. Numer karty akt  
6. Numer księgi

NIE  
329-330  
//

**Podrubryka - Chwila wpisu**

1. Chwila wpisu  
Wpisujący

Imię  
Nazwisko  
Stanowisko

--- 2019-11-16-11.41.37.596458  
MONIKA  
LISOWSKA  
REF

28.

**Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola

1. Chwila wpływu  
2. Rodzaj dziennika  
3. Numer dziennika  
4. Czy z urzędu  
Polozenie wniosku

Wpisu Treść pola

--- 2019-01-10 15:35:00  
DZ. KW.  
WA1W / 00000646 / 19 / 001  
NIE  
339  
//

Kod żąd.

WWEGZ

1. Chwila wpisu  
Wpisujący

Imię  
Nazwisko  
Stanowisko

**Podrubryka - Chwila wpisu**

--- 2019-11-16-11.53.18.122977  
MONIKA  
LISOWSKA  
REF

29.

**Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola

1. Chwila wpływu  
2. Rodzaj dziennika  
3. Numer dziennika  
4. Czy z urzędu  
Polozenie wniosku

5. Numer karty akt  
6. Numer księgi

Wpisu Treść pola

--- 2019-05-14 10:56:00  
DZ. KW.  
WA1W / 00012426 / 19 / 001  
NIE  
346-349  
//

Kod żąd.

WWEGZ

1. Chwila wpisu  
Wpisujący

Imię  
Nazwisko  
Stanowisko

**Podrubryka - Chwila wpisu**

--- 2019-11-16-12.10.14.238731  
MONIKA  
LISOWSKA  
REF

30.

**Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola

1. Chwila wpływu  
2. Rodzaj dziennika  
3. Numer dziennika  
4. Czy z urzędu  
Polozenie wniosku

5. Numer karty akt  
6. Numer księgi

Wpisu Treść pola

--- 2019-05-14 10:58:00  
DZ. KW.  
WA1W / 00012427 / 19 / 001  
NIE  
353-356  
//

Kod żąd.

WWEGZ

1. Chwila wpisu  
Wpisujący

Imię  
Nazwisko  
Stanowisko

**Podrubryka - Chwila wpisu**

--- 2019-11-16-12.49.26.062285  
MONIKA  
LISOWSKA  
REF

31.

**Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola

1. Chwila wpływu  
2. Rodzaj dziennika  
3. Numer dziennika  
4. Czy z urzędu  
Polozenie wniosku

5. Numer karty akt  
6. Numer księgi

Wpisu Treść pola

--- 2019-05-14 11:00:00  
DZ. KW.  
WA1W / 00012428 / 19 / 001  
NIE  
360-363  
//

Kod żąd.

WWEGZ

1. Chwila wpisu  
Wpisujący

Imię  
Nazwisko  
Stanowisko

**Podrubryka - Chwila wpisu**

--- 2019-11-16-13.04.23.521296  
MONIKA  
LISOWSKA  
REF

32.

**Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola

1. Chwila wpływu  
2. Rodzaj dziennika  
3. Numer dziennika  
4. Czy z urzędu  
Polozenie wniosku

5. Numer karty akt  
6. Numer księgi

Wpisu Treść pola

--- 2019-05-14 11:05:00  
DZ. KW.  
WA1W / 00012432 / 19 / 001  
NIE  
367-370  
//

Kod żąd.

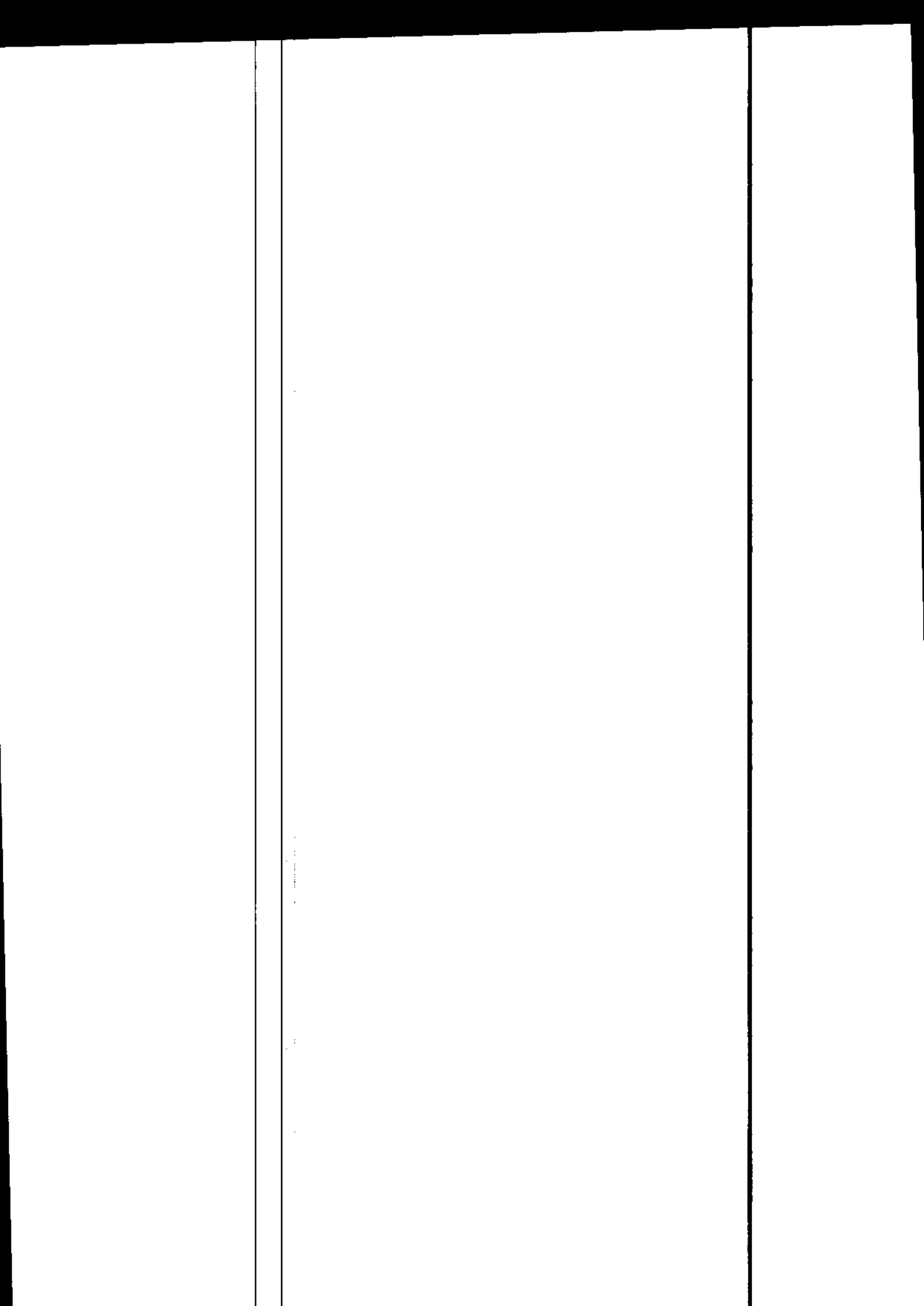
WWEGZ

1. Chwila wpisu  
Wpisujący

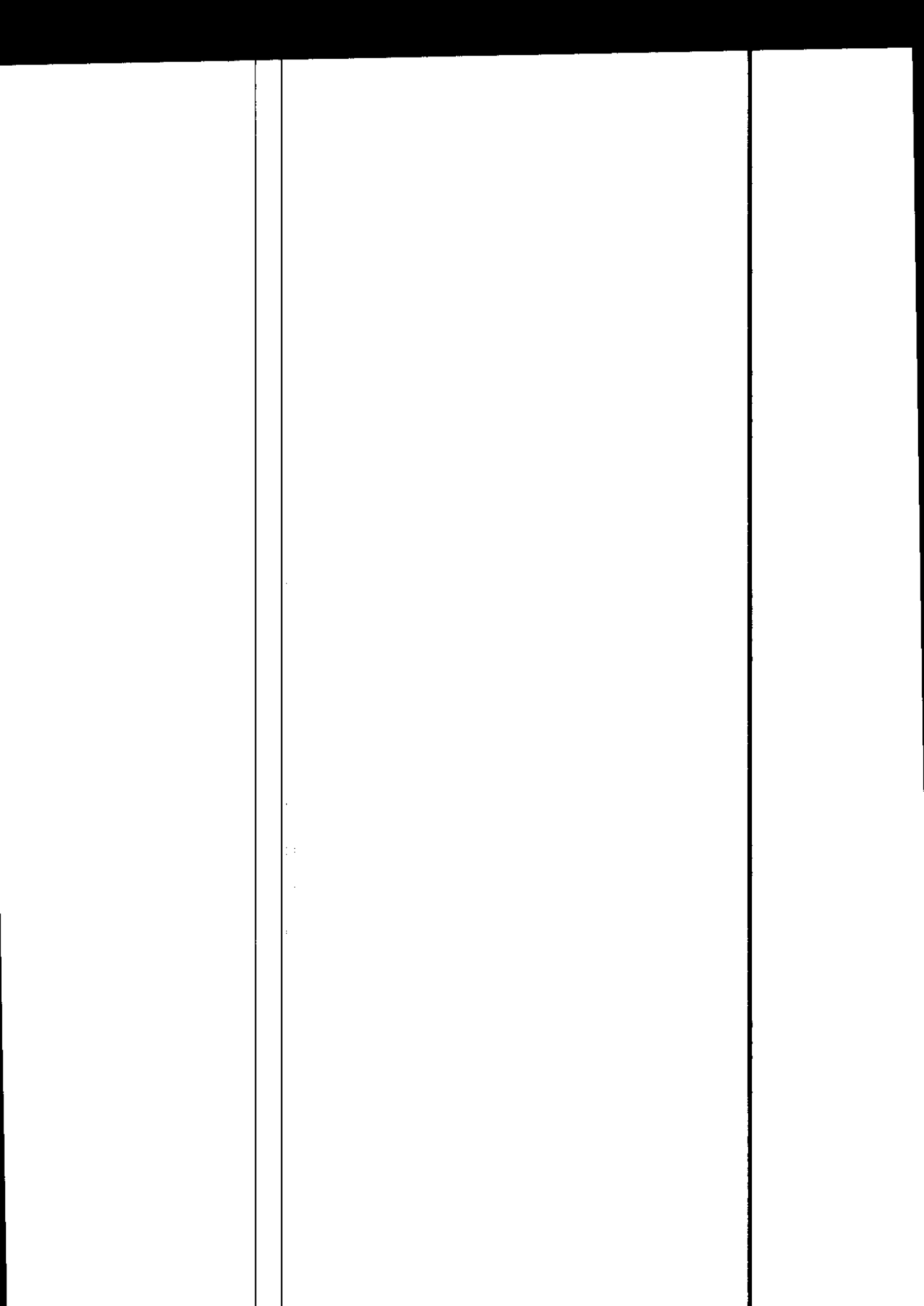
Imię  
Nazwisko  
Stanowisko

**Podrubryka - Chwila wpisu**

--- 2019-11-16-13.28.15.095683  
MONIKA  
LISOWSKA  
REF



33.	Numer i nazwa pola		<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>		
	1. Chwila wpływu	---	Wpisu	2019-05-14 11:08:00	Treść pola
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			WA1W / 00012433 / 19 / 001	WWEGZ
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		375-378	
		6. Numer księgi		//	
	1. Chwila wpisu		<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
	Wpisujący	Imię	---	2019-11-16-13.43.08.263257	
		Nazwisko		MONIKA	
		Stanowisko		LISOWSKA	
				REF	
34.	Numer i nazwa pola		<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>		
	1. Chwila wpływu	---	Wpisu	2019-05-14 11:12:00	Treść pola
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			WA1W / 00012434 / 19 / 001	WWEGZ
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		383-386	
		6. Numer księgi		//	
	1. Chwila wpisu		<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
	Wpisujący	Imię	---	2019-11-16-13.51.36.475098	
		Nazwisko		MONIKA	
		Stanowisko		LISOWSKA	
				REF	
35.	Numer i nazwa pola		<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>		
	1. Chwila wpływu	---	Wpisu	2019-05-14 11:14:00	Treść pola
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			WA1W / 00012435 / 19 / 001	WWEGZ
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		391-394	
		6. Numer księgi		//	
	1. Chwila wpisu		<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
	Wpisujący	Imię	---	2019-11-16-14.01.12.607094	
		Nazwisko		MONIKA	
		Stanowisko		LISOWSKA	
				REF	
36.	Numer i nazwa pola		<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>		
	1. Chwila wpływu	---	Wpisu	2020-10-12 15:17:00	Treść pola
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			WA1W / 00025061 / 20 / 001	WWEGZ
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		456-457	
		6. Numer księgi		//	
	1. Chwila wpisu		<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
	Wpisujący	Imię	---	2021-01-28-09.48.33.849880	
		Nazwisko		JAKUB	
		Stanowisko		ŁAWNICKI	
				REF	
37.	Numer i nazwa pola		<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>		
	1. Chwila wpływu	---	Wpisu	2022-06-08 12:27:00	Treść pola
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			WA1W / 00019569 / 22 / 001	WWEGZ
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		470-471	
		6. Numer księgi		//	
	1. Chwila wpisu		<b>Podrubryka - Chwila wpisu</b>		
	Wpisujący	Imię	---	2022-12-16-13.09.46.575482	
		Nazwisko		MONIKA	
		Stanowisko		LISOWSKA	
				REF	
38.	Numer i nazwa pola		<b>Podrubryka - Dane o wniosku</b>		
	1. Chwila wpływu	---	Wpisu	2023-06-21 12:24:00	Treść pola
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			WA1W / 00016684 / 23 / 001	WWEGZ
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		101-102	



**Podrubryka - Chwila wpisu**

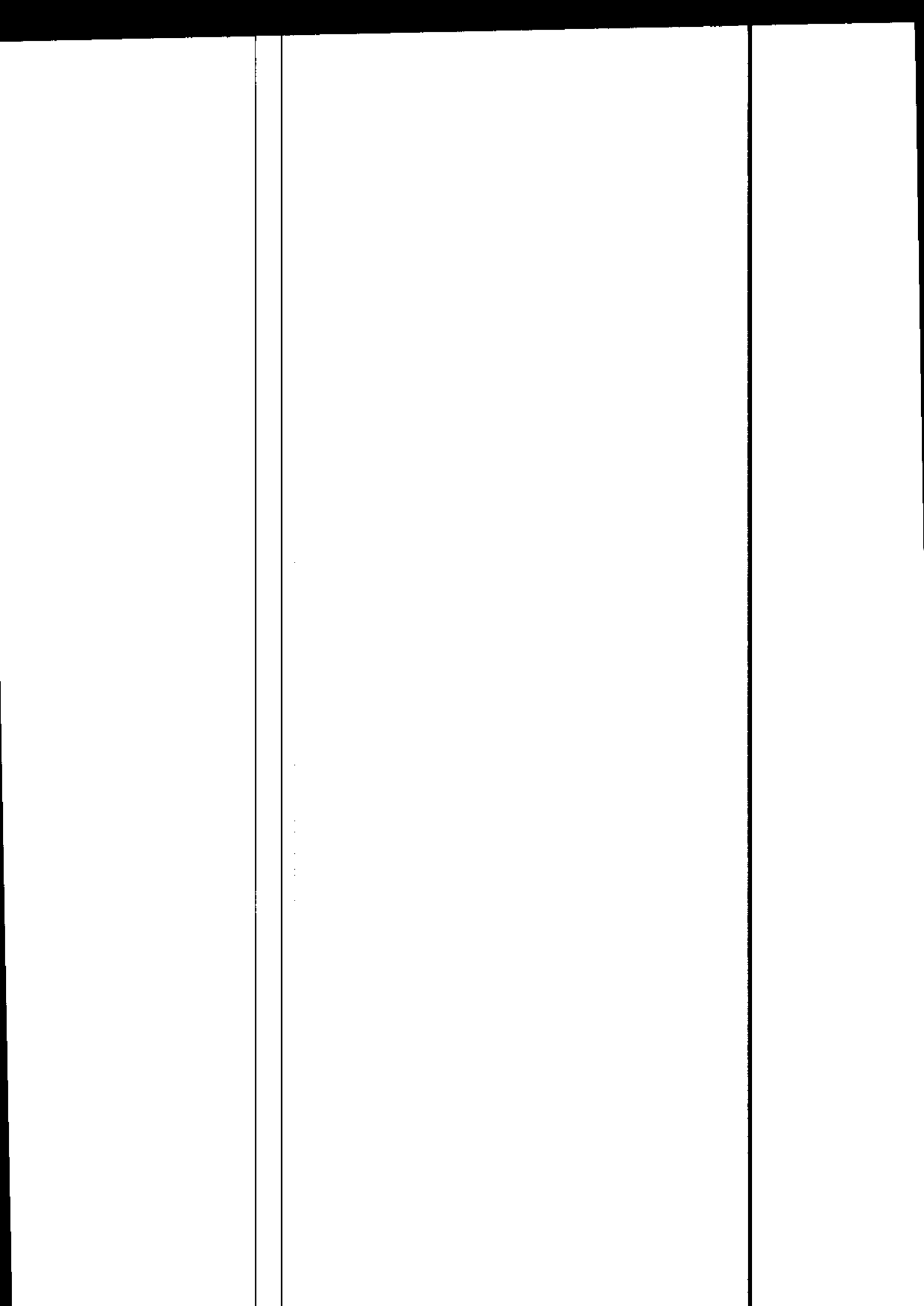
1. Chwila wpisu  
Wpisujący

Imię  
Nazwisko  
Stanowisko

---

2024-01-12-15.08.00.755429  
MONIKA  
LISOWSKA  
REF

[Powrót](#)



## TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR WA1W/00062462/0, STAN Z DNIA 2024-09-20 11:57

Okładka Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV**DZIAŁ IV - HIPOTEKA****Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV**

Brak wpisu

**Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia)	8 4	---

**Rubryka 4.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	---	---

**Rubryka 4.4 - Treść wpisu****Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	8	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA
2. Suma	8	338300,00
3. Suma słownie	8	TRZYSTA TRZYDZIEŚCI OSIEM TYSIĘCY TRZYSTA
4. Waluta sumy	8	ZŁ
5. Odsetki	8	ZMIENNE
		A: rodzaj odsetek
		B: wysokość odsetek
6. Udział	1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności
	8	1
		B: wierzytelność
	8	KREDYT UDZIELONY UMOWĄ Z DNIA 13.06.2008 R. NR KK/5451/04/2008, RATY KAPITAŁOWE, RATY ODSETKOWE, ODSETKI ZA OPÓZNIENIE LUB ZWŁOKĘ I KOSZTY POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO.
		C: stosunek prawny
9. Termin zapłaty	8	2038-09-12
10. Pierwszeństwo	1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej
	---	//
		B: nr hipoteki (roszczenia)
13. Inne informacje	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	---

**Wierzyciel hipoteczny****Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa**

Brak wpisu

**Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	8	BANK MILLENNIUM SPÓŁKA AKCYJNA
	2. Siedziba	8	WARSZAWA
	3. REGON	8	00137972800000
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

**Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna**

Brak wpisu

**Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu**

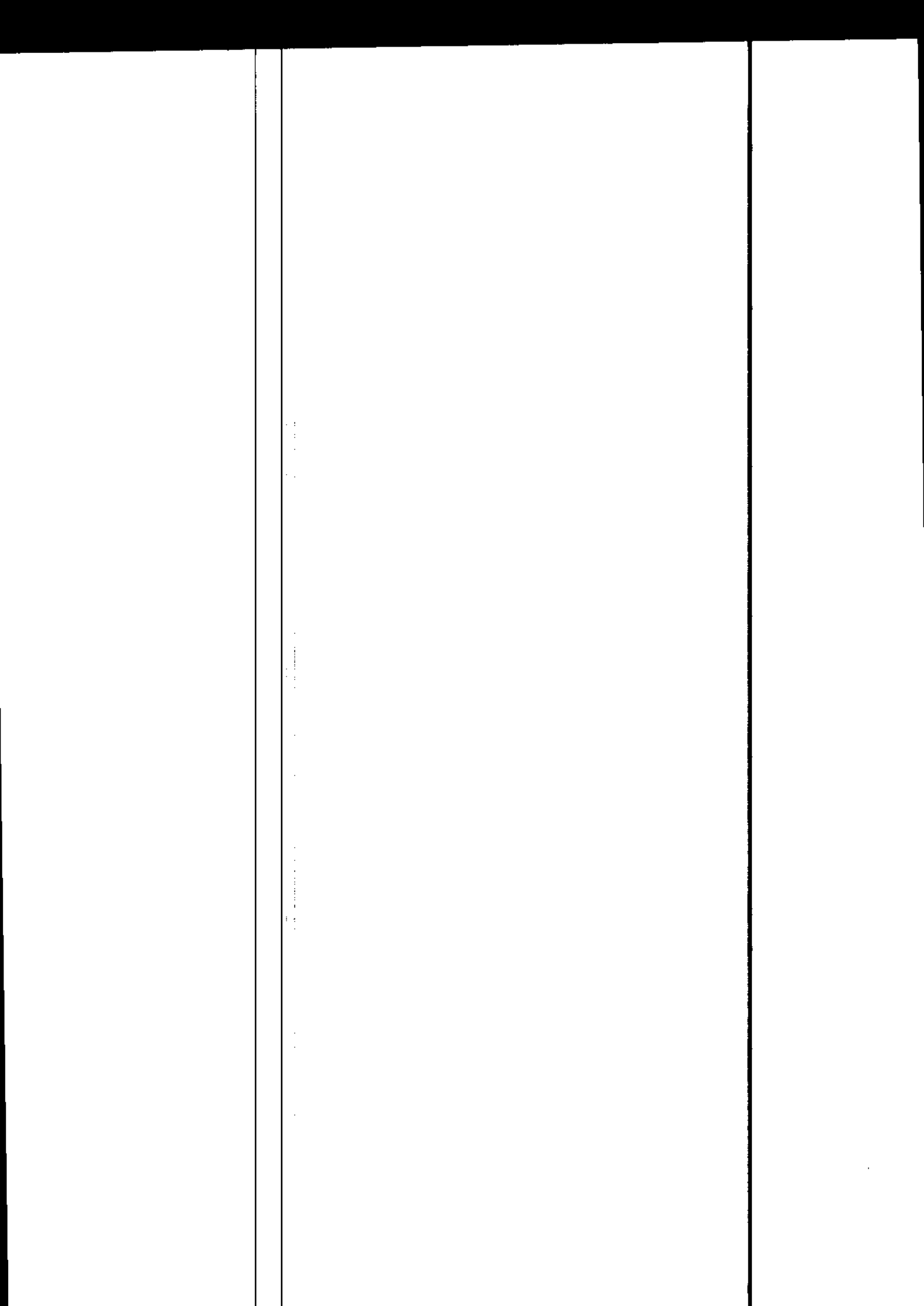
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 4.7 - Komentarz****Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
--------------------	-----------------	------------



A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej

B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale

--- 1

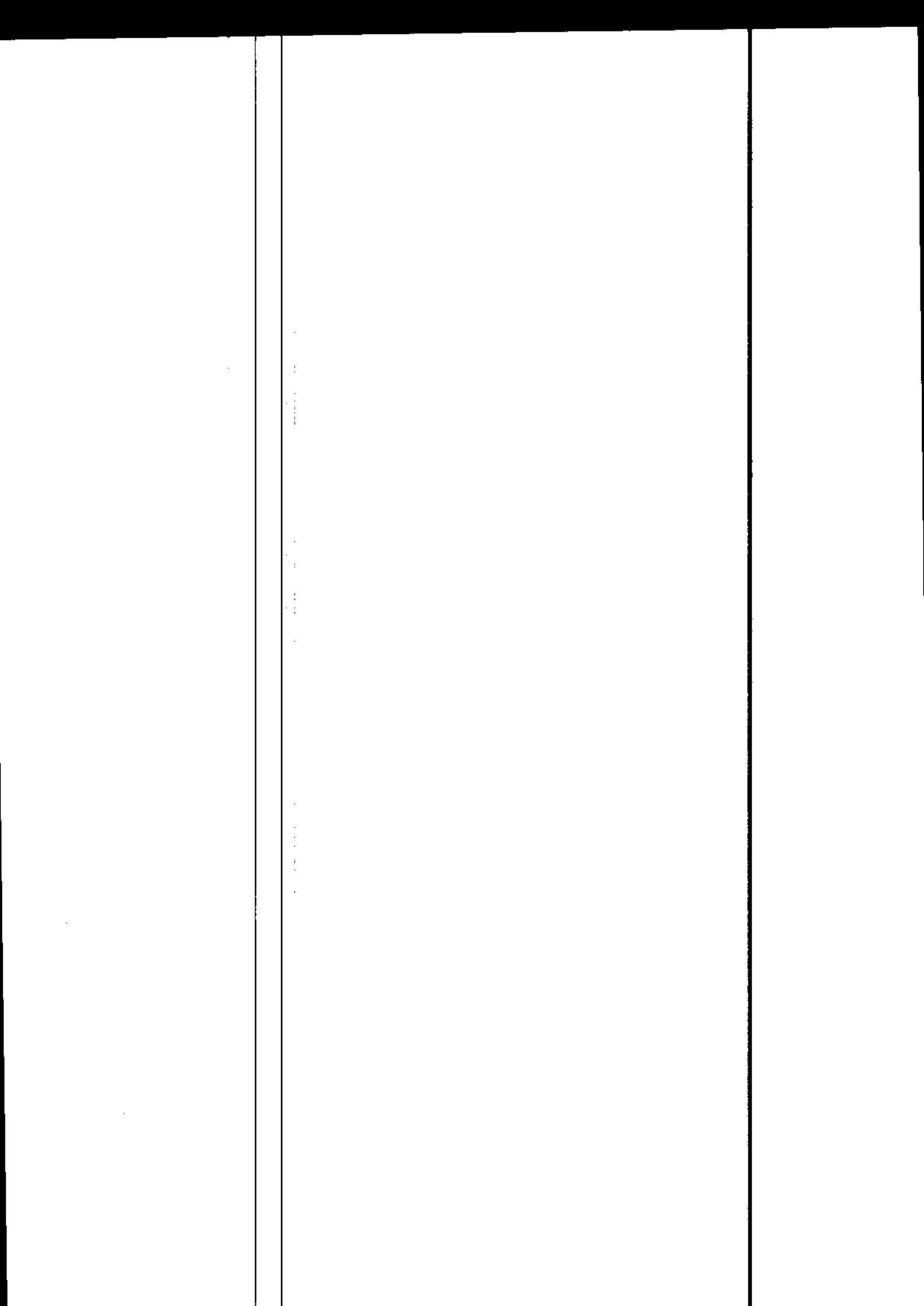
**Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym**  
Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ**

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
8	Dane o wniosku				
	DZ. KW. / WA1W / 00010669 / 08 / 001				
	Podrubryka - Inna podstawa				
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
	1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU
		2. Sygnatura			---
		3. Data wydania			2008-06-13
		4. Wystawca			BANK MILLENNIUM SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
		Położenie dokumentu			
	1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	67
			6. Numer księgi	---	//

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
8.	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2008-06-20 09:06:07		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		WA1W / 00010669 / 08 / 001		WHPO
	4. Czy z urzędu		NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	63-66		
		6. Numer księgi	//		
		Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu	---	2008-12-15-08.35.52.550259		
	Wpisujący	Imię	KAROL		
		Nazwisko	KOPCEWICZ		
		Stanowisko	REF		

[Powrót](#)



Starosta Wołomiński  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin  
WCG.6621.1.6083.2024

Wołomin, dnia 18.09.2024r.

### Wypis z kartoteki lokali

#### Budynek o identyfikatorze 143403\_1.0059.45.1\_BUD

Adres: POWSTAŃCÓW 62A, 05-091 ZĄBKI  
Związana jednostka rejestrowa gruntów: G63  
Obręb ewidencyjny: 03-35 (143403\_1.0059)  
Jednostka ewidencyjna: ZĄBKI  
Powiat: wołomiński  
Województwo: mazowieckie

#### Lokale ujawnione w budynku

ograniczono do wybranych pozycji

1.	<b>Lokal o identyfikatorze: 143403_1.0059.45.1_BUD.724_LOK</b>		Numer ewidencyjny: 724
	Adres: POWSTAŃCÓW 62a m. 333, ZĄBKI		Numer lokalu: 333
	Powierzchnia użytkowa: 40.10 m <sup>2</sup>	Pow. pom. przynal.: 0.00 m <sup>2</sup>	Łączna powierzchnia lokalu: 40.10 m <sup>2</sup>
	Rodzaj: mieszkalny	Księga wieczysta:	Numer kondygnacji: -
	Dodatkowe informacje: -		
	Brak informacji szczegółowej o pomieszczeniach przynależnych do lokalu. Ogólna liczba pomieszczeń: 0, łączna powierzchnia: 0.00 m <sup>2</sup> , rodzaje: .		
Dokumenty: AN 4334/2006			

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

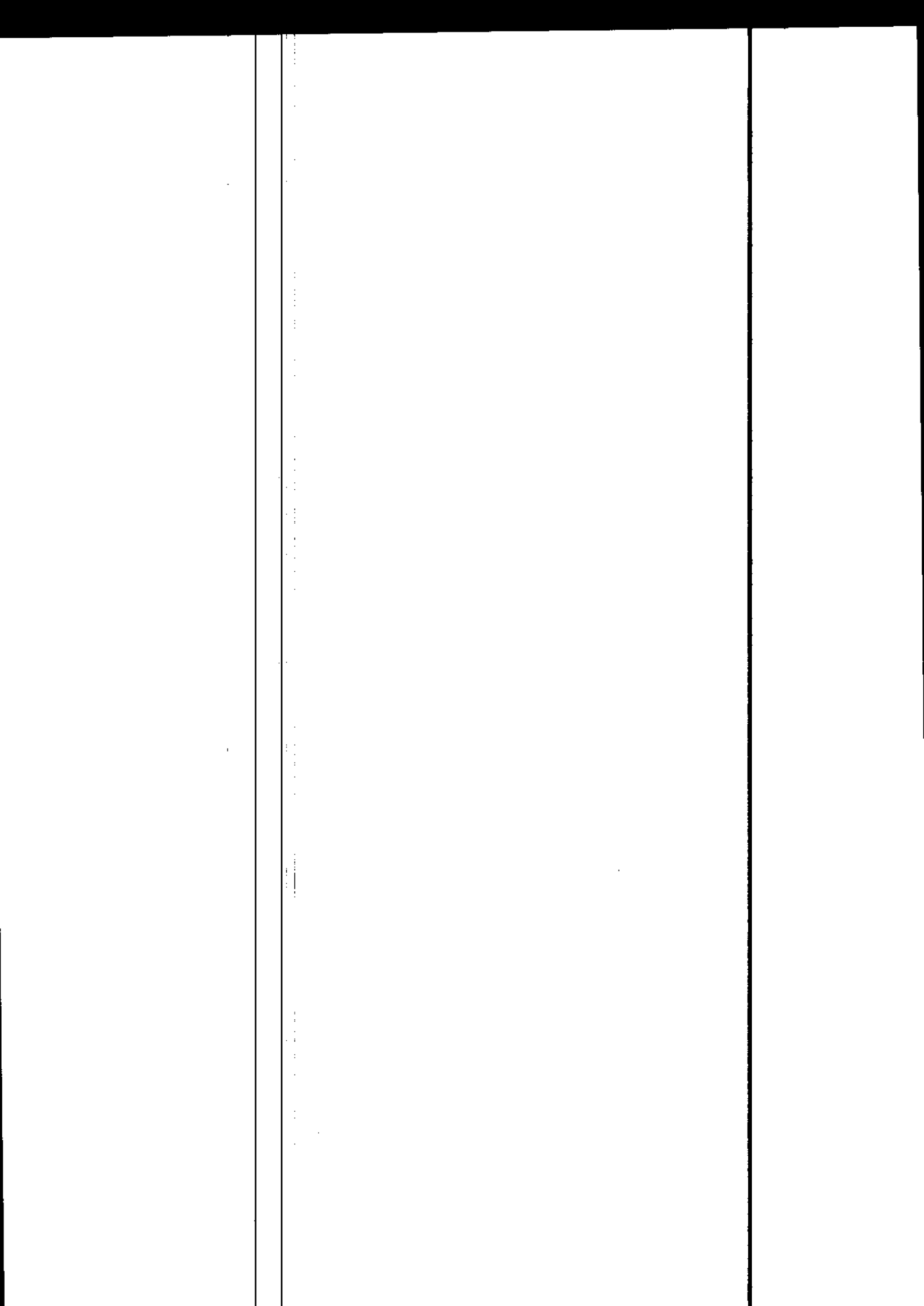


Z up. Starosty Wołomińskiego  
PODINSPEKTOR

Monika Mielczarz

(podpis osoby reprezentującej organ)  
Data złożenia podpisu: 18.09.2024r.







# CERTYFIKAT

## ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

**Jan Szufliński**

**05-200 Duczki, Przytorowa 46**

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie  
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

**Nr polisy SRM0016643**

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.  
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej  
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności  
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

**na okres: 04/06/2024 - 03/06/2025**  
**na sumę gwarancyjną: 50 000 EUR**  
**stawnie: pięćdziesiąt tysięcy euro**  
**składka za ubezpieczenie wynosi: 207.00 PLN**

*Lidia Machalska*  
Starczy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna  
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32  
02-001 Warszawa  
KRS 0000426530, REGON 140437850  
NIP 525-235-52-48

